

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №25 А по ул.Восенная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Едизм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Восстановление облицовочной плитки фасада дома	м ²	12	6500	78 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт козырьков	шт.	1	5000	5 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	1	10500	10 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	21	553	11 623	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	350	650	227 500	нет	До принятия решений собственников	
6	Лестничные клетки (в т.ч. цитрусарно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей, настильный ремонт ступеней)	подъезд	2	110 000	220 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена внутреннего водосточка	шт.	2	7 541	15 082	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт выхода на чердак	шт.	1	8 000	8 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт входа в подвал	шт.	1	29 263	29 263	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт отмостки	м ²	132	1361,78	179 755	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					784 723			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	1 460	2 920	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105000	105000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					107 920			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале	м	240	1683	403 920	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	м	60	4551	273 060	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	м	30	2040	61 200	нет	До принятия решений собственников	
4	Внутренние трубопроводы водопровода в подвале замена разводки	м	36	1059	38 124	нет	До принятия решений собственников	
5	Устройство системы ГВС	м	90	2082	187 380	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					963 684			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 856 327			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 395770 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 112122 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 56008 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____

Беляев А.В.

(подпись)