

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Новая ул, № д.17

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Допли начисления и владения нежил помещений, копирования договоров. Дублирование на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислено и владения нежил помещений, копирования по договорам. Дублирование за текущий период	Одноразовое начисление и владения нежил помещений, копирования по договорам. Дублирование за текущий период	Задолженность за задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договоров дублирование общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допли начисления и владения нежил помещений, копирования по договорам. Дублирование на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	99 446,75	570 190,81	762 072,46	752 844,93	9 227,53	590 574,69	590 574,69	162 270,24	108 674,28	732 461,05
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	20 719,98	617 108,27	132 960,37	132 323,77	636,60	72 764,12	52 321,81	80 001,96	21 356,58	697 110,23
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	12 612,96	611 831,57	80 658,48	80 067,39	591,09	4 476,38	0,00	80 067,39	13 204,05	691 898,96
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	738,99	123,77	4 726,08	4 691,46	34,62	4 691,46	0,00	4 691,46	8 815,23	5 211,27
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	8 107,02	5 276,70	52 301,89	52 256,38	45,51	68 287,74	52 321,81	-65,43	8 152,53	-33 788,73
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	25 244,95	-101 724,95	160 686,66	159 758,71	927,95	161 021,01	91 823,49	67 395,22	26 112,90	-30 829,44
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	8 844,05	-87 220,55	56 712,96	56 391,11	321,85	25 156,11	60 943,81	14 918,59	13 242,69	8 085,04
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	15 378,23	-6 833,55	73 726,86	75 862,40	-2 135,54	96 264,90	0,00	0,00	0,00	-27 546,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-27 546,78	0,00	0,00	0,00	26 400,00	20 244,48	-142,81	1 085,56	19 733,13
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 022,67	19 875,94	20 164,56	20 101,67	62,89	13 200,00	20 635,20	-3 231,67	2 678,75	-3 231,67
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	10 082,28	7 402,53	2 678,75	17 865,77	10 267,56	14 467,40	4 031,97	-11 101,65
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 876,29	-25 559,05	24 890,64	24 734,96	155,68	3 467,69	0,00	2 238,56	2 238,56	-11 161,47
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 161,30	-24 947,23	13 863,12	13 785,86	77,26	14 398,08	10 267,56	681,54	1 793,41	59,81
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 714,99	-621,73	11 027,52	10 949,10	78,42	13 365,74	10 239,86	-133,25	1 689,52	-1 720,79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 556,29	-1 587,54	10 239,84	10 106,61	133,23	93,96	93,96	14 091,76	2 424,06	14 263,27
Вывоз твердых бытовых отходов	16 609,78	171,51	0,00	14 185,72	-14 185,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	78 452,88	77 920,28	532,60	101 074,62	77 125,74	794,54	12 843,53	-3 183,95
Содержание общего имущества дома (борьба с вредителями и болезнями растений, уборка территории (включая придомовую территорию и вывоз мусора), обслуживание мусоропровода и лифта)	14 684,33	-3 978,49	94 521,49	93 584,80	936,69	120 562,06	91 708,04	1 876,76	15 621,02	20 136,57
Содержание придомовой территории (владельцев участка) - всего	6,08	334,23	3 780,85	3 702,61	78,24	4 526,40	3 380,25	322,36	84,32	656,59
в том числе	443,31	21 041,36	2 835,60	2 814,87	20,73	1 229,38	363,80	2 451,07	464,04	23 492,43
Озеленение	6,31	1 564,10	40,49	40,49	-40,49	0,00	0,00	40,49	-34,18	1 604,59
Уборка придомовой территории	14 228,63	-4 679,88	87 305,04	87 026,83	878,21	114 806,28	87 963,99	-937,16	15 106,84	-5 612,04
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	78 452,88	77 878,03	574,85	102 401,81	78 452,93	-574,90	12 842,64	-12 842,79
Управление многоквартирным домом	12 267,79	-12 267,89	177 115,70	162 352,05	14 763,65	177 115,70	177 115,70	-14 763,65	16 994,07	31 263,24
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 230,42	46 026,89	4 752,00	4 752,00	0,00	1 425,60	1 425,60	-1 425,60	-5 302,01	32 326,65
Дополнительное использование общего имущества дома	-10 054,01	33 752,25	154 116,37	360 252,24	-206 135,87	154 116,37	154 116,37	206 135,87	27 619,23	-91 017,55
Коммунальные услуги - всего	233 755,10	-297 153,42	154 116,37	360 252,24	-206 135,87	154 116,37	154 116,37	206 135,87	-13 015,39	-91 017,55
Водоотведение (инд. потребление)	-13 015,39	13 015,39	15 183,71	45 410,91	-30 227,20	15 183,71	15 183,71	30 227,20	8 803,22	-8 803,22
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	39 030,42	-39 030,42	8 528,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 528,99	8 528,99
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 528,99	8 528,99	-22 653,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 653,19	-22 653,19
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-1 199,78	1 199,78	138 932,66	314 846,52	-175 913,86	138 932,66	138 932,66	175 913,86	20 780,27	-20 780,27
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-196 694,13	-196 694,13	4 613,84	-5,19	5,19	0,00	0,00	-5,19	-1 873,29	-61 525,03
Центральное отопление	-1 878,48	-61 519,84	916 188,83	1 113 097,17	-196 908,34	744 591,06	744 591,06	368 406,11	136 293,51	641 443,50
Электроснабжение (общедомовые нужды)	333 901,85	273 037,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (вс. жилищного района)	333 901,85	273 037,39	916 188,83	1 113 097,17	-196 908,34	744 591,06	744 591,06	368 406,11	136 293,51	641 443,50
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Круницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Новая 17

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	4 476,38	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт. 19	1 415,49	Ремонт лестничного ограждения
дек. 19	3 060,89	Установка доводчика на тамбурной двери (под. №1)
2019 год	25 156,11	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев. 19	4 773,44	Установка манометров и термометров
мар. 19	3 183,55	Замена аварийного участка ГВС
июл. 19	6 092,04	Ремонт водоподогревателя в подвале
январ.-дек. 2019	11 107,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	3 467,69	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январ. 19	588,05	Замена фотореле
январ.-дек. 2019	2 879,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	33 100,18	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын