

План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома 68 по ул. Амурская
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Согласовано:
Директор ООО "УК "ЗАПАД"
В.В. Урюпин

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников в доме на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Фасад Цоколь Откосы				Требуется капитальный ремонт. Заключение Регионального института независимой экспертизы в строительстве от 15.07.2016г.	нет	до принятия решения собственников	
2	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, частичный ремонт ограждений)	польезд	14	70 000	980 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт козырьков	шт.	14	20000	280 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт пола	м2	28	260	7 280	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт потолка	м2	68	553	37 604	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт крылец	шт.	14	16 500	231 000	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонтливневой канализации	п.м.	10	850	8 500	нет	До принятия решения собственников	
8	Ремонт балочных плит	шт.	8	3 053	24 424	нет	До принятия решения собственников	
9	Ремонт кровли	м2	540	553	298 620	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					1 867 428			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Провести испытание сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	дом	1	70 000	70 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					90 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале	м	5	1683	8 415	нет	До принятия решения собственников	
2	Замена запорной арматуры	шт.	2	3500	7 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	м	5	2000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Внутренние трубопровода водопроведения в подвале	м	6	1059	6 354	нет	До принятия решения собственников	
Итого по инженерным сетям					31 769			
4. Благоустройство								
1	Установка контейнерной площадки	шт.	1	10 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого по благоустройству					10 000			

ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 698 197				
------------------------------------	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов +505 561,95 руб.

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения -501 088,17 руб.

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных сетей +383 038,79 руб.

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье благоустройство +28030,04 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллев В.А. (Ф.И.О.)  (подпись)