

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.38

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	271 858,61	361 434,09	678 748,07	716 850,46	-38 102,39	992 704,47	992 704,47	-275 854,01	233 756,22	85 580,08
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	59 408,16	110 390,50	124 301,52	130 765,54	-6 464,02	484 921,94	452 905,05	-322 139,51	52 944,14	-211 749,01
Текущий ремонт конструктивных элементов	36 604,38	128 034,23	77 048,88	81 305,46	-4 256,58	425 785,20	405 673,32	-324 367,86	32 347,80	-196 333,63
в т.ч. внешнее благоустройство	2 069,76	12 131,44	4 514,64	4 765,90	-251,26	16 216,45	15 079,02	-10 313,12	1 818,50	1 818,32
Техническое обслуживание конструктивных элементов	22 803,78	-17 643,73	47 252,64	49 460,08	-2 207,44	59 136,74	47 231,73	2 228,35	20 596,34	-15 415,38
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	56 095,50	17 866,48	124 903,44	131 535,20	-6 631,76	141 612,18	110 143,55	21 391,65	49 463,74	39 258,13
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	24 581,18	93 880,33	52 369,20	55 130,09	-2 760,89	15 010,86	1 816,74	53 313,35	21 820,29	147 193,68
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	23 073,24	-20 545,39	30 398,16	34 847,45	-4 449,29	38 041,32	30 382,73	4 464,72	18 623,95	-16 080,67
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-28 948,00			0,00	20 000,00	20 000,00	-20 000,00	0,00	-48 948,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-17 080,00			0,00	15 760,00	15 760,00	-15 760,00	0,00	-32 840,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 220,54	-4 720,23	21 068,04	20 778,83	289,21	26 400,00	21 092,04	-313,21	4 509,75	-5 033,44
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 220,54	-4 720,23	21 068,04	20 778,83	289,21	26 400,00	21 092,04	-313,21	4 509,75	-5 033,44
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 628,93	4 985,34	23 776,92	25 072,22	-1 295,30	15 819,18	10 528,62	14 543,60	9 333,63	19 528,94
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 057,30	9 762,42	13 242,84	13 949,91	-707,07	2 636,52	0,00	13 949,91	5 350,23	23 712,33
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 571,63	-4 777,08	10 534,08	11 122,31	-588,23	13 182,66	10 528,62	593,69	3 983,40	-4 183,39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 710,10	-3 069,67	13 092,35	13 451,69	-359,34	16 390,86	13 092,30	359,39	3 350,76	-2 710,28
Вывоз твердых бытовых отходов	14 250,48	-2 652,79		3 981,17	-3 981,17		0,00	3 981,17	10 269,31	1 328,38
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	36 214,43	-7 811,99	74 942,04	78 925,41	-3 983,37	93 176,28	74 295,12	4 630,29	32 231,06	-3 181,70
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	43 388,58	-2 391,07	90 291,60	95 086,16	-4 794,56	133 187,24	110 438,84	-15 352,68	38 594,02	-17 743,75
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	785,55	-3 625,26	3 611,64	3 785,21	-173,57	4 519,41	3 609,50	175,71	611,98	-3 449,55
Озеленение	1 277,21	15 204,58	2 708,76	2 859,32	-150,56	23 583,29	22 900,85	-20 041,53	1 126,65	-4 836,95
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	41 325,82	-13 970,39	83 971,20	88 441,63	-4 470,43	105 084,54	83 928,49	4 513,14	36 855,39	-9 457,25
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 290,65	19 391,54	6 320,40	6 660,67	-340,27	10 173,60	8 581,20	-1 920,53	2 950,38	17 471,01
Управление многоквартирным домом	33 693,46	-27 591,19	74 942,04	88 407,28	-13 465,24	93 823,19	74 942,03	13 465,25	20 228,22	-14 125,94
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	11 178,32	252 316,94	134 177,76	134 165,12	12,64		134 177,76	-12,64	11 190,96	252 304,30
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	12 000,00	8 800,00	3 200,00	3 600,00	3 600,00	5 200,00	3 200,00	5 200,00
Коммунальные услуги - всего	465 697,13	-451 956,13	999 522,91	1 005 928,73	-6 405,82	999 522,91	999 522,91	6 405,82	459 291,31	-445 550,31
Водоотведение (инд.потребление)	-9 312,27	9 312,27		-8,54	8,54	0,00	0,00	-8,54	-9 303,73	9 303,73
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	89 690,99	-89 690,99	155 729,87	145 104,06	10 625,81	155 729,87	155 729,87	-10 625,81	100 316,80	-100 316,80
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 528,77	5 528,77			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 528,77	5 528,77
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	48 376,29	-48 376,29		-13,48	13,48	0,00	0,00	-13,48	48 389,77	-48 389,77
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-808,62	808,62		-4,47	4,47	0,00	0,00	-4,47	-804,15	804,15
Центральное отопление	341 015,10	-341 015,10	843 793,04	860 804,98	-17 011,94	843 793,04	843 793,04	17 011,94	324 003,16	-324 003,16
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 264,41	11 476,59		46,18	-46,18	0,00	0,00	46,18	2 218,23	11 522,77
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	737 555,74	-90 522,04	1 678 270,98	1 722 779,19	-44 508,21	1 992 227,38	1 992 227,38	-269 448,19	693 047,53	-359 970,23

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Луначарского 38

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 636,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 636,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	425 785,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	11 474,65	Установка доводчика на тамбурную дверь (под. №№2,3,4)
май.21	4 396,90	Замена доводчика
ноябрь.21	391 244,00	Косметический ремонт подъездов МКД (№№1-4)
декабрь.21	2 453,20	Закрашивание надписей на фасаде; Замена стеклопакета в проеме продуха
внешнее благоустройство	16 216,45	Ремонт скамеек Ремонт скамеек, урн, газонного ограждения; Устройство и перенос коллективной площадки для сбора ТКО за 2019-2020г.г. в части затрат МКД
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
август.21	35 760,00	Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	15 010,86	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
ноябрь.21	4 841,40	Замена запорной арматуры ХГВС
январь-декабрь 2021	10 169,46	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	479 192,58	