

План работ на 2019 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилищного дома № 1а по ул. Стенная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"
В.В. Урюпин

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт отмостки	м2	76	1 362	103 512	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец	шт.	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт входных групп	шт.	5	15 000	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт межпанельных швов	п.м.	90	990	89 100	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт кровли	м2	80	850	68 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, перил, лестничных ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов в МОП, поставжных электрошток, обрамлений лифтовых шахт)	подъезд	5	120 000	600 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена почтовых ящиков	шт.	36	600	21 600	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам					997 212			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Требуется выполнить испытания и измерений эл. сетей и электрооборудования	Дом.	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/кл	шт.	30	1 700	51 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена светильников в помещении подвала	шт.	100	300	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения					161 000			
3. Благоустройство и озеленение								
1	Кронирование деревьев	шт.	10	3 500	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по благоустройству и озеленению					35 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	32	1 683	53 856	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе отопления	шт.	20	1 000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	

3	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	60	2 040	122 400	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на системе ХВС	шт.	10	1 000	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	60	2 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ГВС	шт.	10	1 000	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	10	1 900	19 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена запорной арматуры в ТУ	шт.	12	5 500	66 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	руб.			421 256			
	Итого: запланировано работ на сумму				1 614 468			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов -685 263,22 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей 195 146,02 руб.
Текущий ремонт систем электроснабжения -54 306,33 руб.
Благоустройство и озеленение 43 546,35 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____
Медведева Т.И. (подпись)