

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Бегинского ул., № д.8

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагент по договорам	Оплатено населением и владельцами нежил помещений, контрагент по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, Договором Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 021 838,88	-16 348,06	918 673,44	851 938,37	66 735,07	935 939,52	935 939,53	столб.5-столб.8	столб.9-столб.6	столб.3-столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	15 615,52	357 380,51	133 758,00	127 030,01	6 727,99	149 284,50	85 917,39	41 112,62	22 343,51	338 493,13
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., внешнее благоустройство	9 514,59	347 233,76	79 540,20	75 818,30	3 721,90	73 438,06	35 768,27	40 050,03	13 236,49	387 283,79
Техническое обслуживание конструктивных элементов	554,82	20 139,51	5 178,36	4 935,01	243,35	26 700,76	24 248,25	-19 313,24	798,17	826,27
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	6 100,93	10 146,75	54 217,80	51 211,71	3 006,09	75 826,44	50 149,12	1 062,59	9 107,02	11 209,34
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	13 082,12	54 247,27	122 883,44	116 782,06	6 101,38	296 877,77	230 759,51	-113 977,45	19 183,50	-59 730,18
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	6 438,32	54 903,69	54 269,58	51 725,76	2 543,82	165 200,21	131 576,95	-79 851,19	8 982,14	-24 947,50
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 004,63	-2 230,08	28 947,26	27 590,79	1 356,47	40 711,56	27 008,32	582,47	9 361,10	-1 647,61
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	74,33	1 712,31	1 191,06	1 107,12	83,94	21 200,00	20 635,97	-19 528,85	158,27	-17 816,54
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	74,33	1 712,31	1 191,06	1 107,12	83,94	16 960,00	16 395,97	-15 288,85	158,27	-13 576,54
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	-3 011,81	-1 305,81	18 642,24	17 625,63	1 016,61	26 400,00	17 571,15	54,48	-1 995,20	-1 251,33
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	1 502,32	-545,16	18 642,24	17 625,64	1 016,60	26 400,00	17 571,15	54,49	2 518,92	-490,67
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 131,14	-56 143,81	18 279,76	17 336,30	883,46	9 363,90	7 034,04	10 362,26	3 014,60	-45 781,55
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 482,99	-56 530,61	13 360,30	12 687,14	673,16	2 549,40	2 549,40	10 137,74	2 156,15	-46 392,87
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	648,15	386,80	4 919,46	4 709,16	210,30	6 814,50	4 484,64	224,52	858,45	611,32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	9 787,20	8 685,97	1 101,23	13 766,76	9 180,68	-494,71	1 101,23	-494,71
Вывоз твердых бытовых отходов	6 541,05	31 450,85	55 513,39	53 003,23	2 509,16	75 582,29	49 291,88	3 711,35	9 050,21	35 162,20
Дополнительное использование общего имущества дома	6 140,00	148 898,08	1 188,00	8 063,87	-6 875,87	1 782,00	1 782,00	6 281,87	-755,87	155 179,95
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	86 168,60	82 101,62	0,00	4 066,98	119 097,60	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурные мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	10 332,03	34 285,46	86 168,60	82 101,62	4 066,98	119 097,60	78 288,71	3 812,91	14 999,01	38 098,37
Содержание придомовой территории (земельного участка)	12 247,74	60 893,13	103 568,00	98 638,40	4 929,60	141 314,40	93 859,34	4 779,06	17 177,34	65 672,19
Механический/химический погрузк и вывоз снега	-121,79	-2 384,28	3 935,62	3 683,05	252,57	5 535,84	3 672,01	11,04	130,78	-2 373,24
Озеленение	362,31	16 402,24	3 055,26	2 915,83	139,43	369,00	369,00	2 546,83	501,74	18 949,07
Почистка проходов	-15,39	947,13	310,68	293,76	16,92	0,00	89 818,33	1 927,43	1,53	1 241,19
Уборка придомовой территории	12 022,61	45 927,75	96 266,44	91 745,76	4 520,68	135 409,56	89 818,33	1 927,43	16 543,29	47 855,18
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	760,65	7 771,28	7 042,66	6 728,33	314,33	8 412,92	5 017,62	1 650,71	1 074,98	9 427,99
Управление многоквартирным домом	7 975,46	-7 975,46	85 650,72	80 373,28	5 277,44	120 477,38	79 913,69	495,59	13 252,90	-7 515,87
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	947 013,17	-647 161,37	294 834,67	253 135,30	41 699,37	41 699,37	294 834,67	-41 699,37	988 712,54	-688 860,74
Коммунальные услуги - всего	157 751,64	-92 804,35	779 764,46	764 714,69	15 049,77	779 764,46	779 764,46	-15 049,77	172 801,11	-107 854,12
Водоотведение (инд.потребление)	-14 856,71	13 856,71		-1 778,10	1 778,10	0,00	0,00	-1 778,10	-1 778,11	12 128,11
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	29 448,79	-29 448,79	170 471,25	151 144,19	19 327,06	170 471,25	170 471,25	-19 327,06	48 775,85	-48 775,85
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 817,93	8 817,93		-1 516,68	1 516,68	0,00	0,00	-1 516,68	7 301,25	7 301,25
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	35 275,57	-35 275,57		-1 220,50	1 220,50	0,00	0,00	-1 220,50	36 496,07	-36 496,07
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 503,55	2 503,55		-1 220,50	1 220,50	0,00	0,00	0,00	-2 503,55	2 503,55
Центральное отопление	116 784,62	-116 784,62	608 026,07	616 347,18	-8 321,11	608 026,07	608 026,07	8 321,11	108 463,51	-108 463,51
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 420,35	63 526,94	1 267,14	1 688,60	-421,46	1 267,14	1 267,14	421,46	998,89	63 948,40
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 179 590,52	-109 152,41	1 698 437,90	1 616 653,06	81 784,84	1 715 703,98	1 715 703,99	-99 050,93	1 261 375,36	-208 203,34
Капитальный ремонт	-0,02	0,00				0,00	0,00	0,00	-0,02	0,00
Капитальный ремонт 2011года	0,00	0,00					0,00	0,00	-0,02	0,00
Капитальный ремонт 2012года	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2013года	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2014года	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2015года	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2016года	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2017года	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Белинского 8**

Дата	Сумма	Вид работ
	2 549,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 549,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	73 438,06	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.17	46 737,30	Монтаж козырьков входных групп (под.№№1-4)
внешнее благоустройство	26 700,76	Замена ограждения газонов (под.№1)
2017 год	38 160,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.17	21 200,00	Поверка ОДПУ тепла, замена элемента питания ОДПУ тепла
окт.17	16 960,00	Поверка ОДПУ ХВС, замена элемента питания ОДПУ ХВС
2017 год	165 200,21	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.17	2 291,00	Ремонт инженерных систем водоотведения
фев.17	17 411,00	Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС и водоотведения
мар.17	2 615,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
апр.17	626,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения
июн.17	31 200,00	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении, замена разводки водоотведения
окт.17	93 593,36	Ремонт разводки и замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС
ноя.17	5 882,29	Замена стояка трубопровода водоотведения
2017 год	11 581,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	279 347,67	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин