

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пуначарского ул, № 4.36

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

| Период:                                                                                                                 |                                                                                                    | Начало периода: 01.01.2019 00:00:00        |                                                                                                         |                                                                                                            |                                 |                                                             |                                                                                                              |                                              |                                                                                                   |                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| Наименование услуг                                                                                                      | Доли неоплаченных и взыскиваемых платежей, копирований по договорам, дописывания на начало периода | Остаток денежных средств на начало периода | Взыскание неоплаченных и взыскиваемых платежей, копирований по договорам, дописывания за текущий период | Оплачено неоплаченными и взыскиваемыми платежами, копированием по договорам, дописывания за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, допослора, дописывания общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доли неоплаченных и взыскиваемых платежей, копирований по договорам, дописывания на конец периода | Остаток денежных средств на конец периода |  |
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                                  | 3                                          | 4                                                                                                       | 5                                                                                                          | 6                               | 7                                                           | 8                                                                                                            | 9                                            | 10                                                                                                | 11                                        |  |
| Жилищные услуги - всего                                                                                                 | 196 030,16                                                                                         | 438 334,63                                 | 755 231,28                                                                                              | 748 546,39                                                                                                 | 6 684,89                        | 586 544,80                                                  | 586 544,80                                                                                                   | 162 001,59                                   | 202 715,05                                                                                        | 600 336,22                                |  |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                            | 23 947,39                                                                                          | 28 877,11                                  | 138 359,08                                                                                              | 135 275,31                                                                                                 | 3 083,77                        | 81 112,18                                                   | 61 600,53                                                                                                    | 73 674,78                                    | 27 031,16                                                                                         | 101 551,89                                |  |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                 | 14 249,21                                                                                          | 17 500,77                                  | 82 446,84                                                                                               | 80 562,80                                                                                                  | 1 883,94                        | 12 789,94                                                   | 5 716,15                                                                                                     | 74 864,75                                    | 16 133,15                                                                                         | 92 356,52                                 |  |
| в т.ч. текущие электромонтажные работы                                                                                  | 9 638,18                                                                                           | 9 321,71                                   | 5 911,12                                                                                                | 5 247,39                                                                                                   | 122,67                          | 6 916,11                                                    | 6 916,11                                                                                                     | -468,76                                      | 1 055,38                                                                                          | 7 862,36                                  |  |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                       | 9 699,18                                                                                           | 11 367,34                                  | 55 912,24                                                                                               | 54 712,41                                                                                                  | 1 199,83                        | 68 382,24                                                   | 55 884,38                                                                                                    | -1 171,97                                    | 10 898,01                                                                                         | 10 195,37                                 |  |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,                                                              | 25 161,62                                                                                          | 92 005,18                                  | 148 151,56                                                                                              | 144 806,64                                                                                                 | 3 344,92                        | 141 337,40                                                  | 94 480,27                                                                                                    | 50 326,37                                    | 28 506,54                                                                                         | 142 331,55                                |  |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                                      | 9 731,65                                                                                           | 97 423,46                                  | 56 228,08                                                                                               | 54 951,95                                                                                                  | 1 276,13                        | 10 431,18                                                   | 0,00                                                                                                         | 54 951,95                                    | 11 007,78                                                                                         | 152 375,41                                |  |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                       | 8 349,57                                                                                           | -2 075,48                                  | 30 009,40                                                                                               | 29 329,90                                                                                                  | 679,50                          | 36 702,30                                                   | 29 997,61                                                                                                    | -667,71                                      | 9 029,07                                                                                          | -2 743,19                                 |  |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                       | 222,82                                                                                             | 3 514,78                                   | 1 263,54                                                                                                | 1 234,68                                                                                                   | 0,00                            | 20 000,00                                                   | 3 829,24                                                                                                     | -3 829,24                                    | 222,82                                                                                            | -314,46                                   |  |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                         | 0,00                                                                                               | 0,00                                       | 28,86                                                                                                   | 59 220,11                                                                                                  | 1 360,43                        | 74 203,92                                                   | 60 653,42                                                                                                    | -1 363,31                                    | 8 218,01                                                                                          | -8 220,89                                 |  |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                     | 6 857,58                                                                                           | -6 857,58                                  | 60 650,54                                                                                               | 59 220,11                                                                                                  | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,00                                         | 0,00                                                                                              | 0,00                                      |  |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                                       | 0,00                                                                                               | 0,00                                       | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,00                                         | 0,00                                                                                              | 0,00                                      |  |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                               | 3 219,11                                                                                           | -146,48                                    | 18 953,34                                                                                               | 18 527,28                                                                                                  | 426,06                          | 8 499,48                                                    | 5 052,38                                                                                                     | 13 474,90                                    | 3 705,17                                                                                          | 13 328,42                                 |  |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                    | 2 403,06                                                                                           | -699,59                                    | 13 899,12                                                                                               | 13 583,41                                                                                                  | 315,71                          | 2 318,04                                                    | 0,00                                                                                                         | 12 884,82                                    | 2 718,77                                                                                          | 12 884,82                                 |  |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 876,05                                                                                             | 552,12                                     | 5 054,22                                                                                                | 4 943,87                                                                                                   | 110,35                          | 6 181,44                                                    | 5 052,38                                                                                                     | -108,51                                      | 986,40                                                                                            | 443,61                                    |  |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                  | 1 517,54                                                                                           | -1 541,03                                  | 9 318,66                                                                                                | 9 103,56                                                                                                   | 215,10                          | 11 400,67                                                   | 88,24                                                                                                        | 15 319,38                                    | 2 988,20                                                                                          | 38 364,92                                 |  |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | 18 395,82                                                                                          | 23 045,54                                  | 0,00                                                                                                    | 15 407,62                                                                                                  | -15 407,62                      | 88,24                                                       | 0,00                                                                                                         | 0,00                                         | 0,00                                                                                              | 0,00                                      |  |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 0,00                                                                                               | 0,00                                       | 89 396,44                                                                                               | 87 371,24                                                                                                  | 2 025,20                        | 105 721,44                                                  | 85 748,45                                                                                                    | 1 622,79                                     | 17 480,86                                                                                         | 22 877,11                                 |  |
| Содержание общего имущества дома (уборка и текущие ремонт работ по полу, стенам, облицовочным материалам при напольных) | 15 455,66                                                                                          | 21 254,32                                  | 107 086,20                                                                                              | 104 701,12                                                                                                 | 2 385,08                        | 127 105,59                                                  | 103 175,76                                                                                                   | 1 525,36                                     | 20 966,11                                                                                         | 40 696,87                                 |  |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                           | 18 581,03                                                                                          | 39 171,51                                  | 4 106,58                                                                                                | 4 013,56                                                                                                   | 92,02                           | 5 022,15                                                    | 3 400,13                                                                                                     | 613,43                                       | 321,23                                                                                            | -5 401,66                                 |  |
| в том числе                                                                                                             | 228,21                                                                                             | -6 015,09                                  | 3 158,88                                                                                                | 3 086,70                                                                                                   | 72,18                           | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 3 086,70                                     | 620,02                                                                                            | 659,03                                    |  |
| Озеленение                                                                                                              | 547,84                                                                                             | -2 427,67                                  | 40,40                                                                                                   | 40,40                                                                                                      | -40,40                          | 122 083,44                                                  | 99 775,63                                                                                                    | -2 215,17                                    | 20 058,32                                                                                         | 43 826,83                                 |  |
| Полы парадной                                                                                                           | 6,94                                                                                               | 1 572,26                                   | 99 820,74                                                                                               | 97 500,46                                                                                                  | 2 320,28                        | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 2 320,28                                     | 1 432,82                                                                                          | 23 072,72                                 |  |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 17 798,04                                                                                          | 46 042,00                                  | 7 265,46                                                                                                | 7 099,41                                                                                                   | 166,05                          | 108 596,42                                                  | 88 764,64                                                                                                    | -2 028,33                                    | 17 439,48                                                                                         | -17 439,54                                |  |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 1 266,77                                                                                           | 15 973,31                                  | 88 764,62                                                                                               | 86 736,31                                                                                                  | 2 028,31                        | 4 919,14                                                    | 135 692,44                                                                                                   | 4 919,14                                     | 93 783,01                                                                                         | 114 259,87                                |  |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | 15 411,17                                                                                          | -15 411,21                                 | 135 693,74                                                                                              | 130 773,30                                                                                                 | 4 920,44                        | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,00                                         | 0,00                                                                                              | 0,00                                      |  |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 88 662,57                                                                                          | 119 179,01                                 | 12 282,18                                                                                               | 8 744,60                                                                                                   | 3 497,58                        | 2 623,38                                                    | 705 417,55                                                                                                   | 6 121,22                                     | -42 350,94                                                                                        | 122 048,60                                |  |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                      | -15 648,52                                                                                         | 115 927,38                                 | 705 417,55                                                                                              | 692 757,84                                                                                                 | 12 659,71                       | 705 417,55                                                  | 705 417,55                                                                                                   | -12 659,71                                   | 180 783,83                                                                                        | -223 042,17                               |  |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                             | 168 124,12                                                                                         | -210 382,46                                | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,00                                         | 0,00                                                                                              | 9 644,94                                  |  |
| Водоотведение (инд.потребление)                                                                                         | -9 644,94                                                                                          | 9 644,94                                   | 149 400,86                                                                                              | 151 238,27                                                                                                 | -1 837,41                       | 149 400,86                                                  | 149 400,86                                                                                                   | 1 857,41                                     | 35 973,00                                                                                         | -35 973,00                                |  |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                            | 37 830,41                                                                                          | -37 830,41                                 | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,00                                         | 0,00                                                                                              | 0,00                                      |  |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                               | -5 824,31                                                                                          | 5 824,31                                   | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,00                                         | 0,00                                                                                              | 0,00                                      |  |
| Холодное водоснабжение (инд.потребление)                                                                                | 20 336,80                                                                                          | -20 336,80                                 | 0,00                                                                                                    | 0,02                                                                                                       | -0,02                           | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,02                                         | 619,80                                                                                            | -619,80                                   |  |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                              | -619,78                                                                                            | 619,78                                     | 556 015,69                                                                                              | 541 499,55                                                                                                 | 14 517,14                       | 556 015,69                                                  | 556 015,69                                                                                                   | -14 517,14                                   | 140 503,62                                                                                        | -140 503,62                               |  |
| Центральное отопление                                                                                                   | 132 986,48                                                                                         | -132 986,48                                | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,00                                         | 0,00                                                                                              | 0,00                                      |  |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                    | 39,46                                                                                              | -42 317,80                                 | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,00                                         | 0,00                                                                                              | 0,00                                      |  |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)                                                               | 364 134,28                                                                                         | 227 952,17                                 | 1 460 648,83                                                                                            | 1 441 304,23                                                                                               | 19 344,60                       | 1 291 962,35                                                | 1 291 962,35                                                                                                 | 149 341,88                                   | 383 498,88                                                                                        | 377 294,05                                |  |
| Капитальный ремонт                                                                                                      | 1 931,08                                                                                           | 0,00                                       | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,00                                         | 0,00                                                                                              | 0,00                                      |  |
| Капитальный ремонт 2010года                                                                                             | -383,64                                                                                            | 0,00                                       | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,00                                         | 0,00                                                                                              | 0,00                                      |  |
| Целевой сбор - Замена регулирующих клапанов и циркуляционного насоса в системе ГВС (май-июнь2016)                       | 2 264,72                                                                                           | 0,00                                       | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                                                                       | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                         | 0,00                                         | 2 264,72                                                                                          | 0,00                                      |  |

Кривичин А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.  
по адресу Луначарского 36**

| Дата                                           | Сумма            | Вид работ                                                                             |
|------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2019 год</b>                                | <b>12 789,94</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                 |
| май.19                                         | 3 424,19         | Ремонт кровельного покрытия козырька                                                  |
| окт.19                                         | 186,36           | Окрашивание дверей (под.№1)                                                           |
| ноя.19                                         | 1 964,38         | Ремонт водосточной системы                                                            |
| дек.19                                         | 298,90           | Ремонт полов, окраска металлической двери (под.№1)                                    |
| внешнее благоустройство<br>январь-декабрь 2019 | 6 916,11         | Окраска оборудования на детской площадке Окрашивание лавочек                          |
| <b>2019 год</b>                                | <b>10 431,18</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>            |
| январь-декабрь 2019                            | 10 431,18        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения |
| <b>2019 год</b>                                | <b>20 000,00</b> | <b>Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС</b>                         |
| март.19                                        | 20 000,00        | Поверка ОДПУ тепла                                                                    |
| <b>2019 год</b>                                | <b>2 318,04</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                           |
| январь-декабрь 2019                            | 2 318,04         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                |
| <b>ВСЕГО :</b>                                 | <b>45 539,16</b> |                                                                                       |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын