

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г., Червишевский Тракт ул., № Д.68

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Наименование услуги	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		565 471,03	-518 207,85	805 404,34	737 189,44	68 214,90	681 685,36	681 685,36	55 504,08	633 685,93	-462 703,77
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		126 206,67	16 822,15	156 319,40	143 666,75	12 652,65	109 980,88	108 609,51	35 057,24	140 659,32	51 879,39
Текущий ремонт конструктивных элементов	Текущий ремонт конструктивных элементов	73 592,67	60 829,83	92 441,51	83 732,44	8 708,77	43 798,08	43 055,76	40 676,98	82 301,44	101 506,81
в том числе: внешние благоустройства	в том числе: внешние благоустройства	4 498,81	18 531,42	6 021,10	5 345,27	475,83	2 028,12	1 979,76	3 565,51	4 974,64	22 096,93
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления	Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления	32 614,00	-44 007,68	65 877,89	59 934,01	5 940,88	66 082,80	65 553,75	-5 619,74	58 557,88	-40 627,42
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	101 340,01	-234 548,19	154 423,38	136 801,01	17 582,37	111 197,17	110 955,32	25 885,69	118 922,38	-208 662,50
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	51 446,07	-169 299,56	65 169,51	59 402,42	5 867,09	25 105,61	24 557,72	34 744,70	57 313,16	-134 554,86
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	27 449,60	-25 851,39	34 001,47	30 653,37	3 348,10	34 291,56	34 018,56	-3 365,19	30 797,70	-29 216,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	ТО общедомовых приборов учета тепла	758,65	-18 591,06	1 416,73	1 257,06	159,67	0,00	0,00	1 257,06	918,32	-17 334,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	ТО общедомовых приборов учета тепла	228,85	-731,69	1 416,73	1 170,76	245,97	0,00	0,00	1 170,76	474,82	439,07
ТО общедомовых приборов учета тепла	ТО общедомовых приборов учета тепла	18 406,50	-17 029,66	26 209,47	24 034,65	2 174,82	26 189,52	26 189,52	-2 154,87	20 581,32	-19 184,53
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 050,34	-3 044,82	26 209,47	20 422,75	5 786,72	26 400,00	26 189,52	-5 766,77	8 837,06	-8 811,59
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	16 704,86	-88 103,51	21 250,93	19 318,99	1 931,94	7 856,83	7 686,19	11 632,80	18 636,80	-76 500,71
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	11 940,43	-83 639,16	15 584,02	14 160,19	1 423,83	2 143,20	2 018,04	12 142,15	13 364,26	-71 497,01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	Вывоз твердых бытовых отходов	4 264,43	-4 554,36	5 666,91	5 158,80	508,11	5 713,63	5 668,15	-5 063,35	5 272,54	-5 063,35
Вывоз твердых бытовых отходов	Дополнительное использование общего имущества дома	7 051,72	-7 051,72	21 899,88	18 532,41	3 367,47	22 075,72	21 899,90	-3 367,49	10 419,19	-10 419,21
Дополнительное использование общего имущества дома	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	50 900,64	-39 897,00	101 101,76	80 862,56	20 239,20	99 877,44	99 065,52	-18 202,96	71 139,84	-58 099,96
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	15 672,64	46 074,28	15 158,67	41 117,67	-25 959,00	12 335,30	12 335,30	28 782,37	-10 286,36	74 856,65
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	в том числе	94 161,88	-66 877,57	120 421,91	109 506,24	10 915,67	117 520,09	116 553,13	-7 046,89	105 677,55	-73 924,46
в том числе	Механизированная уборка и вывоз снега	2 245,15	-2 048,01	4 604,38	4 184,18	420,20	4 643,65	4 575,45	-391,27	2 665,35	-2 439,28
Механизированная уборка и вывоз снега	Освещения	2 777,67	16 057,86	3 541,82	3 258,58	283,24	27,53	0,00	3 258,58	3 060,91	13 316,44
Освещения	Полная протирочка	181,01	546,41	354,20	326,67	27,53	0,00	0,00	326,67	208,54	872,08
Полная протирочка	Уборка придомовой территории	89 558,05	-81 432,83	111 921,51	101 736,81	10 184,70	112 876,44	111 972,68	-10 240,87	99 742,75	-91 673,70
Уборка придомовой территории	Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	Управление многоквартирным домом	66 897,19	-66 897,18	101 650,24	87 770,01	13 880,23	102 466,47	101 650,23	-13 880,22	80 777,42	-80 777,40
Управление многоквартирным домом	Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	6 702,80	-10 702,80	10 944,66	9 180,18	1 764,48	947 809,76	947 809,76	2 920,54	8 467,28	-7 782,76
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	Коммунальные услуги - всего	1 326 172,44	-1 336 691,91	947 809,76	876 512,06	71 297,70	947 809,76	947 809,76	-71 297,70	1 338 020,14	-1 407 989,61
Коммунальные услуги - всего	Водоснабжение (инд. потребление)	88 393,42	-88 393,42	344 635,23	8 450,87	-8 450,87	0,00	0,00	8 450,87	79 942,55	-79 942,55
Водоснабжение (инд. потребление)	Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	511 016,81	-511 016,81	344 635,23	316 248,57	28 386,66	344 635,23	344 635,23	-28 386,66	539 403,47	-539 403,47
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	Холодная вода, используемая для целей ГВС	58 224,34	-58 224,34	5 775,75	5 775,75	-5 775,75	0,00	0,00	5 775,75	52 448,59	-52 448,59
Холодная вода, используемая для целей ГВС	Холодное водоснабжение (инд. потребление)	206 820,52	-206 820,52	7 342,24	1 923,42	-1 923,42	0,00	0,00	7 342,24	139 478,28	-139 478,28
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	8 633,05	-8 633,05	603 174,53	535 644,30	67 530,23	603 174,53	603 174,53	-67 530,23	513 072,24	-513 072,24
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	Центральное отопление	445 542,01	-445 542,01	603 174,53	535 644,30	67 530,23	603 174,53	603 174,53	-67 530,23	513 072,24	-513 072,24
Центральное отопление	Электроснабжение (общедомовые нужды)	8 092,29	-18 061,76	0,00	1 126,91	-1 126,91	0,00	0,00	1 126,91	6 965,38	-6 965,38
Электроснабжение (общедомовые нужды)	ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 892 193,47	-1 854 899,76	1 753 214,10	1 613 701,50	139 512,60	1 629 495,12	1 629 495,12	-15 793,62	2 031 706,07	-1 870 693,38
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	Капитальный ремонт	0,00	0,00	490 542,92	319 505,58	171 037,34	471 422,92	471 422,92	-151 917,34	171 037,34	-151 917,34
Капитальный ремонт	Капитальный ремонт ВВГ 2018 - целевой сбор	0,00	0,00	490 542,92	319 505,58	171 037,34	471 422,92	471 422,92	-151 917,34	171 037,34	-151 917,34
Капитальный ремонт ВВГ 2018 - целевой сбор	Директор ООО "УК "ЗАПАД"										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Урюпин В.В.										
Урюпин В.В.											



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Червишевский тракт 68

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 143,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 143,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	43 798,08	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
дек. 18	41 769,96	Установка доводчиков в тамбурах, косметический ремонт, ремонт полов, замена оконного блока в бойлерной
внешнее благоустройство	2 028,12	Установка досок объявлений (п.№1,2)
2018 год	25 105,61	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 18	538,99	Замена участка трубопровода ГВС
фев. 18	1 569,18	Изоляция трубопровода теплоснабжения в подвале
апр. 18	6 754,26	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС в подвале
окт. 18	2 837,78	Замена участка трубопровода водоотведения
ноя. 18	3 494,44	Замена участка трубопровода водоотведения
дек. 18	266,44	Замена участка трубопровода теплоснабжения
2018 год	9 644,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	71 046,89	
Капитальный ремонт за счет целевых сборов	471 422,92	Капитальный ремонт водо-водяного подогревателя согласно Протокола ОСС от 31.10.2018г.

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин