

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.104

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.5-столб.6			столб.6.2+столб.6.8	столб.6.2+столб.6.6	столб.6.3+столб.6.9
Жилищные услуги - всего	434 949,99	88 084,56	1 175 320,27	1 203 496,50	-28 176,23	850 845,96	850 845,96	352 650,54	406 773,76	440 735,10
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	82 332,84	109 040,95	145 228,55	148 578,07	-3 349,52	70 652,04	58 700,04	89 878,03	78 983,32	198 918,98
Текущий ремонт конструктивных элементов	48 934,73	138 925,22	86 540,28	88 508,03	-1 967,75	544,01	0,00	88 508,03	46 966,98	227 433,25
в т.ч. внешнее благоустройство	3 011,99	44 013,89	5 636,76	5 737,51	-100,75	544,01	0,00	5 737,51	2 911,24	49 751,40
Техническое обслуживание конструктивных элементов	33 398,11	-29 884,27	58 688,27	60 070,04	-1 381,77	70 108,03	58 700,04	1 370,00	32 016,34	-28 514,27
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	74 632,87	-469 925,22	137 602,44	140 239,01	-2 636,57	101 120,76	75 667,34	64 571,67	71 996,30	-405 353,55
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	32 885,58	-385 348,52	59 019,84	60 260,11	-1 240,27	10 693,92	0,00	60 260,11	31 645,31	-325 088,41
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	17 902,32	-16 346,63	31 499,40	32 180,00	-680,60	37 626,84	31 503,50	676,50	17 221,72	-15 670,13
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 487,14	-38 060,74	1 326,24	1 351,20	-24,96	0,00	0,00	1 351,20	1 462,18	-36 709,54
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	574,57	-9 404,52	1 326,24	1 346,02	-19,78	0,00	0,00	1 346,02	554,79	-8 058,50
ТО общедомовых приборов учета тепла	11 065,31	-10 719,84	22 215,36	22 552,05	-336,69	26 400,00	22 081,92	470,13	10 728,62	-10 249,71
ТО общедомовых приборов учета ХВС	10 717,95	-10 044,98	22 215,36	22 549,63	-334,27	26 400,00	22 081,92	467,71	10 383,68	-9 577,27
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 049,29	-107 592,52	19 894,44	20 303,34	-408,90	27 814,00	5 306,23	14 997,11	10 640,39	-92 595,41
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 962,37	-104 439,23	14 589,24	14 881,67	-292,43	21 476,86	0,00	14 881,67	7 669,94	-89 557,56
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 086,92	-3 153,29	5 305,20	5 421,67	-116,47	6 337,14	5 306,23	115,44	2 970,45	-3 037,85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 783,33	-6 648,29	21 220,56	21 321,44	-100,88	25 340,32	21 220,62	100,82	6 682,45	-6 547,47
Вывоз твердых бытовых отходов	16 478,20	4 392,22		434,34	-434,34		0,00	434,34	16 043,86	4 826,56
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	52 473,17	323,28	93 834,84	95 799,20	-1 964,36	108 878,58	90 638,46	5 160,74	50 508,81	5 484,02
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	62 689,79	9 647,17	112 402,92	114 748,04	-2 345,12	125 143,68	104 363,31	10 384,73	60 344,67	20 031,90
в том числе							0,00	4 379,00	1 131,43	16 055,23
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 200,03	11 676,23	4 310,40	4 379,00	-68,60		0,00	3 382,80	1 769,51	28 032,61
Озеленение	1 836,59	24 649,81	3 315,72	3 382,80	-67,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	59 653,17	-26 678,86	104 776,80	106 986,24	-2 209,44	125 143,68	104 363,31	2 622,93	57 443,73	-24 055,93
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 555,36	-11 340,08	7 626,12	7 750,97	-124,85	10 692,60	9 210,40	-1 459,43	4 430,51	-12 799,51
Управление многоквартирным домом	49 199,23	-49 199,16	93 171,72	91 416,80	1 754,92	111 282,61	93 171,73	-1 754,93	50 954,15	-50 954,09
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	39 540,89	-23 351,12	122 646,46	139 626,19	-16 979,73		122 646,46	16 979,73	22 561,16	-6 371,39
Дополнительное использование общего имущества дома	35 215,02	632 737,33	421 692,22	423 279,10	-1 586,88	269 921,37	269 921,37	153 357,73	33 628,14	786 095,06
Коммунальные услуги - всего	258 418,48	-190 896,30	0,00	12 022,17	-12 022,17	0,00	0,00	12 022,17	246 396,31	-178 874,13
Водоотведение (инд. потребление)	-10 106,50	10 106,50		427,29	-427,29	0,00	0,00	427,29	-10 533,79	10 533,79
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	48 490,50	-48 490,50	0,00	2 009,05	-2 009,05	0,00	0,00	2 009,05	46 481,45	-46 481,45
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 227,66	7 227,66		214,46	-214,46	0,00	0,00	214,46	-7 442,12	7 442,12
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 464,46	-37 464,46		370,30	-370,30	0,00	0,00	370,30	37 094,16	-37 094,16
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 195,56	-1 195,56		30,25	-30,25	0,00	0,00	30,25	1 165,31	-1 165,31
Центральное отопление	185 411,64	-185 411,64		8 780,87	-8 780,87	0,00	0,00	8 780,87	176 630,77	-176 630,77
Электроэнергия (общедомовые нужды)	3 190,48	64 331,70		189,95	-189,95	0,00	0,00	189,95	3 000,53	64 521,65
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	693 368,47	-102 811,74	1 175 320,27	1 215 518,67	-40 198,40	850 845,96	850 845,96	364 672,71	653 170,07	261 860,97

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 104

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	21 476,86	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.21	19 100,44	Замена светильников (под.№№1,2,3,4,5)
янв-дек2021	2 376,42	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	31 024,34	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт.21	4 808,13	Восстановление штукатурного слоя вентшахты, ремонт примыкания; восстановление окрасочного слоя фасада
дек.21	21 920,20	Ремонт кровли; Ремонт водосточной системы
внешнее благоустройство	4 296,01	Установка адресных аншлагов Замена информационных табличек (под.№№5)
2021 год	9 734,92	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июн.21	9 734,92	Текущий ремонт расходомера ОДПУ тепла
2021 год	113 416,31	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.21	6 947,75	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
май.21	1 318,87	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
сен.21	34 178,96	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
окт.21	57 062,61	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
дек.21	3 214,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
янв-дек2021	10 693,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	175 652,43	