

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.108

Параметры:

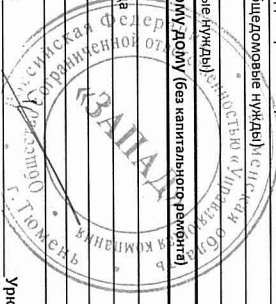
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Взысканное население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	256 811,63	254 212,21	810 076,99	760 918,65	49 157,84	699 157,75	699 157,75	61 760,90	305 969,47	315 979,11
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	48 846,09	281 622,29	147 558,78	141 739,30	5 819,48	84 948,80	74 407,16	67 332,14	54 665,57	348 554,43
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние биологические	28 579,72	295 337,82	86 178,80	82 807,75	3 371,05	13 416,04	13 416,04	69 391,71	31 950,77	364 729,53
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 853,85	11 208,04	5 610,60	5 387,88	222,72	71 532,76	60 991,12	5 387,88	2 076,57	16 595,92
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	20 266,37	-13 715,53	61 379,98	58 931,55	2 448,43	180 718,38	138 724,88	-3 691,70	51 808,69	-156 097,67
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	20 238,35	-168 108,93	60 819,00	58 496,46	2 322,54	48 081,28	19 722,60	38 773,66	22 560,89	-129 335,07
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	14 512,69	-14 349,61	31 699,92	30 463,50	1 236,42	37 147,10	31 702,72	-1 239,22	15 749,11	-15 588,83
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	304,26	1 631,57	1 290,42	1 184,06	106,36	26 530,00	26 708,38	-25 524,32	410,62	-23 892,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	304,26	1 631,57	1 290,42	1 184,06	106,36	15 760,00	15 538,38	-14 354,32	410,62	-12 722,75
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	7 798,23	-7 345,62	22 554,60	21 945,38	609,28	26 400,00	22 526,40	-7 956,70	4 407,51	-7 956,70
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	7 475,12	-5 864,95	22 554,60	21 759,72	794,82	26 400,00	22 526,40	-7 662,62	8 269,94	-6 631,57
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 562,02	-78 643,87	19 805,44	19 025,81	779,63	8 498,94	7 583,48	11 442,33	7 341,65	-67 201,54
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 707,87	-67 972,60	14 475,34	13 851,92	623,42	2 301,14	2 301,14	11 550,78	5 331,29	-56 421,82
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 854,15	-10 671,27	5 330,10	5 173,89	156,21	6 197,80	5 282,34	-1 08,45	2 010,36	-10 779,72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	11 950,60	9 306,53	2 644,07	14 004,11	11 971,01	-2 664,48	2 644,07	-2 664,48
Вывоз твердых бытовых отходов	19 868,21	-275,15	60 145,67	58 144,40	2 001,27	60 311,03	53 077,67	5 066,73	21 869,48	4 791,58
Дополнительное использование общего имущества дома	13 142,00	146 066,70	16 728,00	21 973,37	-5 245,37	6 592,01	6 592,01	15 381,36	7 896,63	161 448,06
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	93 360,40	89 603,07	3 757,33	106 154,46	90 120,10	-517,03	34 533,64	-21 642,21
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	30 776,31	-21 125,18								
Содержание придомовой территории (земельного участка)	36 974,22	7 800,61	112 212,00	107 757,45	4 454,55	127 220,54	108 574,80	-817,35	41 428,77	6 993,26
Механизированная покровка и вывоз снега	636,64	-629,13	4 264,06	4 062,56	201,50	4 996,82	4 264,44	-201,88	838,14	-831,01
Озеленение	1 102,91	17 160,36	3 310,26	3 186,67	123,59		0,00	3 186,67	1 226,50	20 347,03
Полы тротуаров	53,57	956,50	336,60	331,22	5,38		0,00	331,22	58,95	1 287,72
Уборка придомовой территории	35 181,10	-9 687,12	104 301,08	100 177,00	4 124,08	122 223,72	104 310,36	-4 133,36	39 305,18	-13 820,48
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	30 106,67	-30 106,67	94 482,50	90 173,23	4 309,27	110 709,48	94 482,50	-4 309,27	34 415,94	-34 415,94
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	23 903,20	141 279,45	113 624,14	88 162,31	25 461,83		113 624,14	-25 461,83	49 365,03	115 817,62
Коммунальные услуги - всего	436 292,37	-385 666,37	818 180,32	803 173,67	14 706,65	818 180,32	818 180,32	-14 706,65	450 999,02	-400 373,02
Водоснабжение (инд. потребление)	25 401,73	-25 401,73	165 776,36	155 432,22	10 344,14	165 776,36	165 776,36	-10 344,14	111 139,77	-111 139,77
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	100 795,63	-100 795,63		7 998,42	-7 998,42	0,00	0,00	7 998,42	9 164,90	-9 164,90
Холодная вода, используемая для целей ГВС	17 163,32	-17 163,32								
Холодная вода, используемая для целей ГВС	69 681,23	-69 681,23		10 013,56	-10 013,56	0,00	0,00	10 013,56	59 667,67	-59 667,67
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	1 690,50	-1 690,50		1 086,75	-1 086,75	0,00	0,00	1 086,75	603,75	-603,75
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	218 587,45	-218 587,45	652 403,96	615 553,65	36 850,31	652 403,96	652 403,96	-36 850,31	255 437,76	-255 437,76
Центральное отопление	2 973,01	47 652,99	0,00	1 837,73	-1 837,73	0,00	0,00	1 837,73	1 135,28	49 490,72
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 973,01	47 652,99	0,00	1 837,73	-1 837,73	0,00	0,00	1 837,73	1 135,28	49 490,72
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	693 104,00	-131 454,16	1 628 256,81	1 564 392,32	63 864,49	1 517 338,07	1 517 338,07	47 054,25	756 968,49	-84 399,91
Капитальный ремонт	7 395,43	0,00	0,00	2 172,30	-2 172,30	0,00	0,00	0,00	5 223,13	0,00
Капитальный ремонт 2012 года	7 395,43	0,00	0,00	2 172,30	-2 172,30	0,00	0,00	0,00	5 223,13	0,00
Капитальный ремонт 2013 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2014 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Уропин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Московский тракт 108

Дата	Сумма	Вид работ
	2 301,14	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 301,14	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	13 416,04	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.17	3 337,91	Монтаж металлической решетки на оконный проем в подвальное помещение (под.№2)
май.17	7 716,94	Ремонт кирпичной стены
авг.17	1 488,42	Ремонт крылец
сен.17	872,77	Ремонт ступеней крыльца (под.№3)
	42 690,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
2017 год	42 690,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС, замена элемента питания ОДПУ тепла
	48 081,28	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	48 081,28	Замена участков трубопровода ХВС в подвальном помещении
фев.17	1 100,57	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
мар.17	4 202,22	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
апр.17	9 124,40	Замена участков трубопровода водоотведения
сен.17	4 855,63	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
окт.17	5 387,55	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении, монтаж заглушки
дек.17	12 956,99	Замена участков трубопровода теплоснабжения и водоотведения в подвальном помещении
2017 год	10 453,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	106 488,46	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

