

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.71, А

Параметры:

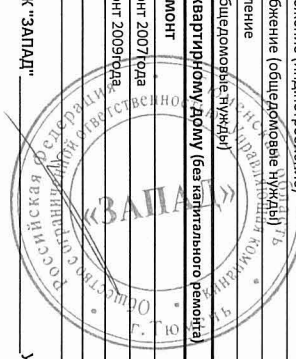
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	в т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	209 018,85	242 720,12	989 097,64	940 713,34	48 384,30	891 014,97	891 014,96	49 698,38	257 403,15	292 418,50
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	20 870,31	33 645,68	111 313,96	106 240,27	5 073,69	58 664,60	44 020,81	62 219,46	25 844,00	95 665,14
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	12 538,28	31 580,36	66 862,04	63 815,83	3 046,21	2 841,00	31,61	63 784,22	15 584,49	95 364,58
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 126,66	8 406,08	6 139,75	5 855,68	283,87	2 841,00	31,61	5 824,27	1 410,53	14 230,35
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	8 332,03	2 065,32	44 451,92	42 424,44	2 027,48	55 923,60	43 989,20	-1 564,76	10 359,51	500,46
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	25 335,06	-138 286,09	140 293,82	134 445,72	5 848,10	110 732,59	69 583,21	64 862,51	31 183,16	-73 423,58
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	11 807,31	-112 739,96	62 932,57	60 109,91	2 822,66	24 886,65	966,92	59 142,99	14 629,97	-53 596,97
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 937,28	-5 252,57	33 277,53	31 787,64	1 489,89	42 235,94	33 301,59	-1 513,95	10 427,17	-6 766,52
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	197,06	-9 938,30	1 412,09	1 315,51	96,58	0,00	0,00	1 315,51	293,64	-8 622,79
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	197,06	1 272,12	1 412,09	1 315,51	96,58	17 210,00	0,00	1 315,51	293,64	2 587,63
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	394,66	-9 098,58	20 629,77	19 851,31	778,46	17 210,00	13 062,35	6 788,96	1 173,12	-2 309,62
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	3 801,69	-2 528,80	20 629,77	20 065,84	563,93	26 400,00	22 252,35	-2 186,51	4 365,62	-4 715,31
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 216,07	-28 344,27	22 717,05	21 631,92	1 085,13	10 819,84	6 061,07	15 570,85	5 301,20	-12 173,42
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 015,69	-37 958,75	16 577,30	15 776,04	801,26	3 192,24	81,85	15 694,19	3 816,95	-22 564,56
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 200,38	9 614,48	6 139,75	5 855,68	283,87	7 627,60	5 979,22	-173,34	1 484,25	9 491,14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	26 155,47	21 135,98	5 019,49	33 141,09	26 186,14	-5 050,16	5 019,49	-5 050,16
Вывоз твердых бытовых отходов	12 350,03	22 733,21	66 818,22	63 043,33	2 774,89	80 852,39	63 181,46	-138,13	15 124,92	22 595,08
Дополнительные использованние общего имущества дома	14 667,40	68 195,33	-82 862,73	-68 195,33	-14 667,40	0,00	0,00	-68 195,33	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	28 475,54	47 265,50	189 040,14	174 666,67	17 345,47	184 832,09	184 832,09	-13 135,42	46 821,01	34 130,08
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 656,86	42 343,29	111 191,04	106 004,74	5 186,30	136 138,04	101 268,80	4 735,94	25 843,16	47 079,23
Содержание придомовой территории (земельного участка)	22 622,26	48 811,54	122 795,37	116 987,22	5 808,15	153 636,84	115 410,84	1 576,38	28 430,41	50 387,92
Механизированная погрузка и вывоз снега	361,24	716,45	4 666,23	4 424,36	241,87	5 922,38	4 669,58	-245,22	603,11	471,23
Озеленение	681,51	19 030,57	3 622,46	3 466,85	155,61	2 850,00	1 877,42	1 589,43	837,12	20 620,00
Почва протравлен	29,22	1 076,77	368,43	358,49	9,94	0,00	0,00	358,49	39,16	1 435,26
Уборка придомовой территории	21 550,29	27 987,75	114 138,25	108 737,52	5 400,73	144 864,46	108 863,84	-126,32	26 951,02	27 861,43
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	96 333,15	92 914,38	3 418,77	122 097,49	94 170,39	-1 256,01	21 855,77	-19 699,01
Управление многоквартирным домом	18 437,00	-18 437,00	174 808,44	174 808,44	11 491,71	186 300,15	186 300,15	-11 491,71	52 880,03	153 301,22
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	41 388,32	164 792,93	186 300,15	174 808,44	11 491,71	186 300,15	186 300,15	-11 491,71	52 880,03	153 301,22
Коммунальные услуги - всего	300 012,08	-240 625,06	1 045 137,88	1 073 775,04	-28 637,16	1 045 137,88	1 045 137,88	28 637,16	271 374,92	-211 987,90
Восстановление (инд. потребление)	-10 676,67	10 676,67	-1 716,00	-96,07	-1 119,98	-1 716,00	-1 716,00	1 119,98	-11 746,60	11 746,60
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	39 070,94	-39 070,94	216 704,23	198 296,13	18 408,10	216 704,23	216 704,23	-18 408,10	57 479,04	-57 479,04
Холодная вода, используемая для целей ГВС	7 090,15	7 090,15	-66,40	883,88	-950,28	-66,40	-66,40	950,28	-8 040,43	8 040,43
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	33 606,12	-33 606,12	-1 678,95	-794,08	-884,87	-1 678,95	-1 678,95	884,87	32 721,25	-32 721,25
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 863,71	1 863,71	664,11	735,69	-71,38	664,11	664,11	71,38	-1 935,29	1 935,29
Центральное отопление	240 776,85	-240 776,85	830 730,89	869 823,03	-39 092,14	830 730,89	830 730,89	39 092,14	201 684,71	-201 684,71
Электроснабжение (общедомовые нужды)	6 138,65	53 248,37	0,00	4 926,41	-4 926,41	0,00	0,00	4 926,41	1 212,24	58 174,78
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	509 030,93	2 095,06	2 034 235,52	2 014 488,58	19 747,14	1 936 152,85	1 936 152,84	78 335,54	528 778,07	80 430,60
Капитальный ремонт	759,53	0,00				0,00	0,00	0,00	759,53	0,00
Капитальный ремонт 2007года	425,27	0,00					0,00	0,00	425,27	0,00
Капитальный ремонт 2009года	334,26	0,00					0,00	0,00	334,26	0,00
	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "К "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 71 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
	3 192,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 192,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	2 841,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство	2 841,00	Завоз песка в песочницу на детской площадке
	24 886,65	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	24 886,65	
мар.17	2 976,00	Ремонт инженерных систем ГВС
сен.17	4 235,00	Замена стояка трубопровода водоотведения
окт.17	2 721,90	Замена стояка трубопровода водоотведения
ноя.17	2 574,05	Замена стояка трубопровода водоотведения
2017 год	12 379,70	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	30 919,89	

Директор

ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

