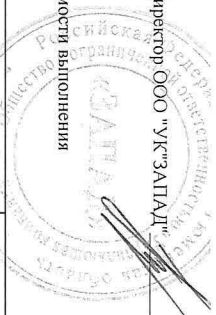


План работ на 2020 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №25 по ул.Восенная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть сл. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м ²	75	553	41 475	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	7	6000	42 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт швов панелей	м	390	990	386 100	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт полов	м ²	34	300	10 200	нет	после принятия решения собственниками	
5	Ремонт лестничных маршей	м ²	16	300	4 800	нет	после принятия решения собственниками	
6	Ремонт лестничных площадок	м ²	23	300	6 900	нет	после принятия решения собственниками	
7	Гидроизоляция фундамента, подвала под № 1-4	дом	1		690 000	нет	после принятия решения собственниками	
8	Ремонт откосов с устройством глиняного замка	м ²	150	1 362	204 300	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам				Руб.	1 385 775	нет	после принятия решения собственниками	
2. Система внутренних инженерных сетей, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов отопления в подвале д/у 76мм	м	280	1 683	471 240	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры системы отопления д/у 20мм	шт	80	1 000	80 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры системы ХВС д/у 25мм	м	12	1 000	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Замена трубопроводов горячего водоснабжения в подвале д/у 63мм РN20	м	70	2 000	140 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры системы ГВС	шт	24	1 000	24 000	нет	после принятия решения собственниками	
6	Изоляция трубопроводов ГВС	м	65	300	19 500	нет	после принятия решения собственниками	
7	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт	1	140 000	140 000	нет	после принятия решения собственниками	
8	Ремонт теплового узла замена запорной арматуры d 25мм	шт	10	1 000	10 000	нет	после принятия решения собственниками	
9	Замена канализационного выпуска	м	6	3 500	21 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по инженерным сетям				Руб.	917 740			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка общедомовых приборов учета электрической энергии	шт.	2	20 000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена ВРУ	шт.	2	2500	5 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена этажных щитов	шт	20	2000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Замена силовых стоек	м	1000	100	100 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена линий освещения в подъездах	м	200	300	60 000	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена линий освещения в подвале	м	100	300	30 000	нет	после принятия решения собственниками	
7	Замена светильников в подъездах	шт	28	1700	47 600	нет	после принятия решения собственниками	

8	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
9	Требуется выполнить испытания измерений системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25000	25 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		руб.			359 600			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					2 663 115			

На 01.01.2019 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-229 300,58 руб.
-88 183,57 руб.
-177 276,48 руб.

Проверил: начальник ПТО Метелеева Т.И.

