

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пархоменко ул, № д.52

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам Долиководования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагентам по договорам Долиководования за текущий период	Отпачено населением и владельцами нежил помещений, контрагентами по договорам Долиководования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договором Долиководования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам Долиководования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	247 386,72	-168 244,23	1 145 908,24	1 076 135,53	столб.4-столб.5	1 465 819,98	1 465 819,98	столб.5-столб.8	столб.2-столб.6	столб.3-столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	31 554,27	43 244,92	145 690,92	137 295,03	8 999,89	486 212,60	486 212,60	-348 921,57	39 954,16	-305 679,65
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	18 992,01	49 667,41	87 510,98	82 465,05	5 045,98	428 514,82	428 514,82	-346 049,82	24 027,99	-266 382,41
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 716,79	30 565,77	8 035,88	7 563,75	472,13	0,00	0,00	7 563,75	2 188,92	38 129,52
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	12 572,26	-6 425,49	58 179,94	54 826,03	3 353,91	57 697,78	57 697,78	-2 871,75	15 926,17	-9 297,24
	39 950,30	-143 989,89	182 655,52	172 684,37	9 971,55	207 591,92	207 591,92	-34 907,55	49 921,85	-178 897,44
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	17 848,94	-132 738,09	82 367,94	77 654,44	4 713,50	73 077,38	73 077,38	4 577,06	22 562,44	-128 161,03
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	12 860,94	-12 648,22	43 554,54	41 073,17	2 481,37	43 554,54	43 554,54	-2 481,37	15 342,31	-15 129,59
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	278,09	2 494,33	1 848,28	1 705,63	142,65	21 200,00	21 200,00	-19 404,37	420,74	-17 000,04
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	278,10	2 494,32	1 848,28	1 705,62	142,66	16 960,00	16 960,00	-15 254,38	420,76	-12 760,06
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	2 759,38	-203,48	26 518,44	25 283,21	1 235,23	26 400,00	26 400,00	-1 116,79	3 994,61	-1 320,27
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 924,85	-3 388,75	26 518,44	25 262,30	1 256,14	26 400,00	26 400,00	-1 137,70	7 180,99	-4 526,45
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 334,03	-92 735,38	29 732,84	27 974,78	1 788,06	12 514,00	12 514,00	15 460,78	8 092,09	-77 274,60
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 564,63	-104 466,34	21 696,96	20 392,84	1 304,12	4 478,12	4 478,12	15 914,72	5 868,75	-88 551,62
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 769,40	11 730,96	8 035,88	7 581,94	453,94	8 035,88	8 035,88	-453,94	2 223,34	11 277,02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	43 152,77	35 842,33	7 310,44	43 152,78	43 152,78	-7 310,45	7 310,44	-7 310,45
Вывоз твердых бытовых отходов	18 689,27	7 339,97	86 144,89	81 432,81	4 712,08	83 384,36	83 384,36	-1 951,55	23 401,35	5 388,42
Дополнительное использование общего имущества дома	13 102,58	48 446,53	17 944,70	18 084,36	-139,66	5 425,31	5 425,31	12 659,05	12 662,92	61 105,58
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	43 894,17	5 998,20	208 254,62	194 901,59	13 353,23	205 585,56	205 585,56	-10 683,97	57 247,40	-4 683,77
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	31 253,65	10 435,32	145 530,08	137 010,29	8 519,79	140 375,58	140 375,58	-3 365,29	39 773,44	7 070,03
Содержание придомовой территории (земельного участка)	34 580,14	-18 950,59	160 718,00	151 352,12	9 365,88	155 494,60	155 494,60	-4 142,48	43 946,02	-23 093,07
Механизированная покровка и вывоз снега	449,09	-449,14	6 107,24	5 716,02	391,22	6 107,24	6 107,24	-391,22	840,31	-840,36
Освещение	1 027,36	22 460,96	4 741,24	4 474,18	267,06	0,00	0,00	4 474,18	1 294,42	26 935,14
Полное тротуаров	35,53	446,63	482,16	460,12	22,04	0,00	0,00	460,12	57,57	906,75
Уборка придомовой территории	33 068,16	-41 409,04	149 387,36	140 701,80	8 685,56	149 387,36	149 387,36	-8 685,56	41 753,72	-50 094,60
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	28 093,31	-28 093,31	126 083,30	119 561,85	6 521,45	126 083,27	126 083,27	-6 521,42	34 551,76	-34 551,73
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	448 857,91	-313 864,16	1 240 902,09	1 184 658,70	56 243,39	1 240 902,09	1 240 902,09	-56 243,39	505 101,30	-370 107,55
Водоотведение (инд.потребление)	8 551,58	-8 551,58	-15,43	7 177,87	-7 188,75	-15,43	-15,43	7 188,75	6 343,33	-6 343,33
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	97 869,78	-97 869,78	241 137,12	223 874,29	17 262,83	241 137,12	241 137,12	-17 262,83	115 132,61	-115 132,61
Холодная вода, используемая для целей ГВС	7 142,12	-7 142,12	-24,36	2 049,45	-2 073,81	-24,36	-24,36	2 073,81	5 068,31	-5 068,31
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	69 881,66	-69 881,66	0,00	1 350,38	-1 350,38	0,00	0,00	1 350,38	68 531,28	-68 531,28
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 679,72	1 679,72	24,35	195,68	-171,33	24,35	24,35	171,33	-1 851,05	1 851,05
Центральное отопление	256 498,13	-256 498,13	999 780,41	948 876,34	50 904,07	999 780,41	999 780,41	-50 904,07	307 402,20	-307 402,20
Электроснабжение (общедомовые нужды)	10 594,36	124 399,39	0,00	6 139,74	-6 139,74	0,00	0,00	6 139,74	4 454,62	130 539,13
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	696 246,63	-482 108,39	2 386 810,33	2 260 794,23	126 016,10	2 706 722,07	2 706 722,07	-445 927,84	822 262,73	-928 036,23
Капитальный ремонт	179,26	0,00	0,00	60,91	-60,91	0,00	0,00	0,00	118,35	0,00
Капитальный ремонт 2010года	179,26	0,00	0,00	60,91	-60,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "К "ЗАПАД"

Уютин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Пархоменко 52

Дата	Сумма	Вид работ
	4 478,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек.17	1 183,36	Замена светильников, установка ламп, рассеивателей в подвале
2017 год	3 294,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	428 514,82	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	16 723,79	Ремонт швов стеновых панелей
июль.17	4 593,46	Смена дверного блока выхода на тех.этаж (под.№1)
авг.17	180 000,00	Косметический ремонт под.№№1,2
сентябрь.17	119 203,72	Ремонт кровли, ремонт подъездов - окраска перил, тамбурных дверей, электрощитков
ноябрь.17	107 993,85	Ремонт швов стеновых панелей
2017 год	38 160,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.17	38 160,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС, замена элементов питания (2ед.)
2017 год	73 077,38	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.17	9 459,40	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении, обустройство водоразборной точки для содержания мест общего пользования
мар.17	3 727,54	Замена участка стояка трубопровода ГВС
апр.17	8 864,06	Демонтаж и установка насоса после ремонта на трубопроводе ХВС
май.17	7 150,17	Монтаж перемычки на ступени водоподогревателя
сентябрь.17	1 667,18	Замена участков трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
октябрь.17	13 918,84	Монтаж трубопровода водоснабжения для уборки мест общего пользования
ноябрь.17	1 778,00	Замена участков трубопровода ГВС
декабрь.17	13 735,17	Замена участков трубопровода ГВС
2017 год	12 777,02	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	544 230,32	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

