

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.10

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		256 774,66	178 307,83	1 088 427,40	1 105 820,16	-17 392,76	1 713 331,27	1 713 331,27	-607 511,11	239 381,90	-429 203,28
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		54 399,56	365 041,14	209 367,88	214 838,30	-5 470,42	767 816,17	764 056,13	-549 217,83	48 929,14	-184 176,69
Текущий ремонт конструктивных элементов	Техническое обслуживание конструктивных элементов	32 820,40	373 809,31	126 778,06	130 115,51	-3 337,45	682 493,53	680 216,72	-550 101,21	29 482,95	-176 291,90
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотребления и отопления,	Технический ремонт общедомовых систем ХВС, водопотребления и отопления, систем АРП	21 579,16	-8 768,17	84 722,79	-2 132,97	-2 132,97	85 322,64	883 39,41	883,38	19 446,19	-7 284,79
общедомовых приборов учета	Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопотребления и отопления, систем АРП	64 359,74	-310 885,63	271 754,53	275 283,23	-3 528,70	276 071,20	271 158,59	4 124,64	60 831,04	-306 760,99
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопотребления и отопления, систем АРП	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	25 121,43	41 495,85	77 329,32	79 450,17	-2 120,85	54 221,80	52 833,04	26 617,13	23 000,58	68 112,98
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	36 201,58	-30 080,89	144 663,82	148 497,07	-3 833,25	149 450,40	146 852,39	1 644,68	32 368,33	-28 436,21
ТО общедомовых приборов учета тепла	ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	-336 110,57	0,00	0,00	21 799,00	0,00	0,00	0,00	-336 110,57
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 449,93	13 396,78	25 776,44	26 408,13	-631,69	26 400,00	25 937,08	471,05	2 818,24	13 867,83
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	-413,20	413,20	23 984,95	20 927,86	3 057,09	24 200,00	23 737,08	-2 809,22	2 643,89	-2 396,02
Коммунальные ресурсы, приобретенные при использовании и содержании общего имущества МКД	Вывоз твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)	10 689,68	5 450,12	53 475,63	53 706,65	-231,02	67 787,56	67 107,35	-13 400,70	10 458,66	-7 950,58
Вывоз твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5 973,68	6 770,85	19 463,82	19 991,83	-528,01	33 166,60	32 817,05	-12 825,22	5 445,67	-6 054,37
Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	4 716,00	-1 320,73	34 011,81	33 714,82	296,99	34 620,96	34 290,90	-575,48	5 012,99	-1 896,21
Механизированная погрузка и вывоз снега	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	6 458,62	-6 464,99	26 703,47	27 625,61	-922,14	27 183,16	26 704,54	921,07	5 536,48	-5 543,92
Механизированная погрузка и вывоз снега	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3 983,60	46 212,14	324,21	-324,21	0,00	0,00	0,00	324,21	3 659,39	46 536,35
Благоустройство придомовой территории (земельного участка) - всего	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	34 158,97	34 249,57	130 986,44	134 705,59	-3 719,15	132 504,40	130 152,02	4 553,57	30 439,82	38 803,14
Благоустройство придомовой территории (земельного участка) - всего	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	43 260,07	44 548,28	165 705,81	170 414,75	-4 708,94	176 785,89	173 809,98	-3 395,23	38 551,13	41 153,05
Механизированная погрузка и вывоз снега	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	463,30	828,46	6 312,62	6 475,26	-162,64	6 521,49	6 408,12	67,14	300,66	895,60
Механизированная погрузка и вывоз снега	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	1 312,65	-19 800,95	4 734,44	4 958,85	-224,41	18 640,20	18 413,46	4 958,85	1 088,24	-14 842,10
Благоустройство придомовой территории	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	2 041,68	27 596,45	7 890,81	8 100,99	-210,18	151 624,20	148 988,40	-10 312,47	1 831,50	17 283,98
Благоустройство придомовой территории	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	39 442,68	35 924,33	146 767,94	150 879,65	-4 111,71	83 214,44	83 016,05	1 891,25	35 330,73	37 815,58
Уборка придомовой территории	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	3 047,70	28 743,89	11 047,06	11 571,68	-524,62	133 343,97	130 991,59	-71 444,37	2 523,08	-42 700,48
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	33 857,88	-33 857,84	130 986,44	134 408,11	-3 421,67	39 168,00	39 168,00	3 416,52	30 436,21	-30 441,32
Управление многоквартирным домом	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)			39 168,00	40 973,88	-1 805,88	0,00	0,00	1 805,88	-1 805,88	1 805,88
Содержание Домофонов	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабум, Видеонаблюдение)	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	-21,76	21,80	17 710,54	17 150,05	560,49	9 456,48	9 456,48	-560,49	538,73	-538,69
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	2 580,60	5 249,35	31 521,60	24 818,10	6 703,50	9 456,48	9 456,48	15 861,62	9 284,10	20 610,97
Дополнительное использование общего имущества дома	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	100 676,87	-72 173,18	-1 011,69	15 979,86	-16 991,55	-1 011,69	-1 011,69	16 991,55	83 665,32	-55 181,63
Коммунальные услуги - всего	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	-21 263,29	21 263,29	-1 011,69	5 933,94	-5 933,94	-1 011,69	-1 011,69	5 933,94	31 665,96	-31 665,96
Водоотведение (инд. потребление)	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	38 612,59	-38 612,59	-1 011,69	3 208,87	-3 208,87	0,00	0,00	3 208,87	47 066,73	-14 899,44
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	-14 578,57	14 578,57	-1 011,69	3 208,87	-3 208,87	0,00	0,00	3 208,87	47 066,73	-14 899,44
Холодная вода, используемая для целей ГВС	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	47 468,64	-47 468,64	-1 011,69	3 208,87	-3 208,87	0,00	0,00	3 208,87	47 066,73	-14 899,44
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	-1 700,57	1 700,57	-1 011,69	3 208,87	-3 208,87	0,00	0,00	3 208,87	47 066,73	-14 899,44
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	51 790,16	-51 790,16	-1 011,69	3 208,87	-3 208,87	0,00	0,00	3 208,87	47 066,73	-14 899,44
Центральное отопление	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	347,91	28 155,78	-1 011,69	3 208,87	-3 208,87	0,00	0,00	3 208,87	47 066,73	-14 899,44
Электроснабжение (общедомовые нужды)	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)	357 451,53	106 134,65	1 087 415,71	1 121 800,02	-34 384,31	1 712 319,58	1 712 319,58	-590 519,56	323 067,22	-484 384,91
ВСЕГО по многоквартирному дому (всего капитальных ремонтов)	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и безинженция)										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.										

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Белинского 10

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	33 166,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май.22	5 400,40	Установка рассеивателей (подвал)
июл.22	27 766,20	Восстановление коллективной антенны
2022 год	682 493,53	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	6 787,00	Замена жалюзийной решетки слухового окна; Заделка технологических отверстий в перекрытии под ВРУ (под.№2)
фев.22	573,20	Ремонт тамбурной двери
мар.22	15 166,60	Установка доводчиков на тамбурные двери (под.№№1-6)
май.22	14 557,20	Ремонт шиферной кровли
сен.22	14 209,20	Окраска входных дверей (под.№№1-5)
окт.22	584 633,20	Косметический ремонт под.№№1-6
дек.22	46 567,13	Ремонт швов плит перекрытия из подвала
2022 год	21 799,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.22	21 799,00	Текущий ремонт ОДПУ ХВС (замена модема)
2022 год	54 221,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.22	35 090,00	Ремонт пластинчатого теплообменника (замена уплотнений)
июн.22	5 106,60	Установка термометров на узле теплоснабжения (подвал)
июл.22	14 025,20	Замена вибровставок на насосной группе ГВС
2022 год	791 680,93	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	18 640,20	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	18 640,20	Ремонт лавочек Окраска газонного ограждения Замена жестких подвесов качелей на гибкие на детской площадке
ВСЕГО за 2022год	810 321,13	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

