

**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №75/1 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Едизм	Кол-во	Ст-ть ед. изм., руб.	Общая стоимость работ, руб.	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт парапета	пм	100	1 199	119 900	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
2	Ремонт балконных плит	штг	5	15 000	75 000	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
3	Ремонт крылец (подъезды 1-4)	штг.	4	5 000	20 000	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
4	Ремонт входных групп	штг	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
5	Ремонт козырьков входных групп	штг.	3	25 000	75 000	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
6	Ремонт полов в л/клетках, л/маршах	м2	16	900	14 400	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
7	Замена дверей входов в подъезды 1,2,4	штг	3	25 000	75 000	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
8	Косметический ремонт лестничных клеток	под.	4	150 000	600 000	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 019 300			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытания и измерения эл. сетей и электрооборудования	объект	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			40 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры в системе отопления, 80мм	штг	4	8 000	32 000	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
2	Изоляция трубопровода ГВС	м	160	350	56 000	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
3	Замена трубопровода ХВС диам.80мм	м	80	2 800	224 000	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
4	Замена запорной арматуры (кранов) на ХВС, 32мм	штг	16	1 600	25 600	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
5	Замена труб канализации диам.100мм	м	30	2 700	81 000	нет	После принятия решения Советом МКД (протокол №1 от 19.07.2022)	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			418 600			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 477 900			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					-502 527,72	руб.		
Благоустройство придомовой территории					117 035,35	руб.		
Озеленение					2 332,17	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					59 192,42	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / _____

(подпись)