

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Флотская ул, № д.15

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.6-столб.5		столб.6-столб.7	столб.6-столб.8	столб.6-столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	124 491,98	-1 426 086,12	726 728,20	722 293,97	4 434,23	764 570,52	-42 276,55	128 926,21	-1 468 362,67
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	24 870,79	-977 831,92	147 468,18	145 788,56	1 679,62	129 678,87	16 109,69	26 550,41	-961 722,23
Текущий ремонт конструктивных элементов	14 721,33	-977 967,96	88 387,38	87 127,16	1 260,22	70 598,07	16 529,09	15 981,55	-961 438,87
Техническое обслуживание конструктивных элементов	10 149,46	136,04	59 080,80	58 661,40	419,40	59 080,80	-419,40	10 568,86	-283,36
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	39 013,64	-418 453,41	225 879,00	224 730,33	1 148,67	239 516,04	-14 785,71	40 162,31	-433 239,12
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	10 649,11	-413 949,49	52 221,78	51 798,93	422,85	77 128,14	-25 329,21	11 071,96	-439 278,70
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	16 709,18	-10 944,99	109 587,90	108 765,64	822,26	109 587,90	-822,26	17 531,44	-11 767,25
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	921,17	11 345,25	5 533,98	5 443,82	90,16	5 443,82	1 011,33	16 789,07	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	921,16	-516,46	5 533,98	5 443,81	90,17	5 443,81	1 011,33	4 927,35	
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 906,52	-2 499,60	26 500,68	26 639,06	-138,38	26 400,00	239,06	4 768,14	-2 260,54
ТО общедомовых приборов учета воды	4 906,50	-1 888,12	26 500,68	26 639,07	-138,39	26 400,00	239,07	4 768,11	-1 649,05
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 936,34	-40 968,09	25 409,46	25 351,93	57,53	15 436,09	9 915,84	4 993,87	-31 052,25
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	2 736,92	-47 001,36	13 250,34	13 183,43	66,91	3 276,97	9 906,46	2 803,83	-37 094,90
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 199,42	6 033,27	12 159,12	12 168,50	-9,38	12 159,12	9,38	2 190,04	6 042,65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 812,14	-3 123,91	35 841,16	35 040,42	800,74	35 841,16	-800,74	3 612,88	-3 924,65
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	2 339,42	20 464,79	0,00	807,43	-807,43		807,43	1 531,99	21 272,22
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	15 616,15	12 721,84	90 413,82	89 952,46	461,36	90 149,46	-197,00	16 077,51	12 524,84
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	19 184,39	-3 176,60	110 367,36	109 861,30	506,06	162 599,70	-52 738,40	19 690,45	-55 915,00
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	416,24	-28 755,40	7 014,90	6 573,96	440,94	7 014,88	-440,92	857,18	-29 196,32
Озеленение	572,01	-12 572,19	3 429,48	3 389,40	40,08	45 979,13	-42 589,73	612,09	-55 161,92
Благоустройство придомовой территории	919,51	15 947,20	4 832,52	4 892,08	-59,56	14 515,23	-9 623,15	859,95	6 324,05
Уборка придомовой территории	17 276,63	22 203,79	95 090,46	95 005,86	84,60	95 090,46	-84,60	17 361,23	22 119,19
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	15 719,11	-15 718,82	91 349,22	90 708,63	640,59	91 349,20	-640,57	16 359,70	-16 359,39
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	52,91	-52,91	0,00	52,91	-52,91	52,91
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
фев.23	11532, 11812, 11993	Флотская, 15	67 674,87	Ремонт межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12230	Флотская, 15	2 923,20	Замена доводчика на тамбурной двери (под.№1)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11901	Флотская, 15	14 858,06	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12253	Флотская, 15	10 724,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12332	Флотская, 15	20 637,17	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12878	Флотская, 15	799,77	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13990	Флотская, 15	3 291,22	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14140	Флотская, 15	3 835,78	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14282	Флотская, 15	22 981,54	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12190	Флотская, 15	1 622,45	Замена светильника (под.№4)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июл.23	13439	Флотская, 15	1 654,52	Замена светильника (под.№1 эт.5)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июн.23	13072	Флотская, 15	5 930,11	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13398	Флотская, 15	5 930,11	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13914	Флотская, 15	5 930,11	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
окт.23	12805	Флотская, 15	28 188,80	Санитарная (12шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
дек.23	10983	Флотская, 15	14 515,23	Засыпка провалившегося грунта (под.№1, уличный фасад)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			211 497,54			