

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

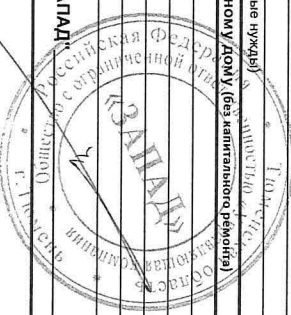
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.59

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расширенная расходная в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	168 991,96	-64 409,82	789 327,34	791 996,63	-2 669,29	751 561,91	751 561,91	40 434,72	166 322,67	-23 975,10
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	29 091,53	103 031,61	135 824,52	133 278,28	2 564,24	157 576,91	120 473,71	12 804,57	31 655,77	115 836,18
Текущий ремонт конструктивных элементов	17 319,25	101 498,28	80 762,82	79 121,62	1 571,20	87 565,31	65 090,15	14 101,47	18 690,45	115 600,25
в том числе: внешнее благоустройство	1 133,92	18 820,29	5 260,38	5 190,28	70,00		0,00	5 190,28	1 183,92	24 010,67
Техническое обслуживание конструктивных элементов	11 772,28	1 532,83	55 079,70	54 086,66	993,04	70 011,60	55 385,56	-1 296,90	12 065,32	235,93
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	19 304,97	-313 177,35	84 476,04	83 231,80	1 244,24	123 013,31	96 024,11	-12 792,31	20 549,21	-325 969,66
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	11 789,56	-270 389,66	55 079,61	54 129,12	950,49	85 436,51	66 627,95	-12 498,83	12 740,05	-282 888,49
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	7 206,08	-7 206,15	29 396,43	29 073,88	322,55	37 576,80	29 396,16	-322,28	7 528,63	-7 528,43
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-35 302,83			0,00		0,00	0,00	0,00	-35 302,83
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	309,33	-278,71			-28,80		0,00	28,80	280,53	-289,21
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 039,66	-78 815,95	18 566,19	18 227,38	338,81	9 405,33	5 038,65	13 188,73	4 378,47	-65 622,22
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 882,77	-78 347,36	13 615,20	13 360,60	254,60	2 373,36	84,41	13 276,16	3 137,37	-65 071,20
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 156,89	-468,59	4 950,99	4 866,78	84,21	7 031,97	4 954,21	-87,43	1 241,10	-556,02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 713,21	-1 744,90	11 088,10	10 756,17	331,93	14 173,81	11 088,13	-331,96	2 045,14	-2 073,86
Вывоз твердых бытовых отходов	11 620,85	21 117,69	88 344,33	79 501,26	8 843,07	86 529,76	86 013,08	-6 511,82	20 463,92	14 605,87
Дополнительное использование общего имущества дома	4 896,80	92 155,85	14 256,00	35 001,32	-20 745,32	4 276,80	4 276,80	30 774,52	-15 848,52	122 880,37
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (бороза и дежурности мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	18 574,91	32 363,30	87 570,48	85 970,15	1 600,33	107 909,52	83 539,84	2 430,31	20 175,24	34 793,61
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	22 358,08	19 743,39	105 208,35	103 355,81	1 852,54	137 522,38	108 249,26	-4 893,45	24 210,62	14 849,94
в том числе:										
Механизированная погрузка и вывоз снега	287,51	-10 748,29	4 022,67	3 949,65	73,02	5 142,10	3 936,62	13,03	360,53	-10 735,26
Озеленение	652,75	9 164,10	3 094,35	3 050,10	44,25	7 392,92	6 531,72	-3 481,62	697,00	5 662,48
Полы протирать	25,07	1 212,84	309,48	304,14	5,34		0,00	304,14	30,41	1 516,98
Уборка придомовой территории	21 392,75	20 114,74	97 781,85	96 051,92	1 729,93	124 992,36	97 780,92	-1 729,00	23 122,68	18 385,74
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 816,93	5 805,18	7 117,02	7 078,02	39,00		0,00	7 078,02	1 855,93	12 883,20
Управление многоквартирным домом	18 123,38	-18 123,41	86 951,55	85 739,84	1 211,71	111 148,09	86 951,57	-1 211,73	19 335,09	-19 335,14
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	37 451,64	73 231,77	149 906,76	149 856,60	50,16		149 906,76	-50,16	37 501,80	73 181,61
Коммунальные услуги - всего	256 828,61	-203 972,45	978 394,16	956 121,88	22 272,28	978 394,16	978 394,16	-22 272,28	279 100,89	-226 244,73
Водоотведение (инд. потребление)	-7 689,21	7 689,21		349,80	-349,80		0,00	349,80	-8 039,01	8 039,01
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	41 536,85	-41 536,85	177 645,11	175 658,62	1 986,49	177 645,11	177 645,11	-1 986,49	43 523,34	-43 523,34
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	-5 201,30	5 201,30		239,74	-239,74		0,00	239,74	-5 441,04	5 441,04
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	21 111,43	-21 111,43		301,56	-301,56		0,00	301,56	20 809,87	-20 809,87
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	4 455,61	4 455,61		-7,45	7,45		0,00	-7,45	4 448,16	4 448,16
Центральное отопление	210 956,98	-210 956,98	800 749,05	779 503,58	21 245,47	800 749,05	800 749,05	-21 245,47	232 202,45	-232 202,45
Электроснабжение (общедомовые нужды)	569,47	-525 286,69	0,00	76,03	-76,03		0,00	76,03	493,44	52 362,72
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	425 820,57	-268 382,27	1 767 721,50	1 748 118,51	19 602,99	1 729 956,07	1 729 956,07	18 162,44	445 423,56	-250 219,83
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

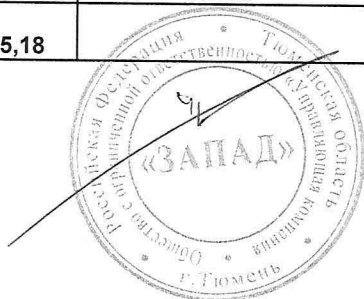
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Луначарского 59

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	2 373,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 373,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	87 565,31	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг. 18	2 320,30	Ремонт стяжки пола (вход в под. №2)
сен. 18	85 245,01	Ремонт балконной плиты, ремонт входа в подвальное помещение
<i>2018 год</i>	85 436,51	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 18	16 649,51	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС и теплоснабжения
мар. 18	2 159,06	Замена запорной арматуры на радиаторе
апр. 18	3 068,53	Частичная замена трубопровода ГВС, замена запорной арматуры
май. 18	11 581,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг. 18	3 094,25	Установка манометров на узел теплоснабжения
окт. 18	10 112,67	Замена участков стояка трубопровода ХГВС и водоотведения
ноя. 18	28 091,45	Ремонт водоподогревателя в подвале, замена участка разводки трубопровода ГВС в подвале
2018 год	10 679,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	175 375,18	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин