

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным Домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.102

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договору Долюпоказывания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагент по договору Долюпоказывания за текущий период	Оплатено население и владельцев нежилых помещений, контрагент по договору Долюпоказывания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Распределение расходов в разрез жилых и нежилых помещений, Долюпоказывания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договору Долюпоказывания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	230 186,44	-152 974,12	764 102,81	738 929,74	субс.А-субс.Б.5	586 976,31	586 976,31	субс.А-субс.Б.8	235 359,51	-1 017,69
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	44 567,97	-11 984,11	140 173,38	138 439,27	1 674,11	99 627,69	60 996,70	77 502,57	46 242,08	65 518,46
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. инженерно-техническое	26 482,65	-3 646,22	83 327,98	82 516,83	1 011,15	23 806,05	4 365,57	78 151,26	27 495,80	74 505,04
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 695,56	28 022,18	5 440,56	5 742,22	66,34	23 020,51	21 783,67	-16 409,45	1 761,90	11 612,23
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	18 085,32	-8 337,89	56 645,40	55 982,44	662,96	69 821,64	56 631,13	-648,69	18 748,28	-8 986,58
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	42 780,71	41 135,90	132 812,58	131 340,41	1 472,17	114 411,51	80 877,77	50 462,64	44 252,88	91 598,54
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	18 021,26	73 050,08	56 965,44	56 253,10	712,34	24 136,59	7 659,87	48 593,23	18 733,60	121 643,31
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	9 684,47	-7 726,15	30 402,90	30 016,78	386,12	37 474,92	30 398,54	-381,76	10 070,59	-8 107,91
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 595,85	785,92	1 280,10	1 258,90	21,20	0,00	0,00	1 258,90	1 617,05	2 044,82
ТО общедомовых приборов учета тепла	337,56	-13 104,62	1 280,10	1 258,90	21,20	26 400,00	21 409,68	-123,32	358,76	-11 846,72
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 423,19	-5 787,07	21 442,02	21 706,36	165,66	26 400,00	21 409,68	-123,32	6 588,85	-6 920,39
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 718,38	-6 082,26	21 442,02	21 706,37	165,65	26 400,00	21 409,68	-123,31	6 884,03	-6 215,57
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 089,51	-214 953,80	19 201,80	18 977,08	224,72	8 678,40	5 120,28	13 956,80	6 314,23	-201 097,00
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 405,46	-213 616,79	14 081,34	13 996,66	184,68	2 866,88	0,00	13 896,66	4 590,14	-199 720,13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 684,05	-1 337,01	5 120,46	5 080,42	40,04	6 311,52	5 120,28	-39,86	1 724,09	-1 376,87
Вывоз твердых бытовых отходов	3 555,96	-3 340,63	17 441,70	16 729,39	712,31	21 501,14	17 441,66	-712,27	4 268,27	-4 052,90
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	26 304,91	-16 508,57	0,00	13 806,59	-13 806,59	90,13	90,13	13 716,46	12 498,32	-2 792,11
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	28 588,10	-10 069,20	90 568,62	89 429,28	1 139,34	108 202,13	87 123,05	2 306,23	29 717,44	-7 756,97
в том числе	34 159,75	4 890,24	108 490,32	107 042,48	1 447,84	128 270,35	103 013,99	4 028,48	35 607,59	8 918,73
Механизированная уборка и вывоз снега	459,72	4 526,67	4 160,40	4 098,47	61,93	712,24	0,00	4 098,47	521,65	8 625,14
Озеленение	1 008,39	23 748,69	3 203,34	3 166,97	33,37	2 904,87	1 904,55	1 262,42	1 041,76	25 011,11
Уборка придомовой территории	23,94	204,98	101 129,58	99 736,34	-40,70	124 653,24	101 109,44	-1 373,10	-16,76	245,66
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	32 667,70	-23 590,11	7 360,68	7 287,05	1 983,24	73,63	0,00	7 287,05	2 958,51	-24 963,21
Управление многоквартирными домами	2 884,88	-24 350,27	89 928,54	88 965,94	962,60	110 858,46	89 928,54	-962,60	28 414,15	-28 414,18
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	27 451,55	-27 451,58	141 047,69	122 397,25	18 650,44	141 047,69	-18 650,44	64 474,73	-52 900,31	-52 900,31
Дополнительное использование общего имущества дома	45 824,29	-34 249,87	143 904,78	143 904,78	0,00	1 336,50	1 336,50	-18 650,44	64 474,73	-52 900,31
Коммунальные услуги - всего	-32 021,19	143 904,78	17 077,50	4 455,00	12 622,50	3,48	3,48	3 118,50	-19 398,69	147 023,28
Водоотведение (инд.потребление)	245 891,17	-167 748,55	3,48	52 224,86	-52 221,38	0,00	0,00	52 221,38	193 669,79	-115 527,17
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-151,65	151,65	67,03	64,62	-6 642,20	0,00	0,00	-6 642,20	-6 793,85	6 793,85
Холодная вода, используемая для целей ГВС	105 538,66	-105 538,66	549,59	549,59	-25 816,93	67,03	67,03	79 721,73	-79 721,73	-79 721,73
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	46 534,36	-46 534,36	1 268,18	1 159,19	-11 519,19	0,00	0,00	4 838,05	-4 288,46	4 288,46
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 268,18	1 268,18	437,17	437,17	0,00	0,00	0,00	11 519,19	35 015,07	-35 015,07
Центральное отопление	93 328,72	-93 328,72	-63,55	2 586,90	-2 550,45	-63,55	-63,55	2 650,45	90 678,27	1 705,35
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 359,77	76 782,85	317,39	317,39	-317,39	0,00	0,00	1 042,38	77 100,24	-77 100,24
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	476 077,61	-320 719,67	764 106,29	791 154,60	-27 048,31	586 979,79	586 979,79	204 174,81	449 029,30	-116 544,86
Капитальный ремонт	43,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,40	0,00
Капитальный ремонт 2008года	43,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,40	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кручинин А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 102**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	23 806,05	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
ОКТ. 19	755,54	Ремонт мягкой кровли
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	23 050,51	Установка досок объявлений Установка лавочки (под №3,5)
2019 год	24 136,59	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
ОКТ. 19	2 703,62	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
ноя. 19	7 360,91	Замена запорной арматуры ГВС, замена участка стояка трубопровода водоотведения и теплоснабжения
дек. 19	3 421,34	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2019	10 650,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 366,88	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 366,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	50 309,52	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын