

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

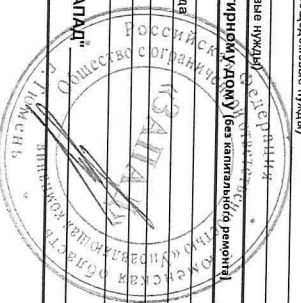
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № Д.12

Конец периода: 31.12.2019 23:58:59

Наименование услуги	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Всего начислено и взыскано нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч.: Распределение расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	277 464,96	-141 142,55	1 023 644,28	990 758,55	32 885,73	883 990,74	883 990,74	106 767,81	310 350,69	-34 374,74
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	63 330,66	-76 005,78	229 066,92	217 837,64	11 229,28	115 577,56	106 655,80	111 181,84	74 559,94	35 176,06
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. нежилых помещений	37 660,49	-46 711,80	136 498,80	129 756,40	6 772,40	19 460,72	14 089,40	115 637,00	44 453,89	49 925,20
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 446,65	47 019,20	8 990,68	8 443,09	447,65	15 918,70	15 568,90	2 897,30	39 893,33	-
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	25 650,17	-10 203,98	92 566,12	88 111,24	4 456,88	96 210,84	92 566,40	-4 455,16	30 107,05	-14 740,14
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	53 400,52	-77 830,93	198 210,96	188 218,77	9 992,19	245 705,10	237 905,11	-49 686,34	63 392,71	-127 517,27
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	25 730,76	-45 339,34	93 091,08	88 538,71	4 552,37	141 266,46	137 438,58	-48 899,47	30 283,13	-114 239,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	13 773,45	-11 678,28	49 633,48	47 220,22	2 463,26	51 638,64	49 683,49	-2 463,27	16 236,71	-14 141,55
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	743,53	5 113,17	2 091,96	1 980,32	111,64	121,76	0,00	1 980,32	853,17	7 093,49
ТО общедомовых приборов учета тепла	441,45	3 045,15	2 091,96	1 970,20	121,76	121,76	0,00	1 970,20	563,21	5 015,35
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 279,97	-3 886,66	25 026,24	24 173,03	1 253,21	26 400,00	25 391,52	-1 018,48	8 533,18	-4 605,15
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 431,36	-5 084,97	25 626,24	24 136,29	1 489,95	26 400,00	25 391,52	-1 018,48	8 533,18	-4 605,15
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 667,75	-85 864,78	31 379,04	29 839,70	1 539,34	11 958,36	10 250,16	-1 708,20	6 921,31	-66 273,24
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 321,35	-43 664,77	23 011,32	21 880,54	1 130,78	3 261,36	1 882,44	19 996,10	7 452,13	-63 666,67
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	2 346,40	-2 200,01	8 367,72	7 959,16	408,56	8 697,00	8 367,72	-408,56	2 754,96	-2 808,57
Вывоз твердых бытовых отходов	4 767,59	-4 774,34	22 226,76	20 855,44	1 371,32	23 101,58	22 226,84	-1 371,40	6 138,91	-6 145,74
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	40 334,26	-22 245,76	22 965,12	20 855,44	1 371,32	23 101,58	22 226,84	-1 371,40	6 138,91	-6 145,74
Содержание общего имущества дома (уборка и текущее мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	-22 965,12	124,19	124,19	22 840,93	17 369,14	595,17
Содержание придомовой территории (замкнутый участок) - всего	40 961,13	8 295,41	148 004,52	140 660,58	7 343,94	154 252,09	148 427,89	-7 767,31	48 305,07	526,10
Механизированная уборка и вывоз снега	48 828,29	-24 543,74	177 291,60	168 386,22	8 905,38	178 832,52	171 854,13	-3 467,91	57 731,67	-28 011,65
Озеленение	1 024,47	-2 259,20	6 798,84	6 451,86	346,98	7 066,32	6 593,04	-141,18	1 371,45	-2 400,38
Уборка придомовой территории	1 448,06	-20 006,93	5 229,84	4 972,32	257,52	0,00	4 972,32	4 972,32	1 705,58	-11 934,61
Починка придомовых	64,32	2 550,70	165 262,92	156 894,72	8 368,20	171 766,20	165 261,09	-8 366,37	54 657,64	-12 294,68
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	46 289,44	-3 928,31	20 512,06	12 028,68	11 439,69	588,99	0,00	11 439,69	3 927,79	31 951,75
Управление многоквартирным домом	3 338,80	-39 991,92	146 958,48	139 773,98	7 184,50	152 741,54	146 958,50	-7 184,52	47 177,56	-47 176,44
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	39 993,06	-2 699,96	37 984,32	45 435,41	-7 451,09	1 603,80	1 603,80	7 451,09	5 067,34	4 751,13
Дополнительное использование общего имущества дома	12 518,43	164 007,19	20 493,00	5 346,00	15 147,00	1 603,80	1 603,80	3 742,20	-23 526,53	167 059,39
Коммунальные услуги - всего	-38 673,53	-220 327,90	-9,24	48 258,92	-48 258,16	-9,24	-9,24	48 258,16	260 630,93	-177 059,74
Водоотведение (инд. потребление)	308 899,09	-12 029,84	11 029,84	513,76	-519,76	0,00	0,00	513,76	-12 549,60	12 549,60
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	89 098,84	-89 098,84	-909,14	6 695,10	-7 604,24	-909,14	-909,14	7 604,24	81 494,60	-81 494,60
Холодная вода, используемая для целей ГВС	8 609,05	-8 609,05	733,69	733,69	-733,69	0,00	0,00	733,69	-9 362,74	9 362,74
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	57 087,51	-57 087,51	404,35	404,35	-404,35	0,00	0,00	404,35	57 491,86	-57 491,86
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 103,81	1 103,81	86,61	86,61	-86,61	0,00	0,00	86,61	143 995,11	-143 995,11
Центральное отопление	183 596,01	-183 596,01	899,90	40 500,80	-39 600,90	899,90	899,90	39 600,90	752,12	87 819,07
Электроснабжение (общедомовые нужды)	859,43	87 711,76	107,31	107,31	-107,31	0,00	0,00	107,31	752,12	87 819,07
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	586 364,05	-361 470,45	1 023 635,04	1 039 017,47	-15 382,43	883 981,50	883 981,50	155 035,97	570 981,62	-206 434,48
Капитальный ремонт	177,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177,87	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	177,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177,87	0,00

Директор ООО "К. ЗАПАД"

Крутинцын А.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Белинского 12**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	19 460,72	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 19	3 542,02	Ремонт кровли входной группы
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	15 918,70	Установка досок объявлений
2019 год	141 266,46	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь. 19	2 552,72	Замена участка разводки трубопровода ГВС
апр. 19	26 408,89	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС
май. 19	1 883,63	Ремонт участка трубопровода теплоснабжения
июль. 19	94,45	Замена крана Маевского
авг. 19	86 066,37	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, замена участков стояков трубопровода ХГВС и водоотведения
окт. 19	1 901,33	Замена кранов Маевского
ноя. 19	7 682,83	Замена аварийных участков трубопровода ХГВС и водоотведения
январь-декабрь 2019	14 676,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	3 261,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	3 261,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	163 988,54	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын