

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

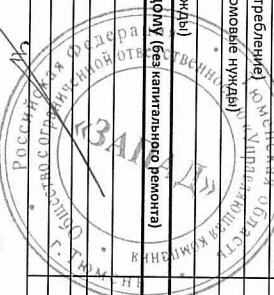
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.100

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, потраченный по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, потраченных по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, потраченных по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, потраченный по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	128 317,37	-8 306,41	804 052,58	779 929,86	субс.4-субс.5	787 980,29	787 980,29	субс.5-субс.8	субс.2-субс.6	субс.3-субс.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	24 809,90	266 738,89	165 281,90	158 740,21	6 541,69	176 729,02	174 468,08	-8 050,43	152 440,09	-16 356,84
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., внешнее благоустройство	14 776,24	268 877,69	98 286,12	94 416,23	3 669,89	109 221,86	107 861,34	-15 727,87	31 351,59	251 011,02
Техническое обслуживание конструктивных элементов	956,31	28 965,53	6 396,82	6 144,25	254,57	896,21	810,21	-13 445,11	18 646,03	255 432,58
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	10 033,76	-2 138,80	66 995,78	64 323,98	2 671,80	67 507,16	66 606,74	-2 282,76	12 705,56	-4 421,56
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	26 110,67	-248 555,67	157 987,54	152 221,33	5 766,21	166 233,12	166 169,34	-13 948,01	31 876,88	-262 503,68
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	10 092,67	-240 896,88	67 059,86	64 429,57	2 630,29	79 202,86	78 301,58	-13 872,01	12 722,96	-254 768,89
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	5 372,70	-5 135,13	35 769,52	34 358,22	1 411,30	36 250,26	35 769,52	-1 411,30	6 784,00	-6 516,43
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 832,26	-328,12	1 471,76	1 370,56	101,20	0,00	0,00	1 370,56	1 933,46	1 042,44
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	172,89	1 608,44	1 471,76	1 370,56	101,20	0,00	0,00	1 370,56	1 274,09	2 979,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	4 239,95	-1 879,60	26 107,32	25 361,00	746,32	26 400,00	26 049,12	-688,12	5 046,27	-2 567,72
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	4 340,20	-1 924,37	26 107,32	25 331,47	775,90	26 400,00	26 049,12	-717,70	5 116,10	-2 642,07
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 389,86	-74 109,06	22 587,98	21 695,47	892,51	8 426,06	8 122,48	13 572,99	4 282,37	-60 536,07
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 431,20	-73 163,08	16 509,06	15 819,87	689,19	2 669,74	2 047,86	13 772,01	3 120,39	-59 391,07
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	958,66	-945,98	6 078,92	5 875,60	203,32	6 156,32	6 074,62	-199,02	1 161,98	-1 145,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	18 225,37	15 568,57	2 656,80	18 287,24	18 046,44	-2 477,87	2 656,80	-2 477,87
Вывоз твердых бытовых отходов	10 381,53	2 341,83	68 595,61	66 089,84	2 505,77	66 396,01	65 476,09	613,75	12 887,30	2 955,58
Дополнительное использование общего имущества дома	4 705,00	53 730,03	11 880,00	19 159,28	-7 279,28	3 564,00	3 564,00	15 595,28	-2 574,28	69 325,31
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	15 915,28	5 483,78	106 476,72	102 213,60	4 263,12	105 560,24	104 129,20	-1 915,60	20 178,40	3 568,18
Содержание придомовой территории (земельного участка)	19 175,94	2 776,88	127 976,72	122 891,87	5 084,85	126 013,44	124 293,44	-1 401,57	24 260,79	1 375,31
Механизованная покровка и вывоз снега	67,07	3 151,68	4 863,08	4 647,21	215,87	4 746,94	4 681,58	-34,37	282,94	3 117,31
Озеленение	572,72	-2 289,97	3 775,30	3 640,03	145,27	324,44	273,50	3 356,53	717,99	1 066,56
Полве протирание	0,90	-0,11	383,88	374,24	9,64	389,06	383,90	-5,16	10,54	-9,77
Уборка придомовой территории	18 535,25	1 915,28	118 554,46	114 240,39	4 314,07	120 553,20	118 954,46	-4 714,07	23 249,32	-2 798,79
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 570,83	5 545,27	8 702,46	8 616,87	85,59	7 489,91	7 372,95	1 243,92	1 656,42	6 789,19
Управление многоквартирным домом	15 753,32	-15 753,32	105 835,82	101 516,21	4 320,61	107 259,25	105 836,81	-4 320,60	20 073,93	-20 073,92
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	6 505,04	-6 505,04	10 501,46	11 215,61	-715,15	0,00	10 501,46	715,15	5 789,89	-5 789,89
Коммунальные услуги - всего	251 951,76	-175 774,72	1 102 869,52	1 108 934,38	-5 764,86	1 102 869,52	1 102 869,52	5 764,86	246 186,90	-170 006,86
Водоотведение (инд.потребление)	-71 904,71	71 904,71	393,15	1 103,43	-710,78	393,15	393,15	710,78	-77 614,49	77 614,49
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	31 286,17	-31 286,17	213 126,11	202 117,70	11 008,41	213 126,11	213 126,11	-11 008,41	42 294,58	-42 294,58
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-14 870,06	14 870,06	211,48	590,50	-379,02	211,48	211,48	379,02	-15 249,08	15 249,08
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	41 585,92	-41 585,92	409,04	1 083,05	-674,01	409,04	409,04	674,01	40 911,91	-40 911,91
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 914,76	1 914,76	0,00	503,00	-503,00	0,00	0,00	503,00	-2 417,76	2 417,76
Центральное отопление	215 406,42	-215 406,42	888 729,74	901 559,96	-12 830,22	888 729,74	888 729,74	12 830,22	202 576,20	-202 576,20
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 362,28	73 817,76	0,00	1 676,74	-1 676,74	0,00	0,00	1 676,74	685,54	75 484,50
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	380 269,13	-184 078,13	1 906 922,10	1 888 564,24	18 337,86	1 890 849,81	1 890 849,81	-2 285,57	398 626,99	-186 363,70
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 100

Дата	Сумма	Вид работ
	2 269,74	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 269,74	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	109 221,86	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар. 17	14 169,93	Ремонт швов стеновых панелей
июн. 17	6 500,00	Ремонт ограждения лестничных маршей
авг. 17	23 561,21	Ремонт кровли балконного козырька
ноя. 17	64 094,51	Ремонт швов стеновых панелей
внешнее благоустройство	896,21	Установка информационной таблички на входной двери подъезда Окраска газонного ограждения, ремонт скамейки (под. №3)
2017 год	79 202,86	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн. 17	68 892,00	Замена запорной арматуры трубопроводов ХВС и теплоснабжения в подвальном помещении, замена стояка водоотведения, замена разводки трубопровода ХВС
2017 год	10 310,86	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	190 694,46	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

