

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № Д.66

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расходная расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	249 870,18	1 076 389,73	1 296 457,81	1 281 690,67	14 761,14	1 629 571,36	1 629 571,36	-347 880,69	264 637,32	728 509,04
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	52 477,16	651 686,49	163 245,72	163 127,68	118,04	625 772,60	559 879,00	-396 751,32	52 595,20	254 935,17
Текущий ремонт конструктивных элементов	30 489,77	616 584,79	88 824,84	89 770,14	-945,30	521 312,00	485 458,13	-395 687,99	29 544,40	220 896,80
Техническое обслуживание конструктивных элементов	21 987,46	35 101,70	74 420,88	73 357,54	1 063,34	104 460,60	74 420,87	-1 063,33	23 050,80	34 038,37
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	42 932,62	93 308,37	246 669,24	229 602,45	17 066,79	287 857,44	187 297,91	42 304,54	59 999,41	135 612,91
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	22 207,37	168 167,74	83 423,40	79 601,52	3 821,88	60 422,60	25 756,68	53 844,84	26 029,25	222 012,58
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	16 085,66	-4 521,03	134 437,68	121 244,97	13 192,71	188 703,00	134 437,67	-13 192,70	29 278,37	-17 713,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	475,40	-62 903,34	3 000,84	2 759,56	241,28	4 750,00	2 933,08	-173,52	716,68	-63 076,86
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	523,33	-5 088,96	1 500,48	1 491,20	9,28	0,00	0,00	1 491,20	532,61	-3 597,76
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 640,86	-2 346,03	24 306,84	24 217,91	88,93	33 981,84	24 170,48	47,43	3 729,79	-2 298,61
ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	0,00	287,29	-287,29	0,00	0,00	287,29	-287,29	287,29
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 483,63	-9 999,08	33 309,24	31 812,60	1 496,64	27 814,92	15 362,07	16 450,53	8 980,27	6 451,45
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 468,56	-8 993,15	17 704,92	17 244,15	460,77	6 154,20	0,00	17 244,15	5 929,33	8 251,00
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 015,07	-1 005,93	15 604,32	14 568,45	1 035,87	21 660,72	15 362,07	-793,62	3 050,94	-1 799,55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 995,81	-3 995,78	12 478,54	12 536,21	-57,67	17 515,38	12 478,49	57,12	3 938,14	-3 938,06
Вывоз твердых бытовых отходов (отходы прошлых периодов)	9 330,71	10 835,70		2 701,24	-2 701,24		0,00	2 701,24	6 629,47	13 536,94
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (борга и дизайн интерьера общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	35 382,95	-565,34	122 734,44	120 993,18	1 741,26	166 490,04	116 948,70	4 044,48	37 124,21	3 479,14
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	44 521,67	3 225,52	164 445,96	160 492,61	3 953,35	235 829,46	169 451,33	-8 958,72	48 475,02	-5 733,20
в том числе	961,14	874,26	17 704,92	15 732,71	1 972,21	19 881,20	12 734,65	2 998,06	2 933,35	3 872,32
Механизованная погрузка и вывоз снега	1 250,65	24 411,61	5 101,44	4 921,05	180,39	0,00	0,00	4 921,05	1 431,04	29 332,66
Озеленение	2 119,20	18 968,35	3 600,96	4 083,28	-283,32	30 524,40	27 011,68	-22 928,40	1 636,88	-3 960,05
Благоустройство придомовой территории	40 190,68	-41 028,71	138 038,64	135 755,57	2 283,07	185 423,86	129 705,00	6 050,57	42 473,75	-34 978,14
Уборка придомовой территории	2 974,95	33 887,20	30 608,52	27 329,70	3 278,82	75 113,28	63 358,23	-36 028,53	6 253,77	-2 141,33
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	24 995,21	-24 995,18	116 732,64	140 061,51	-23 328,87	163 851,52	116 732,74	23 328,77	1 666,34	-1 666,41
Управление многоквартирным домом			23 040,00	23 769,39	-729,39	23 040,00	23 040,00	729,39	-729,39	729,39
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлифов, Выявление)			359 336,17	350 308,38	9 027,79	5 686,72	359 336,17	-9 027,79	36 010,88	130 264,08
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	26 983,09	139 291,87	23 857,34	18 955,72	4 901,62	0,00	5 686,72	13 269,00	3 694,00	196 978,96
Дополнительное использование общего имущества дома	-1 207,62	183 709,96	0,00	70 494,22	-70 494,22	0,00	0,00	70 494,22	120 109,91	-207 011,73
Коммунальные услуги - всего	190 604,13	-277 505,95		8 391,32	-8 391,32		0,00	8 391,32	-19 763,33	19 763,33
Водоотведение (инд, потребление)	-11 372,01	11 372,01		23 337,17	-24 089,02	-751,85	-751,85	24 089,02	52 413,79	-52 413,79
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	76 502,81	6 912,22	-751,85	5 864,41	-5 864,41	0,00	0,00	5 864,41	-12 776,63	12 776,63
Холодная вода, используемая для целей ТВС	46 916,35	-46 916,35		6 511,88	-122,97	0,00	0,00	6 511,88	39 404,47	-39 404,47
Холодное водоснабжение (инд, потребление)	-928,68	928,68		122,97	-25 315,23	751,85	751,85	25 315,23	61 597,77	-61 597,77
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	88 5013,00	-86 913,00	751,85	26 067,08	-199,39	0,00	0,00	199,39	285,49	-87 187,31
Центральное отопление	483,88	-87 386,70		199,39	-199,39					
Электроснабжение (общедомовые нужды)	440 474,31	798 883,78	1 296 457,81	1 352 184,89	-55 727,08	1 629 571,36	1 629 571,36	-277 386,47	384 747,23	521 497,31
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Компаний А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Червишевский тракт 66

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	6 154,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт.22	4 529,80	Замена уличного светильника (под.№3); Установка розетки на 1эт. под.№3
дек.22	1 624,40	Замена светильников (под.№1)
2022 год	521 312,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	825,60	Ремонт водосточной системы, установка отметов
июл.22	479 210,20	Косметический ремонт подъездов, замена почтовых ящиков, замена информационных досок, частичная замена полов (под.№№1-4)
авг.22	41 276,20	Ремонт цоколя (дворовой фасад)
2022 год	4 750,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июл.22	4 750,00	Поверка ОДПУ тепла (комплект термопреобразователей)
2022 год	60 422,60	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июл.22	60 422,60	Замена циркуляционного насоса ГВС (подвал)
2022 год	592 638,80	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	30 524,40	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	30 524,40	Установка урн (под.№№1-4); Установка лавок (под.№№2,4); Завоз песка на детскую площадку
ВСЕГО за 2022год	623 163,20	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

