

Согласовано: _____
 Директор ООО "УК "ЗАПАД"
 Усов А.В.

План работ на 2016 год
 по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №1 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт трещины в кирпичной стене	м	2	850	1 700	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена внутреннего водостока в МОП	м	3	2082	6 246	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	1	5500	5 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт пола	м ²	12	553	6 636	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	25	850	21 250	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена оконных блоков в МОП	шт.	8	4000	32 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт дверных блоков в МОП	шт.	1	3500	3500	нет	До принятия решений собственников	
8	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	2	70 000	140 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт отмостки	м ²	26	1500	39 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			255 832		До принятия решений собственников	
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			70 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	200	350	70 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	72	350	25 200	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	50	350	17 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	16	350	5 600	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	50	350	17 500	нет	До принятия решений собственников	

6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	10	350	3 500	нет	До принятия решений собственников
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	60	2082	124 920	нет	До принятия решений собственников
8	Тепловой узел : Замена трубопровода	м	10	2082	20 820	нет	До принятия решений собственников
	Итого по инженерным сетям	Руб.			285 040		
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				610 872		

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 140 373 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 311 418 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 31 246 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. / 

(подпись)