

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Полевая ул, № д.25

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.5-столб.6		столб.6.5-столб.7	столб.6.2+столб.6	столб.6.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	351 134,97	-211 541,41	2 661 289,84	2 643 524,89	17 764,95	2 414 594,23	228 930,66	368 899,92	17 389,25
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	76 514,38	-291 080,99	493 833,30	497 572,69	-3 739,39	140 332,79	357 239,90	72 774,99	66 158,91
Текущий ремонт конструктивных элементов	42 359,33	-281 328,88	269 054,22	271 203,53	-2 149,31	-84 446,29	355 649,82	40 210,02	74 320,94
Техническое обслуживание конструктивных элементов	34 155,05	-9 752,11	224 779,08	226 369,16	-1 590,08	224 779,08	1 590,08	32 564,97	-8 162,03
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	87 981,21	-509 534,05	670 080,30	672 545,73	-2 465,43	601 445,66	71 100,07	85 515,78	-438 433,98
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	35 269,35	-560 797,71	210 304,74	211 474,36	-1 169,62	167 202,26	44 272,10	34 099,73	-516 525,61
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	38 062,19	-36 069,55	365 266,14	365 223,86	42,28	365 266,08	-42,22	38 104,47	-36 111,77
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	4 005,32	85 006,22	21 285,90	21 670,86	-384,96		21 670,86	3 620,36	106 677,08
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	444,61	3 028,53	4 257,18	4 318,92	-61,74		4 318,92	382,87	7 347,45
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 629,64	3 852,03	34 551,00	35 007,86	-456,86	34 488,66	519,20	5 172,78	4 371,23
ТО общедомовых приборов учета воды	4 570,10	-4 553,57	34 415,34	34 849,87	-434,53	34 488,66	361,21	4 135,57	-4 192,36
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	14 129,85	2 621,59	98 766,48	99 077,06	-310,58	45 126,12	53 950,94	13 819,27	56 572,53
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	8 685,17	5 550,10	53 640,42	53 916,44	-276,02	0,00	53 916,44	8 409,15	59 466,54
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	5 444,68	-2 928,51	45 126,06	45 160,62	-34,56	45 126,12	34,50	5 410,12	-2 894,01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 991,33	-6 991,29	42 688,68	44 189,64	-1 500,96	42 688,66	1 500,98	5 490,37	-5 490,31
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	9 246,05	82 159,68	0,00	14,56	-14,56		14,56	9 231,49	82 174,24
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	21 477,44	136 340,43	371 226,12	340 377,38	30 848,74	364 986,90	-24 609,52	52 326,18	111 730,91
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	73 176,98	129 361,50	513 415,74	515 764,35	-2 348,61	479 140,97	36 623,38	70 828,37	165 984,88
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	4 841,04	-47 991,30	53 640,42	53 559,25	81,17	37 548,32	16 010,93	4 922,21	-31 980,37
Озеленение	2 149,19	82 943,13	15 325,80	15 395,80	-70,00	5 930,10	9 465,70	2 079,19	92 408,83
Благоустройство придомовой территории	2 209,25	48 396,24	11 068,62	11 240,88	-172,26	2 281,59	8 959,29	2 036,99	57 355,53
Уборка придомовой территории	63 977,50	46 013,43	433 380,90	435 568,42	-2 187,52	433 380,96	2 187,46	61 789,98	48 200,89
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	53 784,50	-53 784,38	353 345,94	356 709,16	-3 363,22	353 346,00	3 363,16	50 421,28	-50 421,22
Содержание Домофонов	-1 401,77	1 401,77	44 711,78	45 515,82	-804,04	44 711,78	804,04	-2 205,81	2 205,81
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (услуги по всем услугам)	6 746,13	-6 746,13	21 466,30	25 000,00	-3 533,70	0,00	25 000,00	3 212,43	18 253,87
Дополнительное использование общего имущества дома	9 235,00	297 964,33	73 221,50	71 758,50	1 463,00	342 815,35	-271 056,85	10 698,00	26 907,48
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январ.23	10556	Полевая, 25	496,60	Ремонт крыльца (под.№6)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
фев.23	8592	Полевая, 25	3 010,40	Замена почтового ящика	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	11563	Полевая, 25	35 984,25	Ремонт мягкой кровли	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	11435	Полевая, 25	71 287,80	Косметический ремонт тамбуров (под.№№1-10)	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
июл.23	12659	Полевая, 25	2 813,60	Закрашивание надписей на фасаде МКД	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	11530	Полевая, 25	5 214,38	Герметизация трещин в кирпичной кладке фасада здания	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	11868	Полевая, 25	44 618,58	Ремонт температурного шва	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	9106	Полевая, 25	3 529,33	Ремонт мягкой кровли	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13373	Полевая, 25	5 218,78	Ремонт мягкой кровли	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13261	Полевая, 25	25 388,48	Ремонт мягкой кровли	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13226	Полевая, 25	19 786,32	Ремонт мягкой кровли	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14301	Полевая, 25	19 492,99	Ремонт мягкой кровли	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14301	Полевая, 25	-250 000,00	Перенос затрат с Текущего ремонта на ДопИспользование на сумму 250т.р. Косметический ремонт подъезда в 2022г. Протокол ОСС от 23.06.2022.	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14301	Полевая, 25	250 000,00	Перенос затрат с Текущего ремонта на ДопИспользование на сумму 250т.р. Косметический ремонт подъезда в 2022г. Протокол ОСС от 23.06.2022.	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
январ.23	11900	Полевая, 25	44 861,54	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (фановая труба, техэтаж)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12020	Полевая, 25	3 405,39	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12483	Полевая, 25	2 206,59	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12678	Полевая, 25	1 622,98	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12976	Полевая, 25	11 097,93	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13542	Полевая, 25	39 338,09	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13818	Полевая, 25	8 379,49	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13774	Полевая, 25	56 290,25	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июн.23	13063	Полевая, 25	1 976,70	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13389	Полевая, 25	1 976,70	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13995	Полевая, 25	1 976,70	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
май.23	12393	Полевая, 25	2 281,59	Замена урны (под.№5)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			412 255,46			