

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Крицын

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №7 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт крылец	под.	8	5000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков входов в подъезды	под.	8	10000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена тамбурных дверей	шт	8	15000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена дверей в подвал	м2	3	12000	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена дверей запасного выхода	шт	1	15000	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Косметический ремонт лестничных клеток	под.	8	100 000	800 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена почтовых ящиков	шт	109	1 000	109 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 200 000			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы отопления в подвале:							
	замена запорной арматуры ду20мм	шт.	80	1094	87 520	нет	После принятия решения собственниками	
	замена запорной арматуры ду15мм	шт.	80	884	70 720	нет	После принятия решения собственниками	
2	Внутренние трубопроводы ГВС:							
	замена трубопроводов ГВС ду89мм	м	60	3606	216 360	нет	После принятия решения собственниками	
3	Внутренние трубопроводы ХВС							
	замена трубопроводов ХВС ду76мм	м	120	3072	368 640	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			743 240			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 943 240			

На 01.11.2022 г.состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-68 431,12 руб.

-407 959,50 руб.

18 357,91 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)