

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Грибоедова ул, № д.6

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	222 461,31	1 075 028,24	781 001,21	822 253,14	-41 251,93	760 948,83	760 948,83	61 304,31	181 209,38	1 136 332,55
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	55 984,79	597 768,74	178 578,78	196 728,28	-18 149,50	85 025,33	75 385,78	121 342,50	37 835,29	719 111,24
Текущий ремонт конструктивных элементов	33 330,16	609 898,77	106 413,39	117 238,83	-10 825,44	8 959,16	3 215,05	114 023,78	22 504,72	723 922,55
в т.ч. внешнее благоустройство	2 164,84	35 782,16	6 931,15	7 635,12	-703,97	8 527,16	8 153,00	-517,88	1 460,87	35 264,28
Техническое обслуживание конструктивных элементов	22 654,63	-12 130,03	72 165,39	79 489,45	-7 324,06	76 066,17	72 170,73	7 318,72	15 330,57	-4 811,31
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	39 298,37	240 607,30	118 645,05	132 340,66	-13 695,61	77 212,77	70 808,42	61 532,24	25 602,76	302 139,54
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	22 745,29	262 880,52	72 573,14	79 991,81	-7 418,67	30 747,50	26 830,05	53 161,76	15 326,62	316 042,28
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	12 152,78	-9 617,39	38 732,89	42 699,26	-3 966,37	40 824,60	38 733,84	3 965,42	8 186,41	-5 651,97
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	488,45	-17 440,73	1 630,88	1 774,80	-143,92	0,00	0,00	1 774,80	344,53	-15 665,93
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	355,53	2 090,85	1 630,88	1 684,14	-53,26	1 343,23	1 167,17	516,97	302,27	2 607,82
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 085,57	3 173,98	2 038,63	4 068,01	-2 029,38	2 148,72	2 038,68	2 029,33	1 056,19	5 203,31
ТО общедомовых приборов учета ХВС	470,75	-479,92	2 038,63	2 122,64	-84,01	2 148,72	2 038,68	83,96	386,74	-395,96
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 668,77	-5 593,90	24 462,84	26 965,88	-2 503,04	9 454,20	8 133,86	18 832,02	5 165,73	13 238,12
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 609,82	-3 686,84	17 939,44	19 762,93	-1 823,49	2 578,44	1 610,18	18 152,75	3 786,33	14 465,91
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 058,95	-1 907,06	6 523,40	7 202,95	-679,55	6 875,76	6 523,68	679,27	1 379,40	-1 227,79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 175,33	-5 182,51	20 181,82	21 292,64	-1 110,82	21 269,42	20 181,84	1 110,80	4 064,51	-4 071,71
Вывоз твердых бытовых отходов	7 611,29	19 833,25		5 128,18	-5 128,18		0,00	5 128,18	2 483,11	24 961,43
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	36 158,09	-1 575,39	115 383,05	127 287,21	-11 904,16	117 261,12	111 032,88	16 254,33	24 253,93	14 678,94
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	43 359,84	21 742,90	138 215,01	152 384,40	-14 169,39	145 590,62	138 129,86	14 254,54	29 190,45	35 997,44
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 346,24	28,03	5 300,27	5 828,49	-528,22	4 934,74	4 648,66	1 179,83	818,02	1 207,86
Озеленение	1 275,93	14 109,06	4 077,14	4 505,81	-428,67	4 860,52	4 640,44	-134,63	847,26	13 974,43
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	40 737,67	7 605,81	128 837,60	142 050,10	-13 212,50	135 795,36	128 840,76	13 209,34	27 525,17	20 815,15
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 941,98	33 902,71	9 377,41	10 374,14	-996,73	11 602,80	11 096,64	-722,50	1 945,25	33 180,21
Управление многоквартирным домом	35 640,54	-35 640,50	114 567,67	95 242,14	19 325,53	120 751,83	114 567,63	-19 325,49	54 966,07	-54 965,99
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	459,17	21 401,20	38 831,18	37 435,79	1 395,39		38 831,18	-1 395,39	1 854,56	20 005,81
Дополнительное использование общего имущества дома	-11 836,86	187 764,43	22 758,40	17 073,82	5 684,58	172 780,74	172 780,74	-155 706,92	-6 152,28	32 057,51
Коммунальные услуги - всего	82 133,69	-11 411,98	0,00	57 005,28	-57 005,28	0,00	0,00	57 005,28	25 128,41	45 593,30
Водоотведение (инд.потребление)	-7 930,08	7 930,08		294,44	-294,44	0,00	0,00	-8 224,52	8 224,52	
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	12 720,41	-12 720,41		11 621,49	-11 621,49	0,00	0,00	11 621,49	1 098,92	-1 098,92
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 403,68	5 403,68		216,46	-216,46	0,00	0,00	216,46	-5 620,14	5 620,14
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	14 793,08	-14 793,08		272,28	-272,28	0,00	0,00	272,28	14 520,80	-14 520,80
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-471,13	471,13		297,70	-297,70	0,00	0,00	297,70	-768,83	768,83
Центральное отопление	68 051,92	-68 051,92		43 953,78	-43 953,78	0,00	0,00	43 953,78	24 098,14	-24 098,14
Электроэнергия (общедомовые нужды)	373,17	70 348,54		349,13	-349,13	0,00	0,00	349,13	24,04	70 697,67
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	304 595,00	1 063 616,26	781 001,21	879 258,42	-98 257,21	760 948,83	760 948,83	118 309,59	206 337,79	1 181 925,85

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Грибоедова 6

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	11 019,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек.21	8 440,80	Установка сварочного поста в подвале
январь-декабрь 2021	2 578,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	13 359,56	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
дек.21	432,00	Ремонт тамбурной двери
внешнее благоустройство	12 927,56	Установка урны (под.№№1,2) Завоз песка на детскую площадку Замена урны (под.№3)
2021 год	37 103,23	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июнь.21	35 760,00	Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
сентябрь.21	1 343,23	Текущий ремонт ОДПУ ХВС (замена ИВП)
2021 год	148 099,52	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апрель.21	12 537,73	Замена участка трубопровода ХГВС, водоотведения
май.21	6 606,97	Вывод поливочного крана (под.№2)
ноябрь.21	104 172,02	Ремонт водоподогревателя; Замена запорной арматуры на сетях ХГВС; Замена манометров на узле теплоснабжения (подвал)
декабрь.21	13 180,00	Ремонт аварийного участка трубопровода теплоснабжения
январь-декабрь 2021	11 602,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	209 581,55	