

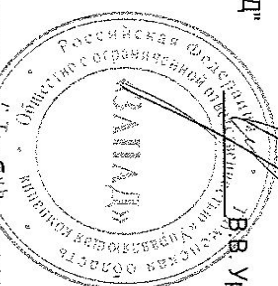
СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 108а по ул. Московский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол- во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собствен- ников дома на	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Восстановление плитки пола	м2	1,5	600	900	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт цоколя	м2	10	553	5 530	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт крылец	шт.	4	10 000	40 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт отмостки	м2	10	1 362	13 620	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт козырьков	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	22 035	22 035	нет	До принятия решения собственников	
6	Восстановление окрасочного слоя перил, лестничных маршей	под.	4	3 500	14 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			106 085			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в подъездах	шт.	28	1 700	47 600	нет	До принятия решения собственников	
	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	До принятия решения собственников	

Итого: по системам электроснабжения		Руб.			35 000			
1 Кронирование деревьев		шт.	10	3 500	35 000	нет	До принятия решения	
Итого: по благоустройству		Руб.			35 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
Устройство циркуляционной системы					стоимость договорная, определяется проектом	нет	До принятия решения собственников	
1		шт.	1					
Итого: по инженерным системам		Руб.			стоимость договорная, определяется проектом			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					172 462			
1	проведение поверки ОДПУ ТЭ и ТН до 31.10.2016г.	договор			25 730	нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

197 365,16 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-118 753,56 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-179 587,25 руб.

Благоустройство и озеленение

12 284,39 руб.

Проверит: начальник ПТО _____

Беляев А.В. /

(подпись)