

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 00:00:00

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № 4.2

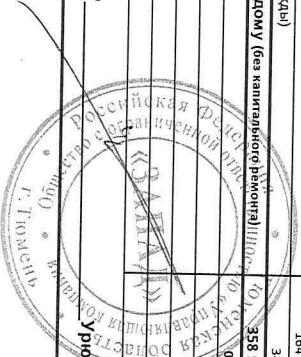
Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Наименование услуг	Доли населения и помещений нежилых помещений, контролируемых на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владения нежилых помещений, контрагентам по договорам. Доля использования за текущий период	Оплачено населением и владениями нежилых помещений, контрагентами по договорам. Доля использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров. Доля использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам. Доля использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	166 149,19	61 545,72	1 381 699,20	1 413 919,82	столб.4-столб.5	1 325 908,97	1 325 908,97	88 010,85	столб.5-столб.6	столб.5-столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	14 216,17	-213 049,99	128 334,76	126 540,45	1 614,31	83 734,40	56 107,16	70 433,29	16 030,48	149 536,57
Текущий ремонт конструктивных элементов	8 543,25	-232 061,52	77 096,16	76 003,63	1 092,53	8 481,82	3 465,46	72 536,17	9 635,78	-142 616,70
в том числе: выполнение электромонтажных работ	790,77	24 837,48	7 084,56	6 984,10	100,46	1 753,84	1 753,84	5 230,26	891,23	-159 523,35
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	5 672,92	19 011,53	51 256,60	50 536,82	721,78	75 252,58	52 641,70	-2 104,88	6 394,70	16 906,65
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	7 363,77	-340 003,70	143 486,01	132 565,85	10 930,16	257 734,32	149 837,39	-17 271,54	18 293,93	-357 275,24
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	8 070,81	-361 481,28	72 512,04	71 486,37	1 025,67	147 662,79	77 867,43	-6 381,06	9 096,48	-367 862,34
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	7 623,59	7 399,08	38 339,76	37 796,13	543,63	56 747,86	38 339,74	-543,61	8 167,22	6 855,47
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	184,93	9 584,89	1 666,92	1 643,33	23,59	8 553,67	7 753,35	-6 110,02	208,52	3 474,87
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	1 111,28	932,98	178,30	750,00	216,47	716,51	178,30	716,51
ТО общедомовых приборов учета ХВС	-8 515,56	4 493,61	17 919,60	10 685,96	7 233,64	26 400,00	13 796,24	-3 110,28	-1 281,92	-1 283,33
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	0,00	0,00	11 946,41	10 021,08	1 925,33	17 600,00	11 864,16	-1 843,08	1 925,33	-1 843,08
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 916,74	8 147,42	26 254,44	25 881,50	372,94	15 234,50	7 629,02	18 252,48	3 289,68	26 399,90
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 322,90	-5 451,69	19 169,88	18 898,68	271,20	6 732,69	528,65	-18 370,03	2 404,10	12 316,34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	783,84	13 599,11	7 084,56	6 982,82	101,74	8 501,81	7 100,37	-117,55	885,58	13 841,56
Вывоз твердых бытовых отходов	-7 154,48	7 154,47	25 698,72	15 213,55	10 485,17	38 037,48	25 698,72	-10 485,17	3 330,69	-3 330,70
Дополнительное использование общего имущества дома	8 486,00	53 517,35	118 978,20	108 895,95	10 082,25	172 469,56	115 344,37	-6 448,42	18 566,25	47 066,93
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 134,47	93 132,33	211 323,36	208 704,54	2 618,82	208 556,32	208 556,32	148,22	26 733,29	93 880,55
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	14 281,03	107 671,45	128 354,64	126 563,38	1 791,26	182 522,08	120 894,96	5 668,42	16 072,29	113 339,87
в том числе	15 768,37	107 499,70	141 690,24	139 709,82	1 980,42	204 778,73	136 748,85	2 960,97	17 748,79	110 460,67
Механизированная уборка и вывоз снега	8,08	-7 216,93	5 417,52	5 340,76	76,76	8 018,64	3 717,48	1 623,28	84,84	-5 593,65
Озеленение	464,56	4 801,95	4 167,36	4 108,30	59,06	1 843,68	1 843,68	2 765,50	523,62	7 567,45
Полная протирка	-12,94	1 679,98	416,76	410,82	5,94	0,00	0,00	410,82	-7,00	2 090,80
Уборка придомовой территории	15 308,67	108 234,69	131 688,60	129 849,94	1 838,66	194 916,41	131 688,57	-1 838,63	17 147,33	106 396,06
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	12 282,16	-12 282,18	110 018,28	108 459,27	1 559,01	162 841,58	110 018,30	-1 559,03	13 841,17	-13 841,21
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	73 854,96	249 758,88	347 550,55	421 385,51	-73 854,96	0,00	395 073,88	26 311,63	0,00	276 070,51
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ - всего	192 842,52	-128 971,19	1 102 301,63	1 082 283,22	20 018,41	1 102 301,63	1 102 301,63	-20 018,41	212 660,93	-148 989,60
Водоснабжение (инд. потребление)	-21 891,14	21 891,14	162 048,87	159 743,49	0,00	0,00	0,00	0,00	-21 891,14	21 891,14
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	27 866,86	-14 717,94	14 717,94	14 717,94	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 717,94	-30 172,24
Холодная вода, используемая для целей ГВС	38 389,52	-1 805,81	1 805,81	1 805,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 805,81	-38 389,52
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	164 966,19	-164 966,19	940 252,76	922 539,73	17 713,03	940 252,76	940 252,76	-17 713,03	182 679,22	-182 679,22
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	34,84	63 836,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,84	63 836,49
Центральное отопление	358 991,71	-67 425,47	2 484 000,83	2 496 203,04	-12 202,21	2 428 210,60	2 428 210,60	67 992,44	346 789,50	566,97
Электроэнергия (общедомовые нужды)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	358 991,71	-67 425,47	2 484 000,83	2 496 203,04	-12 202,21	2 428 210,60	2 428 210,60	67 992,44	346 789,50	566,97
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Таврическая 2**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	6 732,69	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев. 18	3 815,49	Замена переключателей управления на щите отопления
2018 год	2 917,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	8 481,82	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июн. 18	1 934,31	Заделка отверстий в стене в местах прохода кабельных линий
ноя. 18	4 793,67	Изготовление и установка дверного блока выхода на кровлю (под. №1)
внешнее благоустройство	1 753,84	Завоз песка на детскую площадку
2018 год	9 303,67	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май. 18	750,00	Программирование модемов АССВ
авг. 18	8 553,67	Поверка узла подпитки ОДПУ тепла
2018 год	147 682,79	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 18	1 338,90	Частичная замена стояка трубопровода ГВС
авг. 18	23 905,06	Ремонт водоподогревателя в подвале
сен. 18	111 186,91	Установка и подключение насоса ЦГВС
2018 год	11 251,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	172 200,97	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин