

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ А.В. Криницын



План работ на 2024 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №135А по ул. Садовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	53	1 805	95 665	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков входных групп	шт.	8	15 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт полов 1-х этажей	м2	15	300	4 500	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт лестничных клеток	подъезд	8	100 000	800 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 020 165			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерений электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах светодиодных с датчиками движения	шт.	40	1 100	44 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			114 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС д-20	шт.	20	1 094	21 880	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе ХВС д-25	шт.	24	1 804	43 296	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена трубопровода ХВС дү80мм	п.м.	80	2 040	163 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			228 376			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 362 541			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям					
Текущий ремонт					-191 485,88 руб.
Благоустройство придомовой территории					50 420,08 руб.
Озеленение					-3 084,71 руб.
Дополнительное использование общего имущества дома					8 816,19 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Медведева Т.И. / 