

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

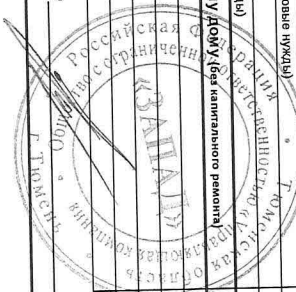
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № Д.119

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доля несения и владения нежилых помещений, копирента по договору, допоспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисление и владением нежилых помещений, копирента по договору, допоспользования за текущий период	Опложено начисления и владением нежилых помещений, копирента по договору, допоспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в размере жилищных платежей, нежилых помещений, допоспользования общими средствами МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилых помещений, копирента по договору, допоспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	133 383,95	568 267,12	800 477,60	815 932,23	-15 454,63	655 548,88	655 548,88	160 383,35	117 929,32	728 650,47
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	25 835,78	686 610,69	182 447,51	187 096,97	-4 649,46	74 238,76	74 238,76	112 838,21	21 186,32	799 468,90
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. инженерно-техническое обслуживание	15 662,45	686 790,51	110 679,04	113 526,07	-2 847,03	2 459,02	2 459,02	111 067,05	12 815,42	797 857,56
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	911,97	13 540,06	6 485,12	6 651,92	-166,80	226,73	226,73	6 425,19	745,17	19 965,25
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	10 173,33	-179,82	71 768,47	73 570,90	-1 802,43	71 779,74	71 779,74	1 791,16	8 370,90	1 611,34
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	30 372,42	-94 062,55	219 196,32	224 867,68	-5 671,36	207 288,25	207 288,25	17 579,43	24 701,06	-76 483,12
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	11 002,24	-21 164,82	77 821,20	79 822,39	-2 001,19	56 767,77	56 767,77	23 054,62	9 001,05	1 889,80
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	18 802,94	-14 654,84	115 002,40	117 966,55	-2 964,15	115 020,48	115 020,48	-9 100,00	0,00	-73 205,18
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-64 105,18	0,00	0,00	0,00	26 400,00	26 400,00	678,74	-138,78	6 541,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	567,24	5 862,29	26 372,72	27 078,74	-706,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 085,72	20 085,72	14 963,40	3 918,37	-16 032,67
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 812,57	-30 996,07	34 154,92	35 049,12	-894,20	4 951,44	4 951,44	14 560,68	2 182,91	-25 894,86
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 672,03	-40 455,54	19 023,00	19 512,12	-489,12	15 134,28	15 134,28	402,72	1 735,46	9 862,19
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 140,54	9 459,47	15 131,92	15 537,00	-405,08	19 671,45	19 671,45	22 215,40	2 173,40	-2 173,32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 609,32	-2 609,25	19 671,46	20 107,38	-435,92	98,80	98,80	0,00	-1 089,34	15 638,16
Вывоз твердых бытовых отходов	21 224,86	-6 577,24	0,00	22 314,20	-22 314,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	15 300,23	5 154,73	107 652,68	110 427,07	-2 774,39	105 210,72	105 210,72	5 216,35	12 525,84	10 371,08
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	18 195,34	25 780,19	129 702,03	132 828,18	-3 126,15	121 302,52	121 302,52	11 525,66	15 069,19	37 305,85
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	56,96	4 901,07	3 188,07	5 251,06	-62,99	660,64	660,64	3 991,15	4 590,42	32 846,99
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	550,12	28 855,84	3 891,08	3 991,15	-100,07	0,00	0,00	61,81	-53,10	326,94
в том числе	8,71	265,13	120 622,88	123 524,16	-2 901,28	120 641,88	120 641,88	2 882,28	14 678,27	-5 359,57
Уборка придомовой территории	17 379,55	-8 241,85	0,00	0,00	0,00	107 652,66	107 652,66	-24 411,03	39 444,48	-39 444,41
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	107 652,68	83 241,63	24 411,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	15 033,43	-15 033,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	235 773,57	-202 955,92	928 734,22	1 122 299,24	-193 565,02	928 734,22	928 734,22	193 565,02	42 208,55	-9 390,90
Водоотведение (инд.потребление)	-11 866,72	11 866,72	208 793,51	231 773,35	-22 980,84	208 792,51	208 792,51	22 980,84	-34 347,11	11 866,72
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	57 327,95	-57 327,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода, используемая для целей ГВС	9 656,14	9 656,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	-23 164,59	-23 164,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 635,72	1 635,72	719 941,71	890 525,89	-170 584,18	719 941,71	719 941,71	170 584,18	7 633,66	-7 633,66
Центральное отопление	178 217,84	-178 217,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	221,77	32 595,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	369 157,52	365 311,20	1 729 211,82	1 938 731,47	-209 019,65	1 584 283,10	1 584 283,10	353 948,37	160 131,87	719 259,57
Капитальный ремонт	47,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,83	0,00
Капитальный ремонт 2012года	47,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Садовая 119

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	2 459,02	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 19	1 056,20	Установка поручня на перила крыльца
май. 19	1 176,09	Ремонт крыльца
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	226,73	Закрашивание надписей на фасаде здания
2019 год	56 767,77	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь. 19	1 641,60	Замена участка разводки трубопровода ГВС
июль. 19	42 066,27	Установка насоса ГВС в подвале
ноябрь. 19	1 384,86	Замена воздухоотводных кранов
январь-декабрь 2019	11 675,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	9 100,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
август. 19	9 100,00	Замена модема на ОДПУ тепла
2019 год	4 951,44	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сентябрь. 19	1 924,56	Смена уличных светильников (под №№1,3)
январь-декабрь 2019	3 026,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	73 278,23	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын