

Периоды:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.36

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному У ДОМ за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Длниспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	181 701,84	294 786,47	862 159,89	847 831,57	14 328,32	704 283,41	704 283,41	143 548,16	196 030,16	438 334,63
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	20 227,73	-43 918,12	138 664,20	134 954,54	3 709,66	93 024,08	62 159,31	72 795,23	23 947,39	28 877,11
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: врезание близлежащего	12 037,55	-56 397,97	82 440,48	80 228,82	2 211,66	24 688,88	6 321,08	73 907,74	14 249,21	17 509,77
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	788,71	9 000,71	5 386,64	5 235,64	144,00	9 616,67	5 915,23	-689,59	932,71	8 311,12
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	8 200,18	12 479,85	56 223,72	54 725,72	1 498,00	68 365,20	55 838,23	-1 112,51	9 698,18	11 367,34
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	19 485,84	43 857,99	148 140,12	142 464,34	5 675,78	127 322,81	94 317,15	48 147,19	25 161,62	92 005,18
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 226,11	46 316,82	56 223,72	54 718,18	1 505,54	16 419,77	3 611,54	51 106,64	9 731,65	97 423,46
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	7 544,46	-1 217,68	30 007,08	29 201,97	805,11	36 693,24	30 059,77	-857,80	8 349,57	-2 075,48
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	188,90	2 285,22	1 263,48	1 229,56	33,92		0,00	1 229,56	222,82	3 514,78
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 526,37	-3 526,37	60 645,84	57 314,63	3 331,21	74 209,80	60 645,84	-3 331,21	6 857,58	-6 857,58
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 772,87	-12 845,49	18 951,84	18 445,60	506,24	11 581,59	5 746,59	11 699,01	3 271,11	-146,48
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 930,75	-13 490,68	13 898,04	13 525,73	372,31	5 448,73	733,64	12 792,09	2 402,06	-688,59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	742,12	645,20	5 053,80	4 919,87	133,93	6 138,86	5 012,95	-93,08	876,05	552,12
Вывоз твердых бытовых отходов	1 200,85	-1 224,30	9 107,38	8 790,69	316,69	11 136,57	9 107,42	-316,73	1 517,54	-1 541,03
Дополнительное использование общего имущества дома	8 246,39	36 340,78	90 179,10	80 029,67	10 149,43	107 997,28	93 333,91	-13 904,24	18 395,82	23 045,54
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4 896,80	91 426,46	14 256,00	35 001,32	-20 745,32	10 500,40	10 500,40	24 500,92	-15 848,52	115 927,38
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	11 195,40	23 286,14	89 389,56	85 129,30	4 260,26	107 077,20	87 161,12	-2 031,82	15 455,66	21 554,32
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	15 699,58	37 803,68	107 393,76	104 512,31	2 881,45	127 074,38	103 144,48	1 367,93	18 381,03	39 171,51
Освещение	118,00	-6 678,74	4 106,28	3 996,07	110,21	5 021,30	3 322,42	663,65	228,21	-6 015,09
Уборка придомовой территории	-463,11	-5 501,58	3 158,64	3 073,91	84,73		0,00	3 073,91	547,84	-2 427,67
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	15 119,99	1 264,88	315,84	307,38	8,46		0,00	307,38	6,94	1 572,26
Управление многоквартирным домом	48 719,11	99 813,00	97 134,95	97 134,95	2 678,05	122 053,08	99 812,06	-2 677,11	17 798,04	46 042,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 071,82	8 903,34	7 264,92	7 069,97	194,95		0,00	7 069,97	1 266,77	15 973,31
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	13 030,03	-13 030,05	88 757,76	86 376,62	2 381,14	108 533,10	88 757,78	-2 381,16	15 411,17	-15 411,21
Коммунальные услуги - всего	83 884,53	124 177,05	150 055,25	145 057,21	4 998,04		150 055,25	-4 998,04	88 862,57	119 179,01
Водоотведение (инд. потребление)	148 460,94	-190 717,28	681 225,01	661 561,83	19 663,18	681 225,01	681 225,01	-19 663,18	168 124,12	-210 382,46
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	-9 644,34	9 644,34	-1 088,51	-1 088,51	0,00	-1 088,51	-1 088,51	0,00	-9 644,34	9 644,34
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	33 550,50	-33 550,50	170 508,70	166 228,79	4 279,91	170 508,70	170 508,70	-4 279,91	37 830,41	5 824,31
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-5 824,31	5 824,31			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 824,31	5 824,31
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	20 336,80	-20 336,80	-1 656,41	-1 656,41	0,00	-1 656,41	-1 656,41	0,00	20 336,80	-20 336,80
Центральное отопление	-620,03	620,03	1,70	1,45	0,25	1,70	1,70	-0,25	619,78	619,78
Электроснабжение (общедомовые нужды)	110 603,64	-110 603,64	513 457,59	498 074,75	15 382,84	513 457,59	513 457,59	-15 382,84	125 986,48	-125 986,48
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	59,28	-42 317,62	1,94	1,76	0,18	1,94	1,94	-0,18	59,46	-42 317,80
Капитальный ремонт	330 186,78	104 067,19	1 543 384,90	1 509 393,40	33 991,50	1 385 508,42	1 385 508,42	123 884,98	364 154,28	227 952,17
Капитальный ремонт 2010года	1 936,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 936,78	0,00
Капитальный ремонт 2014года	-333,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-333,64	0,00
Капитальный ремонт 2015года	2 264,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 264,72	0,00
Капитальный ремонт 2015года	5,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,70	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

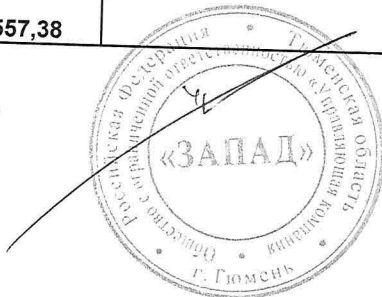
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Луначарского 36

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	5 448,73	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв. 18	1 215,05	Замена светодиодного светильника Персей в тамбуре под. №4
июн. 18	1 916,24	Замена светодиодных светильников Луч (под. №№1,2)
2018 год	2 317,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	24 688,88	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 18	6 756,17	Ремонт отмостки
апр. 18	523,16	Ремонт балконной плиты
авг. 18	3 304,78	Ремонт покрытий полов, подоконников на лестничных клетках (под. №№1-4)
сен. 18	4 493,10	Ремонт штукатурного слоя фасада, ремонт штукатурно-окрасочного слоя лестничной клетки (под. №1)
внешнее благоустройство	9 611,67	Завоз песка на детскую площадку Ремонт детской горки
2018 год	16 419,77	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
авг. 18	3 094,25	Установка манометров на узел теплоснабжения
окт. 18	2 896,92	Замена участка трубопровода теплоснабжения
2018 год	10 428,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	46 557,38	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин