

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ставропольская ул, № д.17

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей в том числе	350 124,68	1 018 224,37	2 078 580,45	2 101 748,34	-23 167,89	2 345 224,43	-243 476,09	326 956,79	774 748,28
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	66 656,32	784 778,02	371 161,00	374 885,53	-3 724,53	166 851,39	208 034,14	62 931,79	992 812,16
Текущий ремонт конструктивных элементов	37 485,64	812 196,28	207 965,73	210 006,09	-2 040,36	3 713,79	206 292,30	35 445,28	1 018 488,58
Техническое обслуживание конструктивных элементов	29 170,68	-27 418,26	163 195,27	164 879,44	-1 684,17	163 137,60	1 741,84	27 486,51	-25 676,42
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	86 422,67	152 814,28	532 912,11	536 073,31	-3 161,20	816 721,65	-280 648,34	83 261,47	-127 834,06
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	32 201,05	206 552,29	166 805,82	168 049,34	-1 243,52	462 182,35	-294 133,01	30 957,53	-87 580,72
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	43 372,49	-43 050,39	289 563,26	290 346,56	-783,30	289 466,12	880,44	42 589,19	-42 169,95
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 104,42	2 240,27	7 221,03	7 235,33	-14,30		7 235,33	1 090,12	9 475,60
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	676,24	-10 635,18	3 610,55	3 683,40	-72,85		3 683,40	603,39	-6 951,78
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 018,15	-621,53	33 089,00	33 677,04	-588,04	32 536,59	1 140,45	2 430,11	518,92
ТО общедомовых приборов учета воды	6 050,32	-1 671,18	32 622,45	33 081,64	-459,19	32 536,59	545,05	5 591,13	-1 126,13
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 350,48	25 643,42	77 987,18	78 752,82	-765,64	36 814,32	41 938,50	7 584,84	67 581,92
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 879,22	20 786,55	41 159,90	41 475,73	-315,83	0,00	41 475,73	7 563,39	62 262,28
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	471,26	4 856,87	36 827,28	37 277,09	-449,81	36 814,32	462,77	21,45	5 319,64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	13 634,05	-13 635,68	23 227,09	32 755,36	-9 528,27	23 227,10	9 528,26	4 105,78	-4 107,42
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	403,77	4 129,24	0,00	24,66	-24,66		24,66	379,11	4 153,90
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	49 100,42	-19 611,34	283 786,52	286 112,84	-2 326,32	277 883,64	8 229,20	46 774,10	-11 382,14
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	66 905,03	-117 029,94	397 878,76	400 334,30	-2 455,54	658 755,37	-258 421,07	64 449,49	-375 451,01
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	5 040,78	-4 009,43	41 159,90	41 184,59	-24,69	41 145,34	39,25	5 016,09	-3 970,18
Озеленение	1 958,75	27 403,67	11 553,64	11 649,51	-95,87	122 273,55	-110 624,04	1 862,88	-83 220,37
Благоустройство придомовой территории	1 799,15	-93 511,21	8 665,23	8 851,92	-186,69	158 955,36	-150 103,44	1 612,46	-243 614,65
Уборка придомовой территории	58 106,35	-46 912,97	336 499,99	338 648,28	-2 148,29	336 381,12	2 267,16	55 958,06	-44 645,81
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	51 566,12	-51 348,09	304 005,39	306 143,33	-2 137,94	304 005,40	2 137,93	49 428,18	-49 210,16
Содержание Домофонов	-302,18	302,18	50 042,80	50 256,99	-214,19	50 042,80	214,19	-516,37	516,37
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (включая все услуги)	34 320,06	-32 891,15	75 667,72	97 168,62	-21 500,90	0,00	97 168,62	12 819,16	64 277,47
Дополнительное использование общего имущества дома	7 388,00	252 182,28	37 579,60	36 409,20	1 170,40	10 922,76	25 486,44	8 558,40	277 668,72

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа



Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
ноя.23	14288	Ставропольская, 17	731,50	Ремонт полов со сменой плитки (под.№4, этаж 3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	12289	Ставропольская, 17	1 541,84	Устройство поручня (под.№4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13554	Ставропольская, 17	1 440,45	Устройство поручня (под.№1)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	12303	Ставропольская, 17	135 622,40	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12461	Ставропольская, 17	40 098,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал, под.№3)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12573	Ставропольская, 17	37 682,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал, под.№4)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	12005	Ставропольская, 17	1 263,37	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	12840	Ставропольская, 17	38 162,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	12700	Ставропольская, 17	1 081,20	Вывод воды для полива (под.№1)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	12701	Ставропольская, 17	40 098,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	12835	Ставропольская, 17	109 898,60	Замена запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	12225	Ставропольская, 17	1 015,36	Замена аварийного участка трубопровода ХВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	12957	Ставропольская, 17	57 259,02	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (под.№№1-8)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	11999	Ставропольская, 17	68 283,60	Санитарная (12шт), омолаживающая (2шт), формовочная (10шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
июн.23	13240	Ставропольская, 17	5 930,11	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13428	Ставропольская, 17	5 930,11	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	12607	Ставропольская, 17	28 390,22	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
авг.23	13912	Ставропольская, 17	5 930,11	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
дек.23	13721	Ставропольская, 17	7 809,40	Снос аварийного дерева (1шт)	Озеленение	Озеленение
май.23	служба	Ставропольская, 17	-11 000,00	СТОПНО затрат за июнь 2022г. по замене жестких подвесов качелей (2шт) на гибкие на детской площадке	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12547	Ставропольская, 17	48 848,80	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	13730	Ставропольская, 17	2 502,85	Ремонт евроконтейнера (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
сен.23	12288	Ставропольская, 17	12 067,08	Замена лавочки (под.№5)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	12895	Ставропольская, 17	39 965,85	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13731	Ставропольская, 17	1 501,45	Ремонт евроконтейнера - замена колес 3шт. (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13810	Ставропольская, 17	15 364,88	Замена евроконтейнера- 2ед. (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
ноя.23	14296	Ставропольская, 17	2 112,35	Установка урны (под.№7)	Благоустройство	Благоустройство
ноя.23	12441	Ставропольская, 17	15 546,60	Ремонт и окраска МАФ на детской площадке	Благоустройство	Благоустройство
ноя.23	13461	Ставропольская, 17	32 045,50	Восстановление асфальтобетонного покрытия проезда	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			747 125,05			