

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №27 по ул. Луначарского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	м3	21,3	84,51	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт полов (тамбура)	м2	25	873	21 825	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт ступеней, л/площадок	м2	20	873	17 460	нет	После принятия решения собственниками	
5	Косметический ремонт лестничных клеток	подъезд	4	60 000	240 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			321 085			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	25000	25000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			25 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопровода ГВС, диам. 63	пм	16	2192	35 072			
2	Замена запорной арматуры на системе ХВС, 50мм	шт.	1	5 790	5 790	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на системе ГВС, 50мм	шт.	1	5790	5790	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена канализационного трубопровода	пм	6	2020	12120	нет	После принятия решения собственниками	
	ИТОГО	Руб.			58 772			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				404 857			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / _____

-38 455,37 руб.

-172 851,86 руб.

-72 668,42 руб.

(подпись)