

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным Домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул. № д.23

Периоды:

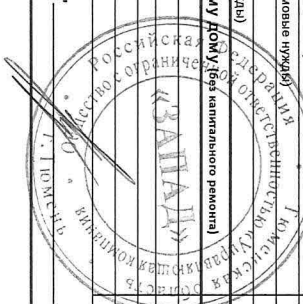
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                      | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам Доли использованы на начало периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода | Всего введено населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам Доли использованы за текущий период | Оплатили население и владельцы нежилых помещений, контрагентом по договорам Доли использованы за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованы общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам Доли использованы на конец периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                                            | 3                                                                | 4                                                                                                                     | 5                                                                                                               | 6                               | 7                                                           | 8                                                                                                                 | 9                                            | 10                                                                                                          | 11                                                              |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                          | <b>245 325,91</b>                                                                                            | <b>-850 887,03</b>                                               | <b>672 952,39</b>                                                                                                     | <b>642 439,26</b>                                                                                               | <b>30 513,13</b>                | <b>572 805,24</b>                                           | <b>572 805,24</b>                                                                                                 | <b>69 634,02</b>                             | <b>275 839,04</b>                                                                                           | <b>-781 233,01</b>                                              |
| <b>Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов</b>                                                                     | <b>62 697,71</b>                                                                                             | <b>-317 220,22</b>                                               | <b>136 629,40</b>                                                                                                     | <b>126 003,66</b>                                                                                               | <b>10 625,14</b>                | <b>90 968,58</b>                                            | <b>74 422,23</b>                                                                                                  | <b>51 581,43</b>                             | <b>73 323,45</b>                                                                                            | <b>-265 638,79</b>                                              |
| Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство                                                  | 36 586,19                                                                                                    | -297 649,65                                                      | 79 955,16                                                                                                             | 73 615,22                                                                                                       | 6 340,04                        | 27 441,00                                                   | 17 759,83                                                                                                         | 55 855,89                                    | 42 326,23                                                                                                   | -241 793,76                                                     |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                            | 26 111,52                                                                                                    | -19 570,57                                                       | 56 673,64                                                                                                             | 52 387,94                                                                                                       | 4 285,70                        | 63 527,58                                                   | 56 662,40                                                                                                         | -4 274,46                                    | 30 297,22                                                                                                   | -23 845,03                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                            | 56 431,02                                                                                                    | -564 266,64                                                      | 142 757,72                                                                                                            | 129 343,31                                                                                                      | 13 414,41                       | 153 440,85                                                  | 136 156,48                                                                                                        | -6 813,17                                    | 69 845,43                                                                                                   | -571 079,81                                                     |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                                      | 25 902,00                                                                                                    | -513 224,20                                                      | 56 367,28                                                                                                             | 52 222,53                                                                                                       | 4 144,75                        | 67 675,23                                                   | 59 663,62                                                                                                         | -7 441,09                                    | 30 046,75                                                                                                   | -520 665,29                                                     |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                       | 13 542,85                                                                                                    | -14 764,51                                                       | 29 409,04                                                                                                             | 27 104,64                                                                                                       | 2 304,40                        | 32 965,62                                                   | 29 404,86                                                                                                         | -2 300,22                                    | 15 847,25                                                                                                   | -17 064,73                                                      |
| Ремонт и замена общедомовых приборов учета тепла                                                                        | 517,61                                                                                                       | -20 501,05                                                       | 5 361,81                                                                                                              | 4 115,16                                                                                                        | 1 246,65                        | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 4 115,16                                     | 1 246,26                                                                                                    | -16 385,89                                                      |
| Ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС                                                                          | 273,39                                                                                                       | 235,27                                                           | 4 442,63                                                                                                              | 3 409,07                                                                                                        | 1 033,56                        | 3 409,07                                                    | 0,00                                                                                                              | 3 409,07                                     | 1 306,95                                                                                                    | 3 644,34                                                        |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                     | 10 971,24                                                                                                    | -10 818,47                                                       | 23 588,48                                                                                                             | 21 698,65                                                                                                       | 1 889,83                        | 26 400,00                                                   | 23 544,00                                                                                                         | -1 855,35                                    | 12 861,07                                                                                                   | -12 663,82                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                                       | 5 223,93                                                                                                     | -5 193,69                                                        | 23 588,48                                                                                                             | 20 793,26                                                                                                       | 2 795,22                        | 26 400,00                                                   | 23 544,00                                                                                                         | -2 750,24                                    | 8 019,15                                                                                                    | -7 944,43                                                       |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                               | 8 451,19                                                                                                     | -81 578,38                                                       | 18 380,68                                                                                                             | 16 993,20                                                                                                       | 1 387,48                        | 7 554,60                                                    | 5 329,08                                                                                                          | 11 664,12                                    | 9 838,67                                                                                                    | -69 914,26                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                    | 6 133,54                                                                                                     | -87 518,25                                                       | 13 479,16                                                                                                             | 12 478,52                                                                                                       | 1 000,64                        | 2 060,34                                                    | 428,22                                                                                                            | 12 000,30                                    | 7 134,18                                                                                                    | -75 467,95                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 2 317,65                                                                                                     | 5 939,86                                                         | 4 901,52                                                                                                              | 4 514,68                                                                                                        | 386,84                          | 5 494,36                                                    | 4 900,86                                                                                                          | -386,18                                      | 2 704,49                                                                                                    | 5 553,68                                                        |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                  | 3 971,72                                                                                                     | -4 107,56                                                        | 12 100,62                                                                                                             | 10 983,89                                                                                                       | 1 116,73                        | 13 565,78                                                   | 12 100,64                                                                                                         | -1 116,75                                    | 5 088,45                                                                                                    | -5 224,31                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | 35 810,53                                                                                                    | -6 935,34                                                        | 0,00                                                                                                                  | 15 898,18                                                                                                       | -15 898,18                      | 78,43                                                       | 78,43                                                                                                             | 15 819,75                                    | 19 912,35                                                                                                   | 8 884,41                                                        |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                                  | 0,00                                                                                                            | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (борьба и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 39 757,74                                                                                                    | 13 347,03                                                        | 86 695,32                                                                                                             | 79 904,35                                                                                                       | 6 790,97                        | 93 875,85                                                   | 83 378,73                                                                                                         | -3 474,38                                    | 46 548,71                                                                                                   | 9 872,65                                                        |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                           | 47 504,14                                                                                                    | 7 138,07                                                         | 103 850,64                                                                                                            | 95 846,67                                                                                                       | 8 003,97                        | 111 760,92                                                  | 99 183,63                                                                                                         | -3 335,96                                    | 55 508,11                                                                                                   | 3 801,11                                                        |
| в том числе                                                                                                             | 1 209,22                                                                                                     | 3 071,79                                                         | 3 982,48                                                                                                              | 3 665,94                                                                                                        | 316,54                          | 619,76                                                      | 137,72                                                                                                            | 3 528,22                                     | 1 525,76                                                                                                    | 6 600,01                                                        |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                   | 1 388,48                                                                                                     | 20 417,11                                                        | 3 064,44                                                                                                              | 2 832,48                                                                                                        | 230,96                          | 2 671,00                                                    | 2 300,07                                                                                                          | 532,41                                       | 1 619,44                                                                                                    | 20 949,52                                                       |
| Очистка                                                                                                                 | 86,82                                                                                                        | 100,53                                                           | 0,00                                                                                                                  | 50,33                                                                                                           | -50,33                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 50,33                                        | 36,49                                                                                                       | 150,86                                                          |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 44 819,62                                                                                                    | -16 451,35                                                       | 96 804,72                                                                                                             | 89 297,92                                                                                                       | 7 506,80                        | 108 470,16                                                  | 96 745,84                                                                                                         | -7 447,92                                    | 52 326,42                                                                                                   | -23 899,27                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                                  | 0,00                                                                                                            | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | -29 248,60                                                                                                   | 29 286,49                                                        | 87 920,72                                                                                                             | 81 604,39                                                                                                       | 6 316,33                        | 98 566,05                                                   | 87 920,73                                                                                                         | -6 316,34                                    | -22 932,27                                                                                                  | 22 970,15                                                       |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 19 869,32                                                                                                    | 14 228,34                                                        | 71 241,11                                                                                                             | 75 881,01                                                                                                       | -4 639,90                       | 0,00                                                        | 71 241,11                                                                                                         | 4 639,90                                     | 15 229,42                                                                                                   | 18 868,24                                                       |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                      | 81,14                                                                                                        | 59 221,19                                                        | 13 376,18                                                                                                             | 9 980,60                                                                                                        | 3 395,58                        | 2 994,18                                                    | 2 994,18                                                                                                          | 6 986,42                                     | 3 476,72                                                                                                    | 66 207,61                                                       |
| <b>Коммунальные услуги - всего</b>                                                                                      | <b>546 586,98</b>                                                                                            | <b>-521 950,80</b>                                               | <b>627 351,39</b>                                                                                                     | <b>749 967,75</b>                                                                                               | <b>-122 616,36</b>              | <b>627 351,39</b>                                           | <b>627 351,39</b>                                                                                                 | <b>122 616,36</b>                            | <b>423 970,62</b>                                                                                           | <b>-399 334,44</b>                                              |
| Водоотведение (инд. потребление)                                                                                        | -6 725,70                                                                                                    | 6 725,70                                                         | 0,00                                                                                                                  | 1 768,00                                                                                                        | -1 768,00                       | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | -1 768,00                                    | 0,00                                                                                                        | 8 493,70                                                        |
| Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС                                                                            | 132 396,38                                                                                                   | -132 396,38                                                      | 62 509,64                                                                                                             | 88 648,98                                                                                                       | -26 139,34                      | 62 509,64                                                   | 62 509,64                                                                                                         | 26 139,34                                    | 106 257,04                                                                                                  | -106 257,04                                                     |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                               | -5 154,73                                                                                                    | 5 154,73                                                         | 0,00                                                                                                                  | 1 262,41                                                                                                        | -1 262,41                       | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | -1 262,41                                    | 6 417,14                                                                                                    | 6 417,14                                                        |
| Холодная водоснабжение (инд. потребление)                                                                               | 54 106,12                                                                                                    | -54 106,12                                                       | 0,00                                                                                                                  | 1 605,52                                                                                                        | -1 605,52                       | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 1 605,52                                     | 56 500,60                                                                                                   | -56 500,60                                                      |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                              | 98,03                                                                                                        | -98,03                                                           | 0,00                                                                                                                  | 96,84                                                                                                           | -96,84                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 96,84                                        | 1,19                                                                                                        | -1,19                                                           |
| Центральное отопление                                                                                                   | 366 990,97                                                                                                   | -366 990,97                                                      | 564 841,75                                                                                                            | 654 513,09                                                                                                      | -91 671,34                      | 564 841,75                                                  | 564 841,75                                                                                                        | 91 671,34                                    | 275 319,63                                                                                                  | -275 319,63                                                     |
| Электроэнергия (общедомовые нужды)                                                                                      | 875,91                                                                                                       | 23 760,27                                                        | 0,00                                                                                                                  | 72,91                                                                                                           | -72,91                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 72,91                                        | 803,00                                                                                                      | 23 833,18                                                       |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)</b>                                                        | <b>791 912,89</b>                                                                                            | <b>-1 372 837,83</b>                                             | <b>1 300 303,78</b>                                                                                                   | <b>1 392 407,01</b>                                                                                             | <b>-92 103,23</b>               | <b>1 200 156,63</b>                                         | <b>1 200 156,63</b>                                                                                               | <b>192 250,38</b>                            | <b>639 809,66</b>                                                                                           | <b>-1 180 587,45</b>                                            |
| Капитальный ремонт                                                                                                      | 0,00                                                                                                         | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                                  | 0,00                                                                                                            | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 0,00                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                            |

Директор ООО "К "ЗАПАД"

Кристинин А.В



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.  
по адресу Военная 23**

| Дата                                           | Сумма            | Вид работ                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>2019 год</i>                                | <b>27 441,00</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                                               |
| фев. 19                                        | 1 539,08         | Установка решетки на продух                                                                                                         |
| дек. 19                                        | 10 964,58        | Установка доводчика на тамбурной двери (под. №№1-4)                                                                                 |
| внешнее благоустройство<br>январь-декабрь 2019 | 14 937,34        | Установка досок объявлений Окразка МАФ на детской площадке и окраска лавочки<br>Установка информационного щита                      |
| <i>2019 год</i>                                | <b>67 675,23</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                                          |
| фев. 19                                        | 15 120,82        | Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и участка теплоснабжения                                                                |
| май. 19                                        | 37 999,04        | Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, замена участков трубопровода ХГВС, устройство опорных конструкций в тепловом узле |
| сен. 19                                        | 5 283,75         | Замена аварийного участка трубопровода ГВС, замена участка стояка полотенцесушителя                                                 |
| январь-декабрь 2019                            | 9 271,62         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения                                               |
| <i>2019 год</i>                                | <b>2 060,34</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                         |
| январь-декабрь 2019                            | 2 060,34         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                                                              |
| <b>ВСЕГО :</b>                                 | <b>97 176,57</b> |                                                                                                                                     |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын