

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома № 10 по ул. Уральская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников ков дома на выполнении работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м2	280	553	154 840	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт козырьков входов в подъезд	шт.	6	6000	36 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена дверного блока входа в подвал	шт.	1	10000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт кирпичной кладки стен	м2	21	750	15 750	нет	До принятия решений собственников	
5	Текущий ремонт кровли	м2	25	850	21 250	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт дверей выходов на кровлю	шт.	2	5000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт слуховых окон	шт.	4	5000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт полов в л/клетках	м2	43	350	15 050	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт лестничных маршей	м2	12	400	4 800	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт продухов	шт.	2	3500	7 000			
Итого: по конструктивным элементам					294 690			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Требуется установка 3-х фазных счетчиков общий учет	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
2	***Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35000	35000	нет	До принятия решений собственников	
3	***Замена светильников в подъездах	шт.	28	1700	47600	нет	До принятия решений собственников	
4	***Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					110 600			
3. Инженерные сети, места общего пользования								

1	Замена трубопроводов ГВС в подвале	п.м.	50	2040	102 000	нет	До принятия решений собственников	
2	***Замена запорной арматуры на ГВС	шт.	18	1000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
3	***Изоляция трубопровода ГВС	м	80	300	24 000	нет	До принятия решений собственников	
4	***Замена запорной арматуры на ХВС диам. 2,5 мм	шт.	18	1000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
5	***Замена запорной арматуры на ХВС диам. 80 мм	шт.	1	8000	8 000	нет	До принятия решений собственников	
6	***Замена запорной арматуры на ТУ	шт.	16	8000	128 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена трубопровода водоотведения (выпуски)	п.м.	18	3500	63 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.			361 000			
Итого: запланировано работ в сумме					766 290			

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:
 Текущий ремонт конструктивных элементов
 Текущий ремонт инженерных сетей
 Текущий ремонт систем электроснабжения
 Проверил: начальник ПТО _____

294 690
361 000
110 600

руб.
руб.
руб.

