

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 119 по ул. Московский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт температурного шва	п.м.	18	1 450	26 100	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец	под	6	10 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт козырьков входов в подъезды с установкой водосточных желобов	под	6	10 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт отмостки	м2	126	1 600	201 600	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			347 700			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			53 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС (подвал), диам. 20мм	шт.	4	1 094	4 376	нет	После принятия решения собственниками	
2	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			144 376	нет		
4. Озеленение								
1	Кронирование деревьев	шт.	1	5000	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по Озеленению				5 000			
4. Благоустройство								
1	Ремонт покрытия дворовой территории (входы в подъезды №№1-6)	м2	40	1500	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по Озеленению				60 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				610 076			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

270 121,38 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-101 107,71 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-196 881,95 руб.

Озеленение

40 803,78 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И./  /