

Согласовано:

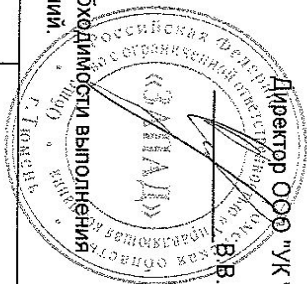
Директор ООО "УК "ЗАПАД"
В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №15 по ул. Флотская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Выполн. работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	150	553	82950	нет	До принятия решений собственников	
2	Текущий ремонт кровли	м2	120	660	79200	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт покрытий парапета	п.м.	150	600	90 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт подъездных козырьков	шт.	4	6000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
5	ремонт швов стеновых панелей- герметизация	п.м.	330	850	280 500	нет	До принятия решений собственников	
6	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, отражений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов, поэтажных электропроводов в местах общего пользования, частный ремонт ступеней, полов)	подъезд	4	70 000	280 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт полов л/клеток	м2	38	260	9 880	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			822 530			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС	шт.	12	1000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Изоляция трубопровода ГВС в подвале	м	60	350	21 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры ХВС	шт.	12	1000	12 000	нет	До принятия решений собственников	

4	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	м	60	2040	122 400	нет	До принятия решений собственников	
5	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	80	1059	84 720	нет	До принятия решений собственников	
6	Тепловой узел : Замена Запорной арматуры	шт.	12	3500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			294 120			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 116 650			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:
 Текущий ремонт конструктивных элементов
 Текущий ремонт инженерных сетей
 Текущий ремонт систем электроснабжения

-789 615,79 руб.
 -80 490,58 руб.
 -186 434,59 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В.

