

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, допосчитанным на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено неплательщикам и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, допосчитанным за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам, допосчитанным за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расширенная расходная в разрез жилых и нежилых помещений, договоров допосчитывания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, допосчитанным на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	95 764,93	25 611,19	805 826,79	801 590,99	4 235,80	683 863,19	683 863,19	117 727,80	100 000,73	143 338,99
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	22 972,62	-312 466,33	184 884,24	181 370,45	3 513,79	124 762,78	124 762,78	56 607,67	26 486,41	-255 858,66
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внутренние инженерные системы	13 499,82	-312 467,73	108 194,64	106 049,21	2 145,43	48 073,12	48 073,12	57 976,09	15 645,25	-254 461,64
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	877,15	39 616,23	7 047,12	6 902,92	144,20	0,00	76 689,66	1 021,35	10 841,16	46 519,15
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	9 472,80	-28,60	76 689,60	75 321,24	1 368,36	76 689,66	76 689,66	-1 368,42	10 841,16	-1 397,02
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	22 224,64	219 408,76	184 659,64	180 713,80	3 755,84	159 363,76	159 363,76	21 350,04	25 980,48	240 758,80
Техническое обслуживание систем ХВС, водоотведения и отопления	9 479,08	216 715,77	76 275,12	74 829,65	1 445,47	45 818,04	45 818,04	29 011,61	10 924,55	245 777,38
Техническое обслуживание систем ХВС, водоотведения и отопления	5 042,69	-4 456,00	39 795,72	39 100,71	695,01	39 795,72	39 795,72	-695,01	5 737,70	-5 151,01
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	938,10	7 353,06	8 290,80	8 094,88	195,92	20 950,00	20 950,00	-12 855,12	1 134,02	-5 502,06
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	797,39	5 500,09	7 047,12	6 880,42	166,50	0,00	6 880,42	6 880,42	963,89	12 380,71
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 993,69	-2 852,08	26 530,44	25 903,97	626,47	26 400,00	26 400,00	-496,03	3 610,16	-3 348,11
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 993,69	-2 852,08	26 530,44	25 903,97	626,47	26 400,00	26 400,00	-496,03	3 610,16	-3 348,11
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	3 040,14	-33 412,14	24 872,40	24 381,61	490,79	9 119,88	9 119,88	15 261,73	3 530,93	-18 150,41
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	2 264,92	-35 071,03	17 239,76	17 893,30	346,46	2 487,24	2 487,24	15 406,06	2 611,38	-19 664,97
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	775,22	1 658,89	6 632,64	6 488,31	144,33	6 632,64	6 632,64	-144,33	919,55	1 514,56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 119,53	-2 119,55	17 203,38	16 815,91	387,47	17 203,36	17 203,36	-387,45	2 507,00	-2 507,00
Вывоз твердых бытовых отходов	18 032,66	8 811,52	15 784,57	15 784,57	0,00	94,71	94,71	15 689,66	2 248,09	24 501,38
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	117 314,52	115 255,15	2 059,37	114 000,00	114 000,00	1 255,15	16 901,13	7 793,58
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	14 841,76	6 538,43	137 813,94	137 813,94	2 714,70	136 383,28	136 383,28	1 430,66	20 257,12	40 680,37
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	17 542,42	39 249,71	140 528,64	137 813,94	2 714,70	136 383,28	136 383,28	1 430,66	20 257,12	40 680,37
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз мусора	1,62	-1,70	5 388,96	5 277,05	111,91	5 389,00	5 389,00	-111,95	113,53	-113,65
Озеленение	517,16	28 237,13	4 145,40	4 065,51	79,89	0,00	0,00	4 065,51	597,05	32 302,64
Полная проточка	-15,09	1 258,86	130 994,28	128 423,24	-2,44	130 994,28	130 994,28	-2 565,04	19 603,77	1 301,00
Техническое обслуживание внутренних систем газоснабжения	17 038,73	9 755,42	128 423,24	128 423,24	2 565,04	130 994,28	130 994,28	-2 565,04	19 603,77	7 190,38
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	118 972,68	116 246,30	2 726,38	118 972,64	118 972,64	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	14 801,88	-14 801,90	118 972,68	116 246,30	2 726,38	118 972,64	118 972,64	-2 726,34	17 528,26	-17 528,24
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	-19 810,72	114 402,69	17 581,29	13 209,26	4 372,03	3 962,78	3 962,78	9 246,48	-15 438,69	123 649,17
Водоотведение (инд. потребление)	49 506,42	-43 018,54	-0,01	25 488,78	-25 488,79	-0,01	-0,01	25 488,79	24 017,63	-17 529,75
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-21 092,42	21 092,42	209,67	9 834,21	0,00	0,00	0,00	-21 092,42	21 092,42	21 092,42
Холодная вода, используемая для целей ГВС	19 108,36	-19 108,36	209,67	9 834,21	-9 624,54	209,67	209,67	9 624,54	9 483,82	-9 483,82
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-14 408,23	14 408,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 408,23	-14 408,23
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	36 689,22	-36 689,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 689,22	-36 689,22
Центральное отопление	-1 657,23	1 657,23	-209,68	-14 759,45	1 657,23	1 657,23	1 657,23	-1 657,23	1 657,23	1 657,23
Электроснабжение (общедомовые нужды)	30 623,70	-30 623,70	-209,68	-14 759,45	1 657,23	1 657,23	1 657,23	-1 657,23	1 657,23	1 657,23
Электроснабжение (общедомовые нужды)	43,02	6 444,86	15 654,57	-15 864,25	-209,68	15 864,25	15 864,25	43,02	6 444,86	6 444,86
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	145 271,35	-17 407,35	805 826,78	827 079,77	-21 252,99	683 863,18	683 863,18	143 216,59	124 018,36	125 809,24
Капитальный ремонт	68,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,71	0,00
Капитальный ремонт 2014 года	68,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,71	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кручинин А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Гастелло 73**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	48 073,12	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.19	2 974,02	Установка доводчика на тамбурную дверь
февр.19	3 967,91	Ремонт и утепление запасного выхода в подвал
июль.19	29 285,30	Ремонт козырьков, кирпичной кладки, ступеней
сентяб.19	2 663,24	Восстановление окрасочного слоя фасада
декаб.19	9 182,65	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№3,4,5)
2019 год	45 818,04	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
март.19	6 347,84	Замена аварийного участка водоотведения
апр.19	770,38	Ремонт радиатора отопления
июль.19	18 106,47	Замена запорной арматуры
декаб.19	9 400,83	Установка манометров в подвале
январь-декаб. 2019	11 192,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	20 950,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.19	20 950,00	Поверка ОДПУ тепла, замена элемента питания
2019 год	2 487,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декаб. 2019	2 487,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	117 328,40	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын