

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.133

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг неплательщикам и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Введенный населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Рассчитано по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Распределена в нежилых помещениях, договором Дольщики/владельцы имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неплательщикам и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	541 368,29	-287 669,80	1 090 057,47	1 226 274,91	-136 217,44	906 010,90	906 010,90	320 264,01	405 150,85	32 594,21
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	96 823,43	12 198,34	275 403,24	278 940,98	-3 537,74	145 449,11	145 449,11	133 493,87	93 285,09	145 686,21
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	56 457,37	34 714,84	161 166,48	163 047,54	-1 881,06	31 212,35	31 212,35	131 835,19	54 576,31	166 550,03
Техническое обслуживание конструкторских элементов	3 496,45	52 272,62	10 497,48	10 607,05	-109,57	0,00	0,00	10 607,05	3 865,88	63 378,67
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводяния и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	40 366,06	-22 202,50	114 236,76	115 893,44	-1 656,68	114 236,76	114 236,76	1 636,68	38 705,38	-20 853,82
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводяния и отопления	82 449,91	62,64	257 485,88	259 552,14	-2 056,26	169 487,82	169 487,82	90 064,32	80 393,65	90 126,96
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроводяния и отопления	39 556,24	40 680,95	113 619,24	114 958,68	-1 339,44	43 728,18	43 728,18	71 230,50	38 216,80	111 911,45
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	24 267,52	-23 124,35	72 864,60	73 401,05	-536,45	72 959,64	72 959,64	441,41	23 731,07	-22 682,94
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	3 770,29	-21 166,46	10 497,48	10 929,39	-431,91	0,00	0,00	10 929,39	3 338,88	-10 237,07
ТО общедомовых приборов учета тепла	12 790,77	1 710,40	7 410,00	7 358,22	51,78	26 400,00	26 400,00	30,70	1 762,18	20 157,99
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 561,34	-4 390,55	26 552,28	26 490,70	121,58	26 400,00	26 400,00	30,70	6 662,92	-4 359,85
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 583,62	-4 736,72	26 552,28	26 474,10	78,18	26 400,00	26 400,00	74,10	6 661,80	-4 662,62
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	13 345,05	-334 466,97	37 049,76	37 547,87	-498,11	13 584,96	13 584,96	23 962,91	12 846,94	-310 504,06
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения коммунальных ресурсов, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	9 270,38	-337 714,24	27 169,80	27 476,03	-306,23	3 705,00	3 705,00	23 771,03	8 964,15	-313 943,21
Вывоз твердых бытовых отходов	4 074,67	3 241,27	9 879,96	10 071,84	-191,88	9 879,96	9 879,96	191,88	3 882,79	3 439,15
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	6 216,82	-6 216,82	27 478,56	27 171,60	306,96	27 478,58	27 478,58	-306,98	6 523,78	-6 523,80
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (всего)	56 756,55	-7 358,92	0,00	33 561,65	-33 561,65	141,09	141,09	33 420,56	23 194,90	26 061,64
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (всего)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (всего)	61 230,21	-19 528,98	174 751,32	176 562,29	-1 810,97	169 357,55	169 357,55	7 204,74	59 419,24	-12 324,24
Содержание придомовой территории (самохозяйства участка) - всего	71 949,42	10 370,54	209 331,12	211 107,57	-1 776,45	196 243,68	196 243,68	14 863,89	70 172,97	25 234,43
Содержание придомовой территории (самохозяйства участка) - всего	1 529,03	6 537,91	8 027,40	8 092,15	-64,75	1 114,92	1 114,92	6 977,23	1 464,28	13 515,14
Содержание придомовой территории (самохозяйства участка) - всего	2 138,40	40 303,70	6 174,96	6 241,84	-66,88	0,00	0,00	6 241,84	2 071,52	46 565,54
Содержание придомовой территории (самохозяйства участка) - всего	106,62	441,31	105,01	105,01	-105,01	0,00	0,00	105,01	1,61	546,32
Уборка придомовой территории	68 173,37	-36 912,38	195 128,76	196 668,57	-1 539,81	195 128,76	195 128,76	1 539,81	66 635,56	-35 372,57
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	177 221,40	178 341,61	-1 120,21	177 221,35	177 221,35	1 120,26	55 566,25	-55 566,09
Управление многоквартирным домом	56 686,46	-56 686,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	95 910,44	113 960,72	-68 673,81	23 489,20	-92 163,01	7 046,76	7 046,76	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	651 860,08	-555 430,52	277 214,44	620 749,91	-343 535,47	277 214,44	277 214,44	343 535,47	3 747,43	-211 895,05
Водоотведение (инд.потребление)	-10 321,65	10 321,65	0,00	-6,29	6,29	0,00	0,00	-6,29	-10 315,36	84 591,06
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	151 184,24	-151 184,24	24 599,74	91 193,92	-66 593,18	24 599,74	24 599,74	66 593,18	-9 323,01	9 323,01
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 323,01	9 323,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 323,01	9 323,01
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	65 612,70	-65 612,70	9,92	-9,92	9,92	0,00	0,00	-9,92	65 622,62	-65 622,62
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 016,64	1 016,64	0,00	506,44	-506,44	0,00	0,00	506,44	-1 323,08	1 323,08
Центральное отопление	432 967,40	-432 967,40	252 614,70	528 785,94	-276 171,24	252 614,70	252 614,70	276 171,24	176 796,16	-176 796,16
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 737,04	93 672,52	280,82	-280,82	0,00	0,00	0,00	280,82	2 476,22	93 953,34
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 193 228,37	-843 100,32	1 367 271,91	1 847 024,82	-479 752,91	1 183 225,34	1 183 225,34	663 799,48	713 475,46	-179 300,84
Капитальный ремонт	2 239,07	0,00	0,00	15,03	-15,03	0,00	0,00	0,00	2 224,04	0,00
Капитальный ремонт 2019года	1 941,41	0,00	0,00	15,03	-15,03	0,00	0,00	0,00	1 941,41	0,00
Капитальный ремонт 2011года	297,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282,63	0,00

Директор ООО "К.ЗАПАД" Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Садовая 133**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	31 212,35	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл.19	23 371,18	Ремонт пилона
окт.19	5 441,68	Ремонт мягкой кровли
ноя.19	2 399,49	Ремонт мягкой кровли
2019 год	43 728,18	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.19	3 684,72	Замена запорной арматуры в подвале
мар.19	3 699,11	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
апр.19	4 980,32	Замена аварийного участка стояка трубопровода водоотведения и участка ГВС
май.19	6 284,66	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения
июл.19	1 521,37	Герметизация узлов прохода трубопроводов ТС и водоотведения
сен.19	6 885,56	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
январ.-дек. 2019	16 672,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	3 705,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январ.-дек. 2019	3 705,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	78 645,53	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын