

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул № д.113, А

Периоды: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	0,00	0,00	710 885,81	599 991,05	110 894,76	930 360,56	930 360,56	-330 369,51	110 894,76	-330 369,51
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	0,00	0,00	102 524,00	85 257,47	17 266,53	67 237,44	45 110,53	40 146,94	17 266,53	40 146,94
Текущий ремонт конструктивных элементов	0,00	0,00	57 413,44	47 744,18	9 669,26	10 894,40	0,00	47 744,18	9 669,26	47 744,18
Техническое обслуживание конструктивных элементов	0,00	0,00	45 110,56	37 513,29	7 597,27	56 343,04	45 110,53	-7 597,24	7 597,27	-7 597,24
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	0,00	0,00	137 705,92	114 514,30	23 191,62	417 780,58	380 090,33	-265 576,03	23 191,62	-265 576,03
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРУ	0,00	0,00	48 779,84	40 564,64	8 215,20	258 326,18	242 778,50	-202 213,86	8 215,20	-202 213,86
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРУ	0,00	0,00	75 975,68	63 180,27	12 795,41	94 893,52	75 975,60	-12 795,33	12 795,41	-12 795,33
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	1 942,56	1 615,42	327,14	34 900,00	34 416,30	-32 800,88	327,14	-32 800,88
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	1 079,20	897,44	181,76	17 260,00	16 991,28	-16 093,84	181,76	-16 093,84
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	6 619,09	5 504,35	1 114,75	8 267,25	6 332,46	-828,12	1 114,75	-828,12
ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	3 309,55	2 752,18	557,36	4 133,63	3 597,19	-844,00	557,36	-844,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	0,00	0,00	21 584,00	17 948,96	3 635,04	57 125,28	51 750,87	-33 801,91	3 635,04	-33 801,91
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	0,00	0,00	11 439,52	9 512,95	1 926,57	44 454,80	41 606,36	-32 093,41	1 926,57	-32 093,41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	10 144,48	8 436,01	1 708,47	12 670,48	10 144,51	-1 708,50	1 708,47	-1 708,50
Вывоз твердых бытовых отходов (отходы прошлых периодов)	0,00	0,00	18 670,16	15 363,07	3 307,09	23 319,07	18 670,15	-3 307,08	3 307,09	-3 307,08
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (борис и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	78 349,92	65 154,64	13 195,28	102 213,68	82 704,58	-17 549,94	13 195,28	-17 549,94
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	0,00	0,00	106 409,12	88 488,32	17 920,80	140 951,21	114 455,38	-25 967,06	17 920,80	-25 967,06
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	0,00	11 439,52	9 512,95	1 926,57	8 572,75	5 724,31	3 788,64	1 926,57	3 788,64
Благоустройство придомовой территории	0,00	0,00	3 237,60	2 692,35	545,25	10 506,80	9 700,64	-7 008,29	545,25	-7 008,29
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	2 374,24	1 974,39	399,85	17 464,40	16 873,22	-14 898,83	399,85	-14 898,83
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	89 357,76	74 308,63	15 049,13	104 407,26	82 157,21	-7 848,58	15 049,13	-7 848,58
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов			83 961,76	69 821,39	14 140,37	104 868,24	83 961,79	-14 140,40	14 140,37	-14 140,40
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			13 409,06	10 871,78	2 537,28	13 409,06	13 409,06	-2 537,28	2 537,28	-2 537,28
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	136 751,87	126 691,12	10 060,75	0,00	136 751,87	-10 060,75	10 060,75	-10 060,75
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	11 520,00	5 880,00	5 640,00	3 456,00	3 456,00	2 424,00	5 640,00	2 424,00
Коммунальные услуги - всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение (инд, потребление)	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (инд, потребление)	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Центральное отопление	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (с учетом текущего периода)	0,00	0,00	710 885,81	599 991,05	110 894,76	930 360,56	930 360,56	-330 369,51	110 894,76	-330 369,51
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Садовая 113 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	44 454,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июн.22	41 986,00	Установка розеточного поста (подвал)
авг.22	1 468,80	Замена светодиодного светильника (под.№2)
сен.22	1 000,00	Восстановление и переоформление документов о технологическом присоединении к сетям электроснабжения
2022 год	10 894,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.22	10 894,40	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№1-4)
2022 год	52 160,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.22	16 400,00	Установка и программирование модема для ОДПУ
июн.22	35 760,00	Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	258 326,18	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн.22	32 143,60	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
июл.22	107 897,20	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
авг.22	2 918,00	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)
сен.22	26 346,80	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)
дек.22	89 020,58	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
2022 год	365 835,38	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	27 971,20	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	17 464,40	Замена досок информации Ремонт контейнера ТКО
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	10 506,80	Спил и вывоз аварийного дерева
ВСЕГО за 2022год	393 806,58	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

