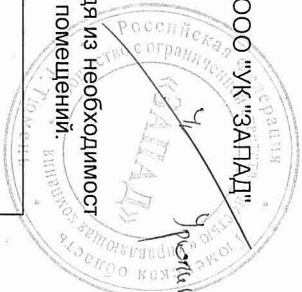


План работ на 2018 год

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 28 по ул. Почтовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ
1. Конструктивные элементы, места общего пользования							
1	Замена дверей входа в подвал	шт	2	15 000	30 000	нет	До принятия решений собственников
2	***Ремонт швов стеновых панелей	м/п	50	990	49 500	нет	До принятия решений собственников
3	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, замена оконных блоков у мусоропровода)	подъезд	3	108 000	324 000	нет	До принятия решений собственников
4	Ремонт полов керамической плиткой в тамбуре л. клетках	м2	14	от 1000	14 000	нет	До принятия решений собственников
5	Ремонт кровли	м2	24	850	20 400	нет	До принятия решений собственников
Итого: по конструктивным элементам					437 900		
2. Система электроснабжения, места общего пользования							
1	***Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников
2	**Требуется выполнить испытания и измерений системы эл.сетей и электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	До принятия решений собственников
3	***Замена светильников в подъездах	шт.	60	1 700	102 000	нет	До принятия решений собственников
4	***Замена светильников в подвале	шт.	50	300	15 000	нет	До принятия решений собственников
Итого: по системам электроснабжения					167 000		
3. Инженерные сети, места общего пользования							
1	Текущий ремонт трубопровода отопления	п.м.	60	2 000	120 000	нет	До принятия решений собственников
2	Замена запорной арматуры отопления	шт	60	1 000	60 000	нет	До принятия решений собственников
3	Ремонт трубопроводов холодного водоснабжения в подвале (коррозия труб)	м	40	2 040	81 600	нет	До принятия решений собственников
4	Замена запорной арматуры ХВС	шт	18	1 000	18 000	нет	До принятия решений собственников
5	Установка повысительного насоса на систему ХВС	шт	1	170 000	170 000	нет	До принятия решений собственников

6	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения в подвале (коррозия труб)	м	60	2 000	120 000	нет	До принятия решений собственников
7	Замена запорной арматуры ГВС	шт	24	1 000	24 000	нет	До принятия решений собственников
8	Замена насоса на систему ГВС	шт	1	от 40 000	от 40 000	нет	До принятия решений собственников
9	Установка автоматического регулятора на систему ГВС			от 140 000	от 140 000	нет	До принятия решений собственников
10	***Изоляция трубопровода ГВС	м	60	300	18 000	нет	До принятия решений собственников
11	Ремонт трубопроводов водоотведения в подвале (коррозия трубопроводов)	м	58	1 900	110 200	нет	До принятия решений собственников
12	Замена канализационных выпусков	м	18	3 500	63 000	нет	До принятия решений собственников
13	Замена запорной арматуры в тепловом узле Д=80мм	шт	8	8 000	64 000	нет	До принятия решений собственников
14	Замена запорной арматуры в тепловом узле Д=50мм	шт	10	6 000	60 000	нет	До принятия решений собственников
Итого по инженерным сетям		Руб.			1 088 800		
Итого: запланировано работ в сумме					1 693 700		

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

437 900 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

1 088 800 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

167 000 руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Медведева Т.И.

(подпись)