

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.19

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	195 250,89	-770 852,24	609 388,80	564 420,60	44 968,20	548 825,23	548 825,23	15 595,37	240 219,09	-755 256,87
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	45 079,59	-513 214,61	138 359,88	128 479,73	9 880,15	102 314,42	102 314,42	26 165,31	54 959,74	-487 049,30
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов</i>	26 210,04	-503 091,11	80 968,44	75 222,38	5 746,06	44 910,05	44 910,05	30 312,33	31 956,10	-472 778,78
<i>в т.ч. внешнее благоустройство</i>	1 590,38	28 408,89	5 273,76	4 899,54	374,22	928,61	928,61	3 970,93	1 964,60	32 379,82
<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов</i>	18 869,55	-10 123,50	57 391,44	53 257,35	4 134,09	57 404,37	57 404,37	-4 147,02	23 003,64	-14 270,52
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	42 895,18	-197 945,76	142 082,64	131 998,72	10 083,92	123 860,08	123 860,08	8 138,64	52 979,10	-189 807,12
<i>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</i>	18 367,05	-126 988,07	57 081,24	53 030,36	4 050,88	41 278,60	41 278,60	11 751,76	22 417,93	-115 236,31
<i>Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</i>	9 852,19	-10 563,82	29 781,48	27 668,02	2 113,46	29 781,48	29 781,48	-2 113,46	11 965,65	-12 677,28
<i>Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла</i>	300,75	-39 350,55	1 240,92	1 152,83	88,09	0,00	0,00	1 152,83	388,84	-38 197,72
<i>Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС</i>	300,75	-9 380,55	1 240,92	1 152,83	88,09	0,00	0,00	1 152,83	388,84	-8 227,72
<i>ТО общедомовых приборов учета тепла</i>	7 044,88	-6 168,61	26 369,04	24 497,71	1 871,33	26 400,00	26 400,00	-1 902,29	8 916,21	-8 070,90
<i>ТО общедомовых приборов учета ХВС</i>	7 029,56	-5 494,16	26 369,04	24 496,97	1 872,07	26 400,00	26 400,00	-1 903,03	8 901,63	-7 397,19
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 251,37	-79 404,81	18 613,44	17 292,51	1 320,93	6 824,88	6 824,88	10 467,63	7 572,30	-68 937,18
<i>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</i>	4 273,19	-86 094,50	13 649,88	12 681,17	968,71	1 861,32	1 861,32	10 819,85	5 241,90	-75 274,65
<i>Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения</i>	1 978,18	6 689,69	4 963,56	4 611,34	352,22	4 963,56	4 963,56	-352,22	2 330,40	6 337,47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 845,55	-2 845,45	15 821,40	14 661,57	1 159,83	15 821,42	15 821,42	-1 159,85	4 005,38	-4 005,30
Вывоз твердых бытовых отходов	10 795,05	9 511,19		-600,27	600,27		0,00	-600,27	11 395,32	8 910,92
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	-600,27	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	28 460,38	833,95	87 793,44	81 742,08	6 051,36	85 358,89	85 358,89	-3 616,81	34 511,74	-2 782,86
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	33 698,58	13 521,20	105 165,96	97 710,08	7 455,88	98 030,76	98 030,76	-320,68	41 154,46	13 200,52
<i>в том числе</i>										
<i>Механизированная погрузка и вывоз снега</i>	599,92	10 927,13	4 032,96	3 746,71	286,25	0,00	0,00	3 746,71	886,17	14 673,84
<i>Озеленение</i>	986,25	12 489,57	3 102,24	2 891,05	211,19	0,00	0,00	2 891,05	1 197,44	15 380,62
<i>Полив тротуаров</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	32 112,41	-9 895,50	98 030,76	91 072,32	6 958,44	98 030,76	98 030,76	-6 958,44	39 070,85	-16 853,94
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	22 575,79	-22 575,88	89 034,24	79 031,98	10 002,26	89 034,29	89 034,29	-10 002,31	32 578,05	-32 578,19
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	2 649,40	21 267,93	12 517,80	14 104,20	-1 586,40	27 580,49	27 580,49	-13 476,29	1 063,00	7 791,64
Коммунальные услуги - всего	258 774,98	-254 402,35	0,00	5 776,11	-5 776,11	0,00	0,00	5 776,11	252 998,87	-248 626,24
<i>Водоотведение (инд.потребление)</i>	60,55	-60,55		1 951,46	-1 951,46	0,00	0,00	1 951,46	-1 890,91	1 890,91
<i>Тепловая энергия, используемая для целей ГВС</i>	98 151,54	-98 151,54		1 572,92	-1 572,92	0,00	0,00	1 572,92	96 578,62	-96 578,62
<i>Холодная вода, используемая для целей ГВС</i>	559,73	-559,73		827,73	-827,73	0,00	0,00	827,73	-268,00	268,00
<i>Холодное водоснабжение (инд.потребление)</i>	42 191,93	-42 191,93		1 427,99	-1 427,99	0,00	0,00	1 427,99	40 763,94	-40 763,94
<i>Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)</i>	-1 197,50	1 197,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 197,50	1 197,50
<i>Центральное отопление</i>	117 466,92	-117 466,92		-3,99	3,99	0,00	0,00	-3,99	117 470,91	-117 470,91
<i>Электронергия (общедомовые нужды)</i>	1 541,81	2 830,82		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 541,81	2 830,82
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	454 025,87	-1 025 254,59	609 388,80	570 196,71	39 192,09	548 825,23	548 825,23	21 371,48	493 217,96	-1 003 883,11

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Военная 19

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	1 861,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	1 861,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	44 910,05	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	26 713,20	Герметизация межпанельных швов с утеплением
мар.21	14 563,64	Установка оконных блоков на продухи
окт.21	2 704,60	Ремонт штробы, ремонт ограждения лестничного марша
внешнее благоустройство	928,61	Замена информационной доски (под №№2,3)
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
окт.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	49 343,75	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май.21	35 210,55	Замена запорной арматуры узла теплоснабжения, замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноя.21	5 757,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2021	8 376,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	111 875,12	
ВСЕГО:	111 875,12	