

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Вокзальная ул, № д.1, , корп.2

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежил помещений, договором Доли использована на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежил помещений, контрагентам по договорам Доли использована за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагентами по договорам Доли использована за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договором Доли использована общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежил помещений, договором Доли использована на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	155 287,96	291 558,68	1 195 432,14	1 219 367,65	столб.4-столб.5	972 682,62	972 682,60	столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	25 242,37	100 377,61	126 325,32	174 309,80	-23 935,51	54 974,00	46 191,86	246 685,05	131 352,45	538 243,73
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	12 412,99	100 284,54	87 748,80	87 294,62	-47 984,48	5 410,00	684,01	128 117,94	-22 742,11	228 495,55
Техническое обслуживание конструкторских элементов	887,07	-63 120,25	6 267,81	6 235,32	454,18	0,00	0,00	86 610,61	12 872,17	186 895,15
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	12 824,38	93,07	38 576,52	87 015,18	32,49	49 564,00	45 507,85	41 507,33	-35 614,28	41 600,40
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	35 549,83	182 580,17	260 739,08	258 091,41	2 641,67	184 227,70	159 709,37	98 382,04	38 197,50	280 962,21
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	14 546,86	188 173,84	102 791,40	102 259,43	531,97	12 276,34	1 696,56	100 562,87	15 078,83	288 736,71
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	19 211,83	-4 777,50	109 476,96	108 910,45	566,51	119 151,36	109 480,27	-573,82	19 778,34	-5 357,32
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	-1 638,54	1 487,96	24 235,36	22 811,58	1 423,78	26 400,00	24 261,27	-1 449,69	-214,76	38,77
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТХУ)	3 429,68	-2 304,13	24 235,36	24 109,95	125,41	26 400,00	24 261,27	-151,32	3 555,09	-2 455,45
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 617,95	3 396,16	39 695,91	39 490,43	205,48	21 878,80	16 498,35	22 992,08	5 823,43	26 388,24
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 548,22	2 562,74	25 071,08	24 941,33	129,75	6 144,76	2 054,86	22 886,47	3 677,97	25 448,21
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 069,73	833,42	14 624,83	14 549,10	75,73	15 734,04	14 443,49	105,61	2 145,46	999,03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	68 109,14	58 914,57	9 194,57	74 062,00	68 210,29	-9 295,72	9 194,57	-9 295,72
Вывоз твердых бытовых отходов	9 579,66	-65,09	74 555,05	73 278,07	1 376,98	78 649,29	72 061,33	1 216,74	10 956,64	1 151,65
Дополнительное использование общего имущества дома	1 029,60	2 475,92	4 835,46	6 725,37	-1 889,91	2 017,61	2 017,61	4 707,76	-860,31	7 183,68
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	28 885,02	9 777,62	226 572,36	221 846,92	4 725,44	223 158,57	223 158,57	-1 311,65	33 610,46	8 465,97
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурства мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	16 025,12	4 660,12	113 237,63	112 621,28	616,35	117 787,06	107 794,12	4 827,16	16 641,47	9 487,28
Содержание придомовой территории (земельного участка)	13 246,18	8 468,23	93 598,63	93 083,88	514,75	97 322,02	89 430,93	3 652,95	13 760,93	12 121,18
Механизмованный погруз и вывоз снега	9,01	1 902,66	4 596,37	4 572,56	23,81		4 596,93	-24,37	32,82	1 878,29
Озеленение	532,29	12 319,45	3 760,67	3 741,21	19,46			3 741,21	551,75	16 060,66
Уборка придомовой территории	-4,90	1 259,50	417,86	415,69	2,17		0,00	415,69	-2,73	1 675,19
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	12 709,78	-7 013,39	84 823,73	84 354,42	469,31	92 319,48	84 834,00	-479,58	13 179,09	-7 482,97
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	15 293,80	-15 293,63	109 476,95	108 681,04	795,91	118 605,27	109 423,56	-742,52	16 089,71	-16 093,15
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	4 818,43	-4 818,43	78 186,61	72 324,88	5 861,73		78 186,61	-5 861,73	10 680,16	-10 680,16
Коммунальные услуги - всего	168 684,33	-67 363,19	791 251,85	771 398,09	19 853,76	791 251,85	791 251,85	-19 853,76	188 538,09	-87 216,95
Водоотведение (инд.потребление)	-9 453,37	9 453,37	-157,10	779,57	-996,67	-157,10	-157,10	996,67	-10 390,04	10 390,04
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	27 755,67	-27 755,67	141 560,25	136 736,98	4 823,27	141 560,25	141 560,25	-4 823,27	32 578,94	-32 578,94
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-6 305,89	6 305,89	-313,95	492,70	-806,65	-313,95	-313,95	806,65	7 112,54	7 112,54
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	25 535,35	-25 535,35	65,98	737,31	-671,33	65,98	65,98	671,33	24 864,02	-24 864,02
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-7 361,41	7 361,41							-7 361,41	7 361,41
Центральное отопление	126 904,27	-126 904,27	650 096,67	622 174,55	27 922,12	650 096,67	650 096,67	-27 922,12	154 826,39	-154 826,39
Электроэнергия (общедомовые нужды)	11 609,71	89 711,43	0,00	10 476,98	-10 476,98	0,00	0,00	-10 476,98	1 132,73	100 188,41
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	323 972,29	224 195,49	1 986 683,99	1 990 765,74	-4 081,75	1 763 934,47	1 763 934,45	226 831,29	319 890,54	451 026,78
Капитальный ремонт	62 631,85	505 711,28	341 005,87	332 373,12	8 632,75	0,00	0,00	332 373,12	71 264,60	838 084,40
Внес на капитальный ремонт на ЕДИНСТВЕН	62 631,85	505 711,28	341 005,87	332 373,12	8 632,75			332 373,12	71 264,60	838 084,40
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Вокзальная 1 корп.2

Дата	Сумма	Вид работ
	6 144,76	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май. 17	2 962,00	Замена таймера в ВРУ дома
2017 год	3 182,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	5 410,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь. 17	5 410,00	Наращивание выпуска ливневой канализации
2017 год	12 276,34	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	12 276,34	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	23 831,10	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

