

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



План работ на 2023год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 15 по ул. Ставропольская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт плитки пола на л/площадках	м2	12	1 200	14 400	нет	После принятия решения собственниками	
2	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	дом	1	1 800	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			16 200			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/кл	шт.	28	1 100	30 800	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000			
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			67 800			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Установка автоматических терморегуляторов ГВС	шт.	2	140 000	280 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе ГВС, 80мм	Шт.	3	7 790	23 370		После принятия решения собственниками	
3	Замена трубопровода ГВС	П.м.	38	2 783	105 754		После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры ТУ, 80мм	Шт.	1	7 790	7 790		После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопровода водоотведения	пм	25	2 020	50 500		После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			467 414			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					551 414			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-98 544,88 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

310 147,49 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

303 514,14 руб.

Проверил: начальник ПТО __Медведева Т.И.____

/  /