

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ставропольская ул, № д.17

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Доля неслезания и владения нежилых помещений, конргентов по договорам Дриктилозавания на начало периода	Остаток денежных средств на Личном счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владения нежилых помещений, конргентов по договорам Дриктилозавания за текущий период	Оплачено начислением и владения нежилых помещений, конргентами по договорам Дриктилозавания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе именов помещений, договоров Дриктилозавания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля неслезания и владения нежилых помещений, конргентов по договорам Дриктилозавания на конец периода	Остаток денежных средств на Личном счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	253 180,38	970 472,67	1 965 721,13	1 868 776,84	96 944,29	1 821 025,13	1 821 025,13	1 821 025,13	47 751,71	350 124,67	1 018 224,38
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	59 603,64	613 034,21	329 841,88	329 187,28	654,60	164 347,45	151 311,77	151 311,77	177 875,51	60 258,24	790 909,72
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	33 903,60	637 098,84	184 711,44	184 714,33	-2,89	13 481,20	6 181,22	6 181,22	178 533,11	33 900,71	815 631,95
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	25 700,04	-24 064,63	145 130,44	144 472,95	657,49	150 866,25	145 130,55	145 130,55	-657,60	26 357,53	-24 722,23
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления,	53 247,95	248 139,34	477 750,05	453 761,65	23 988,40	560 618,55	540 282,87	540 282,87	-86 521,22	77 236,35	161 618,12
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления,	25 572,41	285 967,53	147 908,08	144 154,83	3 753,25	228 498,60	220 814,40	220 814,40	-76 659,57	29 325,66	209 307,96
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	19 218,12	-19 138,85	257 623,88	238 460,99	19 162,89	267 770,43	257 588,87	257 588,87	-19 127,88	38 381,01	-38 266,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	732,15	-3 642,26	6 249,62	6 001,83	247,79	0,00	0,00	0,00	6 001,83	979,94	2 359,57
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	548,10	-13 981,71	3 472,08	3 406,18	65,90	32 174,76	30 720,25	30 720,25	139,23	2 345,98	-10 575,53
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 957,27	-116,58	31 248,20	30 859,48	388,71	32 174,76	31 159,35	31 159,35	-281,01	5 589,76	-1 129,80
ТО общедомовых приборов учета воды	5 219,90	-948,79	31 248,20	30 878,34	369,86	32 174,76	32 637,00	32 637,00	38 140,52	7 006,14	26 931,79
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 343,30	-11 208,73	69 440,36	70 777,52	-1 337,16	33 926,85	32 637,00	32 637,00	35 738,10	7 169,71	21 466,52
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 104,42	-14 271,58	36 803,39	35 738,10	1 065,29	33 926,85	32 637,00	32 637,00	2 402,42	-163,57	5 465,26
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 238,88	3 062,84	32 636,97	35 039,42	-2 402,45	0,00	0,00	0,00	-7 154,12	13 233,66	-13 251,96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 079,59	-6 097,84	61 686,21	54 532,14	7 154,07	64 124,15	61 686,26	61 686,26	4 183,34	403,77	4 129,24
Вывоз твердых бытовых отходов (отходы прошлых периодов)	4 587,11	-54,10	0,00	4 183,34	-4 183,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-749,61	44 208,52	-14 923,12
Содержание помещений общего имущества дома (бороза и дежуренция мест общего пользования, обслуживание микрорайона при наличии)	39 278,19	-14 173,51	252 068,68	247 138,35	4 930,33	257 849,97	247 887,96	247 887,96	-51 418,52	60 046,42	-110 456,88
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	49 638,66	-59 038,36	346 137,26	335 729,50	10 407,76	401 089,34	387 148,02	387 148,02	-3 554,76	4 331,27	-3 329,46
в том числе	776,58	225,30	36 803,39	33 248,70	3 554,69	38 257,97	36 803,46	36 803,46	2 743,22	1 759,59	27 594,54
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 387,46	24 851,32	10 416,10	10 043,97	372,13	7 712,40	7 300,75	7 300,75	-50 112,96	1 649,78	-93 368,06
Благоустройство придомовой территории	2 361,90	-43 235,10	7 638,44	8 350,56	-712,12	58 765,40	58 463,52	58 463,52	-494,02	52 305,28	-41 353,90
Уборка придомовой территории	45 112,72	-40 859,88	291 279,33	284 086,27	7 193,06	296 553,57	284 580,29	284 580,29	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 872,13	46 325,69	-46 325,84
Управление многоквартирным домом	39 453,74	-39 453,71	270 123,12	263 251,17	6 871,95	280 798,84	270 123,30	270 123,30	302,18	-302,18	302,18
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-3 153,48	4 582,39	71 677,97	34 204,43	37 473,54	71 677,97	71 677,97	71 677,97	-37 473,54	34 320,06	-32 891,15
Дополнительное использование общего имущества дома	-3 898,32	234 742,98	36 199,60	24 913,28	11 286,32	7 473,98	7 473,98	7 473,98	17 439,30	7 388,00	252 182,28
Коммунальные услуги - всего	91 170,01	-9 117,80	0,00	86 884,10	-86 884,10	0,00	0,00	0,00	86 884,10	4 285,91	77 766,30
Водоотведение (инд, потребление)	-26 204,47	26 204,47	0,00	7 065,49	-7 065,49	0,00	0,00	0,00	7 065,49	-33 269,96	33 269,96
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	28 884,28	-28 884,28	0,00	27 718,30	-27 718,30	0,00	0,00	0,00	27 718,30	1 165,98	-1 165,98
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-16 605,85	16 605,85	0,00	5 221,39	-5 221,39	0,00	0,00	0,00	5 221,39	-21 827,24	21 827,24
Холодная вода, используемая для целей ГВС	63 693,10	-63 693,10	0,00	5 748,48	-5 748,48	0,00	0,00	0,00	5 748,48	57 944,62	-57 944,62
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-2 369,15	2 369,15	0,00	72,39	-72,39	0,00	0,00	0,00	72,39	-2 441,54	2 441,54
Холодная вода, используемая для целей ГВС	43 557,56	-43 557,56	0,00	40 830,50	-40 830,50	0,00	0,00	0,00	40 830,50	2 727,06	-2 727,06
Холодная вода, используемая для целей ГВС	214,54	81 837,67	0,00	227,55	-227,55	0,00	0,00	0,00	227,55	-13,01	82 065,22
Центральное отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без жилищного ремонта)	944 350,39	961 354,87	1 965 721,13	1 955 660,94	10 060,19	1 821 025,13	1 821 025,13	1 821 025,13	134 635,81	354 410,58	1 095 990,68
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.										

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ставропольская 17

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	13 481,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	6 225,60	Утепление стены (тамбур, под.№3)
апр.22	7 255,60	Ремонт шиферной кровли (промазка трещин)
2022 год	228 498,60	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	49 793,60	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
апр.22	7 058,60	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС
июн.22	168 487,60	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС; Замена прибора отопления; Устройство поливочного водопровода (под.№6)
ноя.22	3 158,80	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и ХВС
2022 год	241 979,80	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	66 477,80	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	58 765,40	Установка информационных табличек (под.№№1-8) Установка качелей на детской площадке (2шт) Установка качелей на детской площадке (2шт); Окраска МАФ на детской площадке Завоз песка на детскую площадку Ремонт контейнерной площадки
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	7 712,40	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	308 457,60	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.