

Согласовано:

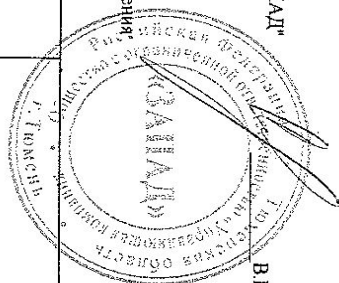
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонта в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №88 по ул. Димитрова

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кровли (примыкание)	м ²	113	553	62 489	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт потолка	м ²	280	553	154 840	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт температурного шва (герметизация)	мп	30	687	20 610	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт фасада (кирпичной кладки)	м ²	36	1 510	54 360	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт парапета	м	280	600	168 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт балконов	шт.	2	6 000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт полов (цементных)	м ²	58	260	15 080	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт лестничных маршей, площадок	м ²	37	260	9 620	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					496 999			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	**Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена линии освещения в подъездах	м	300	100	30 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена светильников: в подъездах (с датчиками движения)	шт	40	1 700	68 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена светильников: в подвале	шт	2	300	600	нет	До принятия решений собственников	
5	Требуется установка 3-х фазных счетчиков общий учет	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					148 600			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале -требуется:							
	- устройство теплоизоляции трубопровод.	м	240		300	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по текущему ремонту инженерных сетей					72 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					717 599			

На 01.01.2016 г. состояние лицевой счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-643 759,75 руб.
54 895,76 руб.
-232 543,48 руб.

Проверил: начальник ПТО Белая А.В.

(подпись)