

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.12

Конец периода: 31.12.2022 23:59:55

Наименование услуги	Доля несения и владения нежилым помещением, приобретенным по договорам долевого участия на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Вставлено написание и владения нежилым помещением, приобретенным по договорам долевого участия за текущий период	Оплачено несением и владением нежилым помещением, приобретенным по договорам долевого участия за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров долевого участия общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилым помещением, приобретенным по договорам долевого участия на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	291 015,99	314 745,73	1 631 859,84	1 473 664,09	158 195,75	1 830 358,46	1 830 358,46	-356 694,37	449 211,74	-41 948,64
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	59 409,78	240 595,12	284 548,92	262 967,10	21 581,82	266 441,08	255 245,67	7 721,43	80 991,60	248 316,55
Текущий ремонт конструктивных элементов	34 379,58	230 265,78	154 828,08	143 968,54	10 859,54	131 616,40	125 524,78	18 443,76	45 293,12	268 709,54
Техническое обслуживание конструктивных элементов	25 030,20	-9 670,66	129 720,84	118 998,56	10 722,28	134 824,68	129 720,89	-10 722,33	35 752,48	-20 392,99
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотребления и отопления, общедомовых приборов учета	52 534,70	-93 930,79	407 993,16	364 713,74	43 279,42	669 179,69	652 740,02	-288 026,28	95 814,12	-381 957,07
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопотребления и отопления, систем АРТ	25 053,70	-60 642,08	123 444,12	112 389,04	11 055,08	382 067,45	376 514,50	-264 123,46	36 108,78	-324 767,54
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопотребления и отопления, систем АРТ	13 376,59	-10 804,76	216 027,12	188 748,75	27 278,37	224 526,60	216 027,14	-27 278,39	40 654,96	-38 083,15
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	630,81	-8 333,28	5 230,68	4 620,48	610,20	0,00	0,00	4 420,48	1 241,01	-3 712,80
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	487,87	-6 320,44	2 615,40	2 423,85	191,55	0,00	0,00	2 423,85	679,42	-3 896,59
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 009,33	-2 908,12	30 337,92	28 265,81	2 072,11	31 292,82	29 913,97	-1 648,16	9 081,44	-4 556,28
ТО общедомовых приборов учета воды	5 376,40	-4 922,11	30 337,92	28 265,81	2 072,11	31 292,82	30 284,41	-2 018,60	8 048,51	-6 940,71
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	8 442,60	-23 196,03	58 060,56	55 286,23	2 774,33	29 055,36	27 158,41	28 127,82	11 216,93	4 931,79
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 174,41	-21 074,80	30 861,00	28 094,10	2 766,90	826,80	0,00	28 094,10	8 941,31	7 019,30
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 268,19	-2 121,23	27 199,56	27 192,13	7,43	28 228,56	27 158,41	33,72	2 275,62	-2 087,51
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	6 002,21	-6 009,04	27 068,78	25 560,58	1 508,20	28 131,48	27 068,79	-1 508,21	7 510,41	-7 517,35
Вывоз твердых бытовых отходов (отходы прошлых периодов)	8 543,71	9 288,94	103,28	103,28	-103,28	0,00	0,00	103,28	8 440,43	9 392,22
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	213 934,80	195 950,17	17 984,63	222 027,34	213 610,19	-17 660,02	57 668,75	-1 656,53
Содержание помещений общего имущества дома (всего)	39 684,12	16 003,49	295 533,36	268 675,03	26 858,33	309 525,59	297 897,99	-29 222,96	76 750,39	-32 239,58
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	49 892,06	-3 016,62	30 861,00	26 658,90	4 202,10	32 075,27	30 861,06	-4 202,16	5 187,65	-6 216,07
в том числе	965,55	-2 013,91	8 892,12	8 044,36	847,76	10 506,80	10 156,94	-2 112,58	2 249,55	-22 668,33
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 401,79	-20 755,75	6 238,14	38,70	7 623,40	7 376,44	-1 138,30	-21 769,92	66 876,73	-18 732,48
Благодарности придомовой территории	2 397,76	19 870,78	249 503,40	227 733,63	21 769,77	259 320,12	249 503,55	-40 212,55	10 414,74	-2 295,04
Уборка придомовой территории	45 106,96	-117,74	33 352,96	46 164,11	7 188,85	88 475,80	86 376,66	-40 212,55	10 414,74	-2 295,04
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	3 225,89	42 507,59	203 473,44	186 861,08	16 612,36	211 479,13	203 473,58	-16 612,50	55 903,37	-55 902,40
Управление многоквартирным домом	39 291,01	-39 289,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлифов, Выдвигание)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	25 455,32	-15 636,85	60 744,16	47 239,48	13 504,68	6 042,99	6 042,99	-13 504,68	38 960,00	-29 141,53
Дополнительное использование общего имущества дома	-1 465,41	187 429,82	27 149,70	20 143,29	7 006,41	6 042,99	6 042,99	14 100,30	5 541,00	201 530,12
Коммунальные услуги - всего	147 395,70	-58 824,51	0,00	3 899,14	-3 899,14	0,00	0,00	3 899,14	143 496,56	-54 925,37
Водоснабжение (инд.потребление)	-18 010,26	18 010,26		3 125,59	-3 125,59	0,00	0,00	0,00	-18 010,26	18 010,26
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	49 313,21	-49 313,21		93,23	-93,23	0,00	0,00	93,23	-13 447,93	-46 187,62
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-13 354,70	13 354,70		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 773,11	-52 773,11
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	52 773,11	-52 773,11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 334,85	-1 334,85
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 334,85	1 334,85		680,32	-680,32	0,00	0,00	680,32	76 837,16	-76 837,16
Центральное отопление	77 517,48	-77 517,48		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491,71	88 079,48
Электроснабжение (общедомовые нужды)	931,71	88 079,48		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	438 411,69	255 921,22	1 631 859,84	1 477 563,23	154 296,61	1 830 358,46	1 830 358,46	-352 795,23	592 708,30	-96 874,01
Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____	Крипичин А.В.									
Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.										

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Белинского 12

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	826,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен.22	826,80	Замена розетки сварочного поста (подвал)
2022 год	131 616,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	14 987,40	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№1-6)
апр.22	5 248,60	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№1)
май.22	26 944,60	Ремонт пола в тамбуре (под.№4); Закраска надписей на фасаде здания; Ремонт шиферной кровли
июл.22	75 277,60	Замена почтовых ящиков (под.№№1-6)
сен.22	5 098,20	Герметизация технологического канала в этажных щитах (под.№;№1-6)
ноя.22	4 060,00	Герметизация технологического канала в этажных щитах (под.№;№4,5)
2022 год	382 067,45	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	32 226,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
фев.22	10 475,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
мар.22	22 204,40	Замена запорной арматуры на сетях ХГВС; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июл.22	27 324,80	Очистка дренажных колодцев; Замена радиатора отопления
авг.22	9 608,40	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен.22	145 778,80	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
окт.22	102 016,38	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХВС
дек.22	32 433,07	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	514 510,65	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	18 130,20	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	7 623,40	Замена информационной доски (под.№6) Окраска МАФ на детской площадке
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	10 506,80	Спил и вывоз аварийного дерева
ВСЕГО за 2022год	532 640,85	руб. включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.