

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № Д.36

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, कंपрегентов по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, कंपрегентам по договорам допэксплуатации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, कंपрегентами по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилья и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, कंपрегентов по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	176 847,19	909 282,14	1 192 460,37	1 080 411,04	112 049,33	1 218 022,89	1 218 022,89	-137 611,85	288 896,52	771 670,29
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	33 351,20	239 408,64	171 771,24	162 261,04	9 510,20	121 816,37	81 491,25	80 769,79	42 861,40	320 178,43
Текущий ремонт конструктивных элементов	19 329,20	236 026,44	93 463,80	88 869,00	4 594,80	25 051,73	3 110,12	85 758,88	23 924,00	321 785,32
Техническое обслуживание конструктивных элементов	14 022,00	3 382,20	78 307,44	73 392,04	4 915,40	96 764,64	78 381,13	-4 989,09	18 937,40	-1 606,89
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета	36 696,39	239 688,54	275 655,00	253 294,13	22 360,87	459 988,84	395 275,89	-141 981,76	59 057,26	97 706,78
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	14 120,84	252 593,21	74 518,44	69 268,35	5 250,09	125 409,46	107 915,47	-38 647,12	19 370,93	213 946,09
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	10 690,52	-356,85	126 618,12	112 929,98	13 688,14	156 462,24	126 737,28	-13 807,30	24 378,66	-14 164,15
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	222,82	-314,46	3 157,56	2 844,70	312,86	76 127,30	75 386,03	-72 541,33	535,68	-72 855,79
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	98,55	3 692,21	1 578,84	1 349,30	229,54	15 760,00	15 389,36	-14 040,06	328,09	-10 347,85
ТО общедомовых приборов учета тепла, эл. ТО ИТП	11 563,66	-15 925,57	66 000,79	63 701,00	2 299,79	81 557,23	65 990,54	-2 289,54	13 863,45	-18 215,11
ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	3 781,25	3 200,80	580,45	4 672,61	3 857,21	-656,41	580,45	-656,41
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 759,90	36 678,23	35 049,00	33 928,27	1 120,73	25 519,76	17 291,65	16 636,62	5 880,63	53 314,85
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 487,93	36 914,80	18 629,64	17 326,34	1 303,30	5 379,20	1 005,70	16 230,64	4 791,23	53 235,44
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	1 271,97	-236,56	16 419,36	16 601,93	-182,57	20 140,56	16 285,95	315,98	1 089,40	79,42
Вывоз твердых бытовых отходов (осадки прошлых периодов)	2 579,13	-4 010,25	11 393,55	11 037,72	355,83	14 078,99	11 404,26	-366,54	2 934,96	-4 376,79
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	1 182,12	40 119,02			0,00		0,00	0,00	1 182,12	40 119,02
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	22 429,27	18 114,74	129 144,24	120 970,71	8 173,53	154 667,07	124 349,10	-3 378,39	30 602,80	14 736,35
в том числе	28 238,07	23 727,21	173 034,36	161 040,80	11 993,56	226 398,30	185 776,67	-24 735,87	40 231,63	-1 008,66
Механизированная уборка и вывоз снега	546,65	-5 937,98	18 629,64	16 396,51	2 233,13	23 020,67	18 647,17	-2 250,66	2 781,78	-8 188,64
Озеленение	794,27	5 540,62	5 367,84	4 968,80	399,04	10 415,20	9 155,04	-4 186,24	1 193,31	1 354,38
Благоустройство придомовой территории	1 351,63	-8 004,74	3 789,12	3 859,47	-70,35	13 479,63	12 590,11	-8 730,64	1 281,28	-16 735,38
Уборка придомовой территории	25 543,52	32 129,31	145 247,76	135 816,02	9 431,74	179 482,80	145 384,35	-9 568,33	34 975,26	22 560,98
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 833,63	27 459,24	32 207,16	28 428,78	3 778,38	59 744,84	52 183,88	-23 755,10	5 612,01	3 704,14
Управление многоквартирным домом	22 215,36	-33 383,61	122 829,12	115 242,06	7 587,06	151 780,04	122 944,61	-7 702,55	29 802,42	-41 086,16
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	24 538,98	183 503,90	223 276,90	180 778,59	42 498,31		223 276,90	-42 498,31	67 037,29	141 005,59
Дополнительное использование общего имущества дома	-976,86	137 976,48	18 099,80	13 428,94	4 670,86	4 028,68	4 028,68	9 400,26	3 694,00	147 376,74
Коммунальные услуги - всего	75 201,94	-117 460,28	0,00	9 669,81	-9 669,81	0,00	0,00	9 669,81	65 532,13	-107 790,47
Водоснабжение (инд. потребление)	-9 644,94	9 644,94			0,00	0,00	0,00	0,00	-9 644,94	9 644,94
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	19 041,40	-19 041,40		308,56	-308,56	0,00	0,00	308,56	18 732,84	-18 732,84
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	-5 824,31	5 824,31			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 824,31	5 824,31
Холодная вода, потребляемая (инд. потребление)	20 336,80	-20 336,80			0,00	0,00	0,00	0,00	20 336,80	-20 336,80
Холодное водоснабжение (общедомовые приборы)	-619,80	619,80			0,00	0,00	0,00	0,00	-619,80	619,80
Холодное водоснабжение (общедомовые приборы)	51 853,33	-51 853,33		9 361,25	-9 361,25	0,00	0,00	9 361,25	42 492,08	-42 492,08
Центральное отопление	59,46	-42 317,80			0,00	0,00	0,00	0,00	59,46	-42 317,80
Электроснабжение (общедомовые нужды)										
ВСЕГО по многоквартирному дому	252 049,13	791 821,86	1 192 460,37	1 090 080,85	102 379,52	1 218 022,89	1 218 022,89	-127 942,04	354 428,65	663 879,82

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Луначарского 36

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	5 379,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.22	4 007,20	Замена светодиодного светильника (под.№1, чердачное помещение)
ноя.22	1 372,00	Замена уличного светильника (под.№2)
2022 год	25 051,73	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	1 223,20	Ремонт водосточной системы
апр.22	3 057,00	Ремонт водосточной системы; Замена доводчика на входных дверях (под.№1)
дек.22	20 771,53	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№2,3,4); Ремонт полов на межэтажных площадках (под.№№1,2); Ремонт плиты балкона; Ремонт площадки у входа в под.№2
2022 год	91 887,30	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январ.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
июл.22	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
авг.22	25 376,20	Текущий ремонт ОДПУ тепла (поверка, ремонт расходомера)
дек.22	30 751,10	Текущий ремонт ОДПУ тепла (диагностика и поверка)
2022 год	125 409,46	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май.22	22 441,20	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
июл.22	68 955,80	Текущий ремонт автоматики в ИТП (замена контроллера)
авг.22	1 090,60	Замена запорной арматуры на выводе ГВС для технических нужд
окт.22	23 958,00	Ремонт насосов теплоснабжения (подвал)
дек.22	8 963,86	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
2022 год	247 727,69	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	23 894,83	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	13 479,63	Завоз песка Окраска МАФ на совместной детской площадке Замена доски объявления (под.№3)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	10 415,20	Санитарная обрезка деревьев
ВСЕГО за 2022год	271 622,52	руб (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.