

Согласовано: _____
 Директор ООО "УК "ЗАПАД"
 Усов А.В.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №94 по ул. Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт парапета кровли с устройством металлических фартуков	м	60	1200	72 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена внутреннего водостока в МОП	м	12	850	10 200	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	2	5500	10 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м²	35	553	19 355	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м²	132	553	72 996	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена оконных блоков в МОП	шт.	5	6195	30 975	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт цементных полов	м²	2	1000	1000	нет	До принятия решений собственников	
8	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	польезд	2	140 000	280 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт отмостки	м²	21	1362	28 602	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					526 128			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105000	105000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					115 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	108	535	57 750	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	м	20	4551	91 020	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	16	550	8 800	нет	До принятия решений собственников	

4	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	м	14	2040	28 560	нет	До принятия решений собственников
5	Замена вентиля ГВС	шт.	16	550	8 800	нет	До принятия решений собственников
8	Тепловой узел : Замен запорной арматуры	шт.	16	3500	56 000	нет	До принятия решений собственников
	Итого по инженерным сетям	Руб.			250 930		
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				892 058		

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 369160 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 344015 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 32831 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /  (подпись)