

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

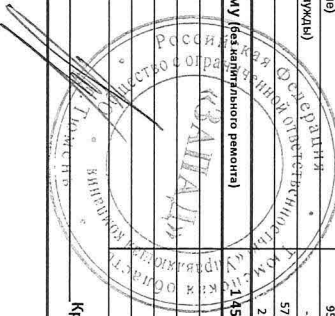
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Магнитогорская ул, № д.7

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

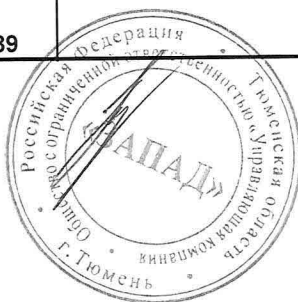
Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договору. Доиспользование на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и взысканий нежилых помещений, контрагентом по договорам. Доиспользование за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентом по договорам. Доиспользование за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. расфактура расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доиспользование общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам. Доиспользование на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	505 766,81	131 893,08	899 158,48	857 162,09	41 996,39	967 330,84	967 330,84	-110 166,75	547 763,20	21 724,33
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	105 574,72	110 594,71	180 787,36	167 879,53	12 907,83	115 057,05	105 354,56	62 524,97	118 479,55	173 219,68
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внеочередное	63 929,42	126 500,36	109 671,95	102 219,51	7 452,44	40 135,81	34 269,99	67 949,58	71 381,86	194 499,94
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых инженерных систем электроснабжения	3 679,37	23 738,17	6 426,13	5 293,08	437,05	0,00	0,00	5 989,08	4 116,42	29 727,25
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	41 642,30	-15 805,65	71 115,41	65 660,02	5 455,39	74 901,24	71 084,63	-5 424,61	47 097,69	-21 230,26
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	144 500,34	19 466,10	256 114,93	238 715,58	17 399,35	185 255,97	171 510,34	67 205,24	161 899,69	86 671,34
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	44 624,18	91 636,86	77 113,13	71 657,13	5 456,00	12 493,39	8 294,91	63 362,22	50 080,18	154 999,08
Текущий ремонт внутридомовых приборов учета тепла	65 563,48	-60 077,23	113 955,99	106 266,25	7 689,74	120 022,38	113 101,75	-6 835,50	73 253,22	-66 912,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	4 559,04	6 570,04	8 568,12	8 216,81	351,31	0,00	0,00	8 216,81	4 910,35	14 786,85
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	4 689,89	3 164,46	6 426,13	5 905,75	520,28	0,00	0,00	5 905,75	5 210,27	9 070,21
ТО общедомовых приборов учета тепла	11 404,27	-9 924,15	25 025,78	23 333,63	1 692,15	26 400,00	25 056,84	-1 723,21	13 096,42	-11 647,36
ТО общедомовых систем электроснабжения	13 659,48	-11 903,87	25 025,78	23 336,01	1 689,77	26 400,00	25 056,84	-1 720,83	15 349,25	-13 624,70
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	19 375,18	-159 258,61	33 844,13	31 452,48	2 391,65	41 925,97	40 109,65	-8 657,17	21 766,83	-167 915,78
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	10 765,05	-162 858,02	18 846,88	17 515,73	1 334,15	26 133,49	25 121,89	-7 606,16	12 099,20	-170 464,18
Коммунальные ресурсы, приобретенные при использовании и содержании общего имущества МКД	8 610,13	3 559,42	14 994,25	13 936,75	1 057,50	15 792,48	14 987,76	-1 051,01	9 667,63	2 548,41
Вывоз твердых бытовых отходов	6 943,09	-6 958,36	19 492,76	17 996,51	1 496,25	20 538,84	19 492,74	-1 496,23	8 439,34	-8 454,59
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	58 501,82	-16 246,43	0,00	20 958,90	-20 958,90	102,97	102,97	20 855,93	37 542,92	4 609,50
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	63 279,65	-13 833,83	106 673,12	99 483,56	7 189,56	111 477,78	105 752,70	-6 269,14	70 469,21	-20 102,97
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	75 246,17	-755,63	128 521,86	119 089,42	9 432,44	130 660,01	123 762,41	-4 672,99	84 678,61	-5 428,62
в том числе										
Механическая уборка и вывоз снега	1 358,99	-949,16	5 240,88	4 699,82	441,06	4 956,05	4 475,18	224,64	1 800,05	-724,52
Озеленение	2 241,01	28 720,38	3 855,68	3 593,43	262,25	0,00	0,00	3 593,43	2 503,26	32 313,81
Полы тротуаров	155,96	1 982,01	0,00	62,50	-62,50	0,00	0,00	62,50	93,46	2 044,51
Уборка придомовой территории	71 490,21	-30 508,86	119 525,30	110 733,67	8 791,63	125 703,96	119 287,23	-8 553,56	80 281,84	-39 062,42
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	56 121,91	-56 121,90	106 673,12	99 781,55	6 891,57	112 398,17	106 673,09	-6 891,54	63 013,48	-63 013,44
Управление многоквартирным домом	0,00	20 560,69	44 658,30	44 658,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 560,69
Дополнительное использование общего имущества дома	-23 773,07	234 346,33	22 391,90	17 146,26	5 246,64	249 914,08	249 914,08	-232 767,82	-18 526,43	1 578,51
Коммунальные услуги - всего	946 160,97	-878 171,54	828 239,69	982 822,11	-154 582,42	828 239,69	828 239,69	154 582,42	791 578,55	-723 589,12
Водоснабжение (инд. потребление)	10 049,07	-10 049,07	0,00	532,06	-532,06	0,00	0,00	532,06	9 517,01	-9 517,01
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	258 774,38	-258 774,38	96 932,01	122 811,67	-75 879,66	96 932,01	96 932,01	25 879,66	232 894,72	-232 894,72
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	6 778,60	-6 778,60	0,00	215,24	-215,24	0,00	0,00	215,24	6 563,36	-6 563,36
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	95 403,64	-95 403,64	0,00	304,50	-304,50	0,00	0,00	304,50	95 099,14	-95 099,14
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-457,38	457,38	0,00	16,16	-16,16	0,00	0,00	16,16	-473,54	473,54
Центральное отопление	572 854,68	-572 854,68	731 307,68	856 888,13	-127 580,45	731 307,68	731 307,68	127 580,45	445 274,23	-445 274,23
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 757,98	65 231,45	0,00	54,35	-54,35	0,00	0,00	54,35	2 703,63	65 285,80
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 451 921,78	-746 278,46	1 727 398,17	1 839 984,20	-112 586,03	1 795 570,53	1 795 570,53	44 413,67	1 339 341,75	-701 864,79
Капитальный ремонт	0,00	0,00	296 441,78	268 843,07	27 598,71	276 527,61	276 527,61	-7 684,54	27 598,71	-7 684,54
Замена водоподогревателя (авг-сен2019)	0,00	0,00	296 441,78	268 843,07	27 598,71	276 527,61	276 527,61	-7 684,54	27 598,71	-7 684,54
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Крипичин А.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Магнитогорская 7**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	40 155,81	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.19	14 869,89	Установка почтовых ящиков
май.19	1 532,95	Установка отметов на водосточные трубы, удлинение водосточной трубы
ноя.19	20 692,08	Ремонт мягкой кровли входных групп (под.№№1-6)
дек.19	3 060,89	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№4)
2019 год	27 433,59	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.19	250,77	Замена аварийного участка ГВС
авг.19	15 000,00	Подготовка заключения эксперта по замене водонагревателя
янв.-дек. 2019	12 182,82	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	26 133,49	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.19	22 975,03	Установка розеточного поста в подвале
янв.-дек. 2019	3 158,46	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	93 722,89	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын