

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.121, А

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей в том числе	402 376,78	-19 014,84	1 925 420,41	1 854 969,88	70 450,53	2 266 750,48	-411 780,60	472 827,31	-430 795,44
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	86 493,17	209 642,65	354 239,06	342 846,85	11 392,21	564 007,89	-221 161,04	97 885,38	-11 518,39
Текущий ремонт конструктивных элементов	48 113,34	233 799,17	192 999,22	186 967,48	6 031,74	402 767,52	-215 800,04	54 145,08	17 999,13
Техническое обслуживание конструктивных элементов	38 379,83	-24 156,52	161 239,84	155 879,37	5 360,47	161 240,37	-5 361,00	43 740,30	-29 517,52
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	92 718,34	-361 194,21	526 472,54	504 044,77	22 427,77	680 514,36	-176 469,59	115 146,11	-537 663,80
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	43 219,91	-271 227,03	191 166,95	183 911,63	7 255,32	15 710,79	168 200,84	50 475,23	-103 026,19
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	46 418,33	-44 776,81	292 552,58	279 326,62	13 225,96	292 553,74	-13 227,12	59 644,29	-58 003,93
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 093,03	-27 393,32	6 718,37	6 409,04	309,33	339 268,92	-332 859,88	1 402,36	-360 253,20
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	550,59	-16 886,59	3 053,82	2 971,43	82,39		2 971,43	632,98	-13 915,16
ТО общедомовых приборов учета тепла	-44,23	557,66	21 673,15	20 642,50	1 030,65	21 673,21	-1 030,71	986,42	-473,05
ТО общедомовых приборов учета воды	1 480,71	-1 468,12	11 307,67	10 783,55	524,12	11 307,70	-524,15	2 004,83	-1 992,27
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 650,33	-1 174,43	90 392,09	85 685,86	4 706,23	63 167,74	22 518,12	18 356,56	21 343,69
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	9 324,90	-3 959,85	54 968,14	51 299,73	3 668,41	27 743,69	23 556,04	12 993,31	19 596,19
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 325,43	2 785,42	35 423,95	34 386,13	1 037,82	35 424,05	-1 037,92	5 363,25	1 747,50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 837,23	-5 837,06	30 995,98	30 524,14	471,84	30 995,97	-471,83	6 309,07	-6 308,89
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	10 882,26	22 246,67	0,00	10,80	-10,80		10,80	10 871,46	22 257,47
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	60 494,90	26 714,44	266 290,06	257 503,26	8 786,80	257 647,26	-144,00	69 281,70	26 570,44
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	79 639,36	143 248,25	368 286,49	355 432,01	12 854,48	381 673,10	-26 241,09	92 493,84	117 007,16
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	4 750,37	40 308,10	38 477,70	36 682,34	1 795,36	38 477,82	-1 795,48	6 545,73	38 512,62
Озеленение	2 325,24	45 553,31	10 993,66	10 608,35	385,31	17 790,33	-7 181,98	2 710,55	38 371,33
Благоустройство придомовой территории	2 541,50	68 217,75	7 939,85	7 795,87	143,98	14 528,66	-6 732,79	2 685,48	61 484,96
Уборка придомовой территории	70 022,25	-10 830,91	310 875,28	300 345,45	10 529,83	310 876,29	-10 530,84	80 552,08	-21 361,75
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	51 559,42	-51 559,38	253 464,19	244 670,14	8 794,05	253 464,16	-8 794,02	60 353,47	-60 353,40
Содержание Домофонов	1 101,77	-1 101,77	35 280,00	34 252,05	1 027,95	35 280,00	-1 027,95	2 129,72	-2 129,72
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (услуги по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
янв.23	9706	Садовая, 121А	10 431,56	Ремонт кирпичной кладки (под.№6)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	12106	Садовая, 121А	50 952,81	Ремонт мягкой кровли	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12660	Садовая, 121А	2 143,60	Закрашивание надписей на фасаде МКД	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	10952	Садовая, 121А	8 870,40	Частичный ремонт цоколя	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	10951	Садовая, 121А	250 099,60	Ремонт входных групп, окраска дверей, устройство водосточных желобов (под.№№1-8)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13376	Садовая, 121А	55 524,05	Ремонт мягкой кровли подъездных козырьков	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13571	Садовая, 121А	14 517,84	Ремонт мягкой кровли	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	12965	Садовая, 121А	10 227,66	Ремонт штукатурно окрасочного слоя стен после замены почтовых ящиков (под.№5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
окт.23	13675	Садовая, 121А	14 027,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14351	Садовая, 121А	1 683,19	Устройство водопровода для технических нужд (под.№2)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12248	Садовая, 121А	2 395,06	Текущий ремонт ОДПУ ТЭ и ХВС (замена блока питания)	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
авг.23	12299	Садовая, 121А	14 722,00	Разработка проектной документации на монтаж ОДПУ тепловой энергии	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
авг.23	12299	Садовая, 121А	322 151,86	Текущий ремонт (замена): монтаж ОДПУ ТЭ и ТН	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
мар.23	12183	Садовая, 121А	10 386,36	Установка рассеивателей на светильники в подъездах	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июн.23	12917	Садовая, 121А	17 357,33	Замена светильников перед входом в под.№№1-8	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июн.23	13315	Садовая, 121А	5 930,11	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13343	Садовая, 121А	5 930,11	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13620	Садовая, 121А	5 930,11	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
янв.23	9425	Садовая, 121А	6 685,02	Окраска МАФ на совместной детской площадке	Благоустройство	Благоустройство
фев.23	9705	Садовая, 121А	1 653,60	Ремонт лавочки (под.№6)	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12534	Садовая, 121А	546,28	Завоз песка (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
авг.23	служебка	Садовая, 121А	-1 563,39	СТОРНО затрат за декабрь 2020г. Монтаж сетки на баскетбольные кольца	Благоустройство	Благоустройство
авг.23	служебка	Садовая, 121А	-2 241,44	СТОРНО затрат за ноябрь 2020г. Замена сетки на футбольных воротах на совместной площадке (перенос на Садовая, 135А)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	9702	Садовая, 121А	9 448,59	Ремонт тренажера на детской площадке	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			817 809,91			